Dosarul nr. 2- 634/2026
Nr. 2-26089058-26-2-14072026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

21 septembrie 2026 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Cristina Roșca**

În liăsa: reclamantului Batcu Cristian, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîților – Grușco Vasile, Glavațchi Ludmila, care au solicitat examinarea cauzei în lipsa lor.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Batcu Cristian împotriva lui Grușco Vasile, Glavațchi Ludmila cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Batcu Cristian împotriva lui Grușco Vasile, Glavațchi Ludmila cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiate între Batcu Cristian și Grușco Vasile, Glavațchi Ludmila referitor la vânzarea-cumpărarea bunurilor imobile după cum urmează:

- casă de locuit individuală cu numărul cadastral *****119.01 cu constructii gospodărești și terenul pentru construcții cu suprafața de 0.11 ha cu numărul cadastral *****119, care i-a aparținut lui Grușco Vasile în temeiul Extrasului din Registrul de evidență a gospodăriilor și Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din 03.11.2004 și lotul de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0.363 ha număr cadastral *****.306, amplasat în s. ***** r-nul Dondușeni, care i-a aparținut lui Grușco Vasile prin intrare în posesie, folosință și dispoziție, după decesul mamei sale Grușco Anna, care deținea terenul în temeiul Certificatului cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei-părți din proprietatea comună nr. 1266 din 21.04.2016 și Certificatului de moștenitor nr. 1274 din 21.04.2016;
- casă de locuit individuală cu numărul cadastral *****118.01 cu construcții gospodărești și terenul pentru construcții cu suprafața de 0.109 ha cu numărul cadastral *****118, care i-a aparținut lui Glavațchi Ludmila în temeiul Contractului de înstrăinare cu condiția întreținerii pe viață nr. 874 din 04.05.2016.

Se recunoaște Batcu Cristian, IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate, în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**