Dosar nr. 2-617/2024 (PIGD: 2-24065458-09-2-17062024)

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

(dispozitiv)

25 august 2025 **orașul Fălești**

Judecătoria Bălți (sediul Fălești), instanța în componența:

Președintele ședinței, judecător Radu HOLBAN

Grefieri Cătălina RARANCEAN și Elena TRIȘNEVSCHI,-

cu participarea:

reprezentantului reclamantei MORARI Rada, avocatul PATRAȘANU Radu-Ștefan;

pârâților CONDRU Serghei și CONDRU Laura, și a reprezentantului acestora, avocatul SLABU Viorel,-

în lipsa pârâtei STAVCIUC (anterior MORARI) Iana, legal citată, care prin cerere scrisă a solicitat judecarea cauzei în lipsa sa,-

examinând în ședință de judecată publică, conform procedurii contencioase, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de MORARI Rada în contradictoriu cu STAVCIUC (anterior MORARI) Iana, CONDRU Serghei și CONDRU Laura, privind declararea nulității contractului de donație nr. 7422 din 11 august 2017 și a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-1380 din 28 mai 2024, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,-

în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (2), 180 alin. (2/1), art. 236, art. 238-241 art. 243 Cod de procedură civilă, instanța în numele Legii,-

H O T Ă R Ă Ș T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de MORARI Rada în contradictoriu cu STAVCIUC (anterior MORARI) Iana, CONDRU Serghei și CONDRU Laura, privind declararea nulității contractului de donație nr. 7422 din 11 august 2017 și a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1-1380 din 28 mai 2024, și compensarea cheltuielilor de judecată, se respinge, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la MORARI Rada, IDNP *****, domiciliată în ***** în beneficiul lui CONDRU Serghei, IDNP *****, cu domiciliul înregistrat în ***** (*de facto* domiciliat în *****) suma de 7.000 (șapte mii,00) lei, cu titlu de cheltuieli de judecată (cheltuieli de asistență juridică).

Cerința pârâtului CONDRU Serghei cu privire la compensarea cheltuielilor de asistență juridică, în partea care excede suma sus-indicată, se respinge.

Măsura de asigurare a acțiunii sub formă de sechestru, aplicat pe bunul imobil cu nr. cadastral ***** şi nr. cadastral *****.01, amplasat în *****, în temeiul încheierii Judecătoriei Bălți (sediul Fălești) din 09 aprilie 2024, se anulează la devenirea definitivă a prezentei hotărâri.

Se explică părților că, instanța de judecată va redacta hotărârea integrală dacă, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru (termenul de 30 de zile este un termen de decădere) sau dacă participanții la proces în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, vor depune cerere de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 de zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți (sediul Fălești).

Dispozitivul hotărârii pronunțat în ședință publică la 25 august 2025.

Președintele ședinței,

Judecător **Radu HOLBAN**