Dosarul nr.2p/s-31/2025
2-25125215-09-2 p/s-02092025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

28 mai 2026 or. Glodeni

Judecătoria Bălți, sediul Glodeni

Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrian Gavdiuc
Grefieri Gheorghe Bejenari
cu participarea:
reprezentantul petiționarului, avocat Stela Nogai
petiționarei Stati Nelea

examinând în sediul instanței, în ședința de judecată publică, cauza civilă la cererea înaintată de către avocatul Nogai Stela în interesele petiționarei Stati Nelea, persoanei interesate Primăria sat. Cajba și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Glodeni cu privire la uzucapiunea dreptului contrar cuprinsului registrului de publicitate,-

c o n s t a t ă :

În conformitate cu prevederile art.526 Cod civil, art.art.236, 238-241, 279, 280, 327 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e :

Se admite cererea înaintată de către avocatul Nogai Stela în interesele petiționarei Stati Nelea, persoanei interesate Primăria sat. Cajba și Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile" SCT Glodeni cu privire la uzucapiunea dreptului contrar cuprinsului registrului de publicitate.

Se constată faptul uzucapiunii dreptului contrar registrului de publicitate asupra terenului agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.6401 ha, situat în extravilanul ***** și a terenului agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.17 ha, situat în extravilanul ********** înscrise în registrul de publicitate ca proprietar Vasilos Stepan, născut la ***** și decedat la *****, IDNP: *****, cu recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune imobiliară contrar cuprinsului registrului de publicitate de către Stati Nelea, născută la *****, IDNP: *****, asupra acestora bunuri imobile.

Prezenta hotărâre privind constatarea faptul uzucapiunii dreptului contrar registrului de publicitate și recunoașterea dreptului de proprietate prin uzucapiune imobiliară contrar cuprinsului registrului de publicitate, servește drept temei pentru Stati Nelea IDNP: ***** de a solicita Instituției Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” SCT Glodeni, înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile: terenului agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.6401 ha, situat în extravilanul ********** și a terenului agricol cu numărul cadastral *****cu suprafața de 0.17 ha, situat în extravilanul **********.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Președintele ședinței, judecător Andrian Gavdiuc