Cauza civilă nr. 2-25013910-12-2-04022025-1 (2-1601/25)

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

06 martie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău, sediul Central,
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Russu Natalia
Grefier Lozan Zinaida

examinând în ședință de judecată publică, în limba de stat, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de ***** prin intermediul reprezentatului, avocatul Condurari Andrian, împotriva lui *****, cu privire la constatarea nulității absolute a contractului de vânzare cumpărare a bunului imobil autentificat sub nr. 32076 din 23 septembrie 2016, recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare încheiat între *****, *****l, recunoașterea dreptului de proprietate al lui *****l și *****asupra bunului imobil și dispunerea efectuării rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate înscris pe numele *****, cu înscrierea dreptului de proprietate pe numele lui *****l și *****

în conformitate cu art. 236, art. art. 238-241 Cod de Procedură Civilă, instanța de judecată

hotărăște:

Admite cererea de chemare în judecată înaintată de ***** prin intermediul reprezentatului, avocatul Condurari Andrian, împotriva lui *****, cu privire la constatarea nulității absolute a contractului de vânzare- cumpărare a bunului imobil autentificat sub nr. 32076 din 23 septembrie 2016, recunoașterea valabilității contractului de vânzare-cumpărare încheiat între *****, *****l, recunoașterea dreptului de proprietate al lui *****l și *****asupra bunului imobil și dispunerea efectuării rectificărilor în Registrul bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate înscris pe numele *****, cu înscrierea dreptului de proprietate pe numele lui *****l și ***** ca întemeiată.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 32076 din 23 septembrie 2016, încheiat între pârâții Pîrlii Iurii și Pîrlii Valentina în calitate de vânzători și pârâta Dimitriu Alina, în calitate de comparator.

Se recunoaște valabilitatea contractului de vânzare - cumpărare încheiat între Pîrlii Iurii și Pîrlii Valentina în calitate de vânzători și *****și *****l, în calitate de cumpărători, asupra imobilului - teren amplasat în mun. *****, identificat prin numărul cadastral *****.

Se recunoaște dreptul de proprietate al cet. ***** IDNP: ***** și al cet. *****l, IDNP: *****, asupra imobilului - teren amplasat în mun. *****, identificat prin numărul cadastral *****.

Se rectifică Registrul Bunurilor Imobile prin radierea dreptului de proprietate înscris pe numele ***** și înscrierea dreptului de proprietate pe numele lui ***** IDNP: ***** și *****l, IDNP ***** asupra terenului amplasat în mun. *****, identificat prin numărul cadastral *****.

Se încasează din contul pârâtului*****în beneficiul*****cheltuielile de judecată compuse din taxa de timbru în sumă de 200,00 lei (două sute lei, 00 bani), taxa de stat în sumă de 4675,50 lei (patru mii șase sute șaptezeci și cinci lei, 50 bani) și cheltuielile de asistență juridică în sumă de 5000,00 lei (cinci mii, 00 bani).

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă. După expirarea termenului de 15 zile după ce hotărârea judecătorească rămâne definitivă, reclamanta poate solicita executarea silită în condiţiile Codului de executare.

Se explică dreptul părților și participanților la proces de a solicita hotărârea redactată în cadrul termenului de decădere de 30 de zile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul **Russu Natalia**