Dosarul nr.2-367/25
2-25003439-12-2-13012025

H O T Ă R Â R E
(*d i s p o z i t i v*)
În numele Legii

09 decembrie 2025 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrei Ojoga
Grefier Valentina Perjeru, Lusine Sarchisean

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Efim Guțan și Nina Guțan împotriva lui Andrei Railean, intervenient accesoriu Primăria mun.Chișinău privind constatarea faptelor, obligarea de a demola obiectele, de a nu crea impedimente și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată.

Se constată faptul încălcării de către Andrei Railean (*IDNP* *****) a dreptului de posesie, folosință și coposesie al reclamanților Efim Guțan (*IDNP* *****) și Nina Guțan (*IDNP* *****) asupra curții comune aferente terenului cu numărul cadastral *****, situat în *****, teren utilizat în mod comun în temeiul calității de coproprietari ai construcțiilor edificate pe acesta, și anume casa de locuit cu numărul cadastral ***** și construcția accesorie cu numărul cadastral*****.

Se obligă Andrei Railean (*IDNP* *****) să nu creeze lui Efim Guțan (*IDNP* *****) și Nina Guțan (*IDNP* *****) impedimente de trecere și folosire a ogrăzii comune a terenului cu numărul cadastral ***** de pe lângă casa de locuit cu numărul cadastral ***** și construcției cu numărul cadastral*****, situate în *****.

Se încasează de la Andrei Railean (*IDNP* *****) în beneficiul lui Efim Guțan (*IDNP* *****) suma de 250 lei (*două sute cincizeci lei*) cu titlu de taxă de stat și suma de 200 lei (*două sute lei*) cu titlu de taxă de timbru.

Se încasează de la Andrei Railean (*IDNP* *****) în beneficiul Ninei Guțan (*IDNP* *****) suma de 250 lei (*două sute cincizeci lei*) cu titlu de taxă de stat și suma de 200 lei (*două sute lei*) cu titlu de taxă de timbru.

În rest, cerințele se resping ca fiind neîntemeiate.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
Judecător (*semnătură*) Andrei Ojoga
Copia corespunde originalului,
Judecător *Andrei Ojoga*