Dosarul nr. 2p/s-166/2025
2-25142660-38-2p/s-08102025-1

JUD

ECĂTORIA
ORHEI

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
/dispozitiv/

07 august 2026 **or.Rezina**

Instanţa având în componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Veronica Cuculescu
Grefier Maria Calugher

Cu participarea:
Reprezentantului petiționarei Mariana Malîi, avocatului Stela Lefter, împuternicită în baza mandatului seria și nr. MA 2347125 din 21.07.2025,
În lipsa:
Petiționarei Mariana Malîi, născută la *****, cod personal *****,
Reprezentanților persoanelor interesate Primăriei s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, Consiliului Local s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, citați legal, și
Reprezentantului Inspectoratului Fiscal de Stat, Cezara Cernei, care a solicitat examinarea cauzei în lipsă,

a examinat în şedinţă de judecată publică cererea depusă de petiționara Mariana Malîi, persoane interesată Primăria s. Cobîlea, r-nul Șoldănești, Consiliul Local al s. Cobîlea, r-nul Șoldănești și Inspectoratul Fiscal de Stat, cu privire la constatarea faptului dobândirii dreptului de proprietate prin uzucapiune, contrar registrului de publicitate.

În conformitate cu art. 238-241, art. 279 alin. (1) lit. i), 327-330 CPC, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea înaintată de petiționara Mariana Malîi.

Se constată faptul dobândirii prin uzucapiune a dreptului de proprietate, contrar cuprinsului registrului de publicitate, de către Malîi Mariana, născută la *****, cod personal *****, asupra bunurilor imobile:
- teren agricol cu cu S- 1, 4847 ha, cu nr. cadastral 8316102.131 și

- teren agricol cu S = 0, 0816 ha, cu nr. cadastral 8316204.010, situate în extravilanul s. Cobîlea, r-nul Şoldăneşti, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile pe numele lui Popovici Maria Dumitru, a.n.*****, cod personal ***** (decedată la *****).

Prezenta hotărâre constituie temei pentru rectificarea Registrului bunurilor imobile prin înregistrarea dreptului de proprietate a petiționarului.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 de zile la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Rezina.

Preşedintele şedinţei,
judecător /semnătura/ Veronica Cuculescu
Copia corespunde cu originalul.
Preşedintele şedinţei,
judecător Veronica Cuculescu