Dos. 2-294/2024 H O T Ă R Î R E 2-24058757-38-2-31052024
ÎN NUMELE LEGII

09 august 2024 or.Teleneşti
Judecătoria Orhei sediul Teleneşti
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă Gheorghe Popa
Grefier Ghenadie Poperecinîi
Cu participarea reclamantului *****
Reprezentantul reclamantei, avocatul Ion Luchian
Reprezentantul Consiliuluii raional Telenești Vasile Bulat

a judecat în şedinţă de judecată publică pricina civilă, la cererea de chemare în judecată a reclamantului ***** împotriva Consiliului raional Telenești, Consiliul Primăriei Telenești, privind recunoașterea valabilității tranzacției de vînzare-cumpărare,

În conformitate cu art.208 (316), 213 (324), 320 (509) Cod civil, art.238-241, CPC instanța de judecata,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată a reclamantului ***** împotriva Consiliului raional Telenești și Consiliul Primăriei Telenești, privind recunoașterea valabilității tranzacției de vînzare- cumpărare.

Se recunoaște valabilă tranzacția de vînzare-cumpărare a apartamentului amplasat în or.Telenești str.***** cu suprafața de 31,2 m.p., cu o singură cameră, stabilită între cumpărătorul ***** (a.n.***** și vînzătorul Agenția Teritorială pentru privatizare și administrare a proprietății de stat Orhei, în persoana comisiei Caisîn Aurica, stabilite prin contractul de vînzare-cumpărare și transmitere- primire a locuiței în proprietate privată.

În temeiul hotărîrii judecătorești se constată rapoartele de vînzare-cumpărare a imobilului în cauză dreptul de proprietate a lui ***** asupra imobilului- apartamentului amplasat în or.Telenești str. ***** cu suprafața de 31,2 m.p.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîria poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în decurs de 30 zile,de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedintele şedinţei
judecătorul Gheorghe Popa