Dosatul nr. 2a-401/24 (2-18054307-03-2a-18042024)
Prima instanţă: Judecătoria Edineţ, sediul ***** (judecător Polina Hilotii)

CURTEA DE APEL BĂLŢI
Colegiul civil şi de contencios administrativ
D E C I Z I E
(dispozitiv)

08 octombrie 2024 mun. Bălţi

Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei Elena Grumeza,
Judecătorii: Natalia Chircu şi Andriana Garbuz,
examinând în şedinţă publică, apelul declarat de Cruc Sergiu prin intermediul avocatului Gubceac Dmitrii, împotriva hotărârii judecătoriei Edineţ, sediul Briceni din 14 iunie 2019 emisă în cauza civilă la cererea de chemare în judecată formulată de Cruc Marina către Cruc Sergiu, intervenientul accesoriu ÎCS „Prime Capital" SRL, cu privire la partajul bunurilor comune în devălmăşie a soţilor, în conformitate cu art.385 lit.c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Admite apelul declarat de Cruc Sergiu;

Casează integral hotărârea judecătoriei Edineţ, sediul Briceni din 14.06.2019 şi se pronunţă o nouă hotărâre, după cum urmează:

Admite parţial cererea de chemare în judecată formulată de Cruc Marina către Cruc Sergiu, intervenientul accesoriu ÎCS „Prime Capital" SRL cu privire la partajarea bunurilor comune în devălmăşie a soţilor.

Partajează

- bunurile imobile:

1) teren pentru construcţii cu nr.cadastral *****; construcţie – depozit cu nr.cadastral *****1; construcţie – depozit cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr.cadastral ***** situate în or.*****, str.*****, la preţ de 1 554 000 (un milion cinci sute cincizeci şi patru mii) lei;
2) teren pentru construcţii cu nr. cadastral *****; construcţie comercială (prestarea serviciilor) cu nr.cadastral *****, situate în or.*****, str.*****, la preţ de 1 347 000 (un milion trei sute patruzeci şi şapte mii) lei;
3) terenul pentru construcţii cu nr. cadastral *****; construcţie – casa de locuit individuală cu nr.cadastral *****, situate în or.*****, *****, la preţ de 1 613 000 (un milion şase sute treisprezece mii) lei;

- bunurile mobile:

1) mijlocul de transport „MERCEDES 313 CDI", anul fabricării 2005, cu n/î *****, la preţ de 120 500 (una sută douăzeci mii cinci sute) lei.

Atribuie în proprietate **Marinei Cruc; IDNP ******* următoarele bunuri:

- ✓ Partea II din bunul imobil cu nr.cadastral ***** (construcţie comercială – prestarea serviciilor) amplasat în or.*****, *****, cu suprafaţa de 162,6 m.p. şi care include încăperile: debara nr.3 cu suprafaţa de 41,4 m.p., magazie nr.4 cu suprafaţa de 119,4 m.p., coridor nr.5 cu suprafaţa de 1,8 m.p. (stabilită conform Raportului de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 întocmit de Centru Naţional de Expertize Judiciare şi haşurată în Anexa nr.1 la Raportul de expertiză cu colorant de culoare verde), la preţ de **701 992(şapte sute una mie nouă sute nouăzeci şi doi) lei, 98 bani.**
- ✓ Partea II din bunul imobil, teren, cu nr.cadastral *****, amplasat în or.*****, *****, cu suprafaţa de 0,0233 ha şi care constituie sectorul de teren marcat de punctele 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-10 (stabilită conform Raportului de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 întocmit de Centru Naţional de Expertize Judiciare, cu distanţa dintre puncte indicate în Anexa 2 la Raportul de expertiză şi haşurată cu colorant de culoare verde), la preţ de **3912 (trei mii nouă sute doisprezece) lei, 53 bani.**
- ✓ terenul pentru construcţii cu nr. cadastral ***** şi construcţie – casa de locuit individuală cu nr.cadastral *****, situate în or.*****, str.Hotin, 10, la preţ de ***1 613 000 (un milion şase sute treisprezece mii) lei***;

în total bunuri la valoare de **2.318.905 (două milioane trei sute optsprezece mii nouă sute cinci) lei, 51 bani.**

Atribuie în proprietate lui **Cruc Sergiu IDNP ******* următoarele bunuri:

- ✓ Partea I din bunul imobil cu nr.cadastral***** (construcţie comercială – prestarea serviciilor) amplasat în or.*****, *****, cu suprafaţa de 112,5 m.p., şi care include încăperile: coridor nr.1 cu suprafaţa de 1,8 m.p., magazie nr.2 cu suprafaţa de 110,7 m.p. (stabilită conform Raportului de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 întocmit de Centru Naţional de Expertize Judiciare şi haşurată în Anexa nr.1 la Raportul de expertiză cu colorant de culoare albastră), la preţ de **485 696 (patru sute optzeci şi cinci mii şase sute nouăzeci şi şase)lei 25 bani.**
- ✓ Partea I din bunul imobil, teren, cu nr.cadastral *****, amplasat în or.*****, *****, cu suprafaţa de 0,0190 ha şi care constituie sectorul de teren marcat de punctele 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-a-2 (stabilită conform Raportului de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 întocmit de Centru Naţional de Expertize Judiciare, cu distanţa dintre puncte indicate în Anexa 2 la Raportul de expertiză şi haşurată cu colorant de culoare albastră), la preţ de **3190 (trei mii una sută nouăzeci),48 lei.**
- ✓ bunul imobil - teren pentru construcţii cu nr.cadastral ***** şi construcţie - depozit cu nr.cadastral *****; construcţie - depozit cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr.cadastral *****; construcţie cu nr. cadastral *****, situate în or.*****. str. C*****, la preţ *de **1 554 000 (un milion cinci sute cincizeci şi patru mii) lei;***
- ✓ mijlocul de transport „MERCEDES 313 CDI”, anul fabricării 2005, cu n/î *****, la preţ ***de 120 500 (una sută douăzeci mii cinci sute) lei***;

în total bunuri în valoare de 2.163.386 (două milioane una sută şaizeci şi trei mii trei sute optzeci şi şase) lei, 73 bani.

La partajarea terenului cu nr.cadastral ***** din ***** **********, părţile Cruc Marina şi Cruc Sergiu urmează să respecte următoarea condiţii reţinute în Raportul de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 întocmit de Centru Naţional de Expertize Judiciare: în favoarea terenului dominant ce revine Părţii II (haşurat în Anexa 2 la Raportul de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 cu colorant de culoare verde), să se instituie servitutea numerotată cu punctele 1-2-a-l 5-14-13-1, cu suprafaţa de 0,0013 ha, pe terenul aservit ce revine Părţii I (haşurat în Anexa 2 la Raportul de expertiză judiciară nr.1378-1389 din 25.10.2021 cu colorant de culoare albastră).

Încasează de la Cruc Marina în beneficiul lui Cruc Sergiu sulta în mărime de **155.518 (una sută cincizeci şi cinci mii cinci sute optsprezece) lei 78 bani**.

În rest, cererea de chemare în judecată privind partajul averii comune în devălmăşie a soţilor Cruc se respinge.

Decizia este definitivă, cu drept de recurs la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curţii Supreme de Justiţie.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Elena Grumeza

judecători: Natalia Chircu Adriana Garbuz