PIGD №2-23070261-23-3-13092023
Дело №3-75/2023

Р Е Ш Е Н И Е
ИМЕНЕМ ЗАКОНА
(резолютивная часть)

02 марта 2026 года **мун. Комрат**

Суд Комрат, местонахождение мун. Комрат (Центральный офис)
в составе:
Председательствующего, Судьи, наделенного полномочиями по рассмотрению административных исков Храпаков В.Ф.,
секретаря судебного заседания Ангельчева М.,

с участием:
истца Патраман В.,
представителя истца, адвоката Кочу М.,
третьего лица Анастасов В.,
представителя третьего лица, адвоката Жеков Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании дело по административному иску Патраман Владимира к Примару мун.Комрат, Примэрии мун.Комрат, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету, с третьими лицами: Анастасов Вадимом, Анастасова Ниной, Арнаут Александром:

1) об аннулировании, как изданных в нарушение закона и ущемляющих права Патраман В., следующих решений Комратского муниципального совета, принятых в отношении земельного участка, расположенного в ***** б/н с кадастровым номером ***** площадью *****га:

- пункта 1.31 решения Комратского муниципального совета №4/13 от 29 апреля 2022 г. «Об инициировании кадастровых работ»;
- пункта 1 (7 порядковый номер таблица) решения Комратского муниципального совета №8/26 от 29 июля 2022 г. «Об утверждении кадастровых материалов по разграничению земель публичной собственности в черте населенного пункта АТЕ Комрат»;
- пункта 1 (12 порядковый номер таблица) решения Комратского муниципального совета №10/32 от 23 сентября 2022 г. «Об утверждении списка объектов недвижимого имущества публичной собственности АТЕ Комрат»;

2) об аннулировании, как незаконных и ущемляющих права Патраман В., следующих решений Аукционной комиссии примэрии мун.Комрат, принятых в

отношении земельного участка, расположенного в ***** б/н с кадастровым номером ***** площадью *****га:

- решения аукционной комиссии о признании несостоявшимся аукциона в связи с отсутствием кворума, отраженного в протоколе аукционной комиссии при примэрии мун. Комрат за №1/2 от 17.02.2023 г.;

- решения аукционной комиссии №1/1 от 21.02.2023 г. в части выставления на аукцион земельного участка к.к. ***** по ул. ***** площадь *****га (лот №2 аукциона по продаже);

- решения аукционной комиссии №1/2 от 17.03.2023 г. «Об утверждении протоколов аукциона от 17.03.2023 г.» в части продажи земельного участка к.к.***** ул. ***** площадь *****га (лот №2 аукциона по продаже, победитель Анастасов Вадим);

3) об установлении ничтожности договора купли-продажи №1-325 от 18.04.2023 года, заключенного между примэрией мун. Комрат и Анастасов Вадимом в отношении земельного участка с к.к.*****, применив последствия его ничтожности согласно ст.331 ГК,

руководствуясь ст.ст.5, 7, 8, 10, 13, 15, 17, 18, 20, 87-93, 141, 158, 189, 191, 192, 195, 206, 207, 218, 219, 220, 224, 231, 232, 258 Административного кодекса, ст.ст.94, 96, 98, 236 Гражданского процессуального кодекса, суд,

Р Е Ш И Л:

Отклонить, как необоснованный, административный иск Патраман Владимира к Примару мун.Комрат, Примэрии мун.Комрат, Аукционной комиссии Примэрии мун.Комрат, Комратскому муниципальному совету:

1) об аннулировании, как изданных в нарушение закона и ущемляющих права Патраман В., следующих решений Комратского муниципального совета, принятых в отношении земельного участка, расположенного в ***** б/н с кадастровым номером ***** площадью *****га:

- пункта 1.31 решения Комратского муниципального совета №4/13 от 29 апреля 2022 г. «Об инициировании кадастровых работ»;

- пункта 1 (7 порядковый номер таблица) решения Комратского муниципального совета №8/26 от 29 июля 2022 г. «Об утверждении кадастровых материалов по разграничению земель публичной собственности в черте населенного пункта АТЕ Комрат»;

- пункта 1 (12 порядковый номер таблица) решения Комратского муниципального совета №10/32 от 23 сентября 2022 г. «Об утверждении списка объектов недвижимого имущества публичной собственности АТЕ Комрат»;

2) об аннулировании, как незаконных и ущемляющих права Патраман В., следующих решений Аукционной комиссии примэрии мун.Комрат, принятых в отношении земельного участка, расположенного в ***** б/н с кадастровым номером ***** площадью *****га:

- решения аукционной комиссии о признании несостоявшимся аукциона в связи с отсутствием кворума, отраженного в протоколе аукционной комиссии при примэрии мун. Комрат за №1/2 от 17.02.2023 г.;

- решения аукционной комиссии №1/1 от 21.02.2023 г. в части выставления на аукцион земельного участка к.к. ***** по ул. ***** площадь *****га (лот №2 аукциона по продаже);

- решения аукционной комиссии №1/2 от 17.03.2023 г. «Об утверждении протоколов аукциона от 17.03.2023 г.» в части продажи земельного участка к.к.***** ул. ***** площадь *****га (лот №2 аукциона по продаже, победитель Анастасов Вадим);

3) об установлении ничтожности договора купли-продажи №1-325 от 18.04.2023 года, заключенного между примэрией мун. Комрат и Анастасов Вадимом в отношении земельного участка с к.к.*****, применив последствия его ничтожности согласно ст.331 ГК.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную палату Юг, через Суд Комрат, в течение 30-ти дней со дня оглашения резолютивной части решения.

Судья **Храпаков В.Ф.**