Prima instanță: Judecătoria Ungheni, sediul Central (judecător: Lilia Potînga)
dosarul nr.2ac-142/2024

C U R T E A D E A P E L N O R D
Colegiul civil şi de contencios administrativ

D E C I Z I E
(dispozitiv)

03 aprilie 2025 mun.Bălți

Instanța compusă din:
Președintele completului Grosu Stanislav
Judecători Țihonschi Alina și Holban Radu
Grefier Inna Oineagra

examinând în ședință publică, cererea de apel depusă de avocatul Andrei Onofrei în interesele SA „Uncons" împotriva hotărârii Judecătoriei Ungheni (sediul Central) din 25 ianuarie 2024,

în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Vlad Sergiu" către SA „Uncons", privind compensarea îmbunătățirilor bunului închiriat și a cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art.385 lit.c) CPC, Colegiul civil

D E C I D E :

Cererea de apel depusă de avocatul Andrei Onofrei în interesele SA „Uncons" se admite.

Se casează parțial hotărîrea Judecătoriei Ungheni (sediul Central) din 25 ianuarie 2024, în cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Vlad Sergiu" către SA „Uncons", privind compensarea îmbunătățirilor bunului închiriat și încasarea cheltuielilor de judecată, în latura admiterii parțiale a acțiunii și încasării de la SA "Uncons" în beneficiul SRL "Vlad Sergiu" a sumei 670 538, 88 lei cu titlu de compensare bănească a îmbunătățirilor efectuate, sumei de 20 116, 16 lei cu titlu de taxă de stat și sumei de 3 000 lei cu titlu de cheltuieli pentru serviciile executorului judecătoresc, cu emiterea în latura respectivă a unei noi hotărîri după cum urmează:

Se respinge integral cererea de chemare în judecată înaintată de SRL „Vlad Sergiu" către SA „Uncons", privind compensarea bănească a îmbunătățirilor efectuate bunului imobil și încasarea cheltuielilor de judecată.

În rest dispozițiile primei instanțe se mențin.

Decizia este definitivă, însă poate fi atacată cu recurs, la Curtea Supremă de Justiție, în termen de două luni de la comunicare, prin intermediul Curții Supreme de Justiție.

Președintele completului,
judecător Grosu Stanislav

judecătorii: Țihonschi Alina Holban Radu