Dosarul Nr. 2-1639/24
2-22146749-46-2-20082024

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

07 februarie 2025 mun. Soroca
Judecătoria Soroca sediul Central
Instanța în componența:
Președintelui de ședință: Cristina Botnaru
Grefierului: Alina Bordian

a judecat în ședința de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă după cererea de chemare în judecată înaintată de F.P.C. ”ANTADRO” S.R.L. împotriva lui Brijac Victor și Scutari Vitalie privind constatarea nulității actului juridic, radierea dreptului de proprietate, precum și constatarea încheierii actului juridic -,

În conformitate cu prevederile art. 236-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ș T E:

A admite parțial acțiunea F.P.C. ”ANTADRO” S.R.L.

Se constată nulitatea absolută a contractului de vânzare-cumpărare nr. 1- 1250 din 04 iunie 2021 încheiat între Brijac Victor în calitate de vânzător şi Scutaru Vitalie în calitate de cumpărător, având ca obiect bunurile imobile (terenurilor cu destinație agricolă) cu nr. cadastrale cu numerele cadastrale *****, *****, *****, *****, amplasate în extravilanul comunei *****, r-nul Floreşti ca fiind încheiat cu încălcarea dreptului la preemțiune a F.P.C. ”ANTADRO” S.R.L., cu anularea cu efect retroactiv a tuturor consecințelor juridice produse de acest contract şi radierea dreptului de proprietate a pârâtului Scutaru Vitalie din registrul bunurilor imobile în privința bunurilor imobile menționate mai sus.

A încasa în mod solidar de la Brijac Victor, născut la *****, IDNP *****, domiciliat or. *****, str. ***** 26 şi Scutaru Vitalie, născut la *****, IDNP *****, domiciliat mun. *****, str. ***** nr.21, ap.8 în beneficiul F.P.C. ”ANTADRO” S.R.L., cu sediul în r. Florești, s. Gura Camencii, cod fiscal 1002607001267 cheltuielile de judecată pentru achitarea taxei de stat în mărime de 200,00 lei (două sute lei, 00 bani).

A încasa de la Brijac Victor, născut la *****, IDNP *****, domiciliat or. Florești, str. ***** 26 la bugetul Judecătoriei Soroca (cont IBAN MD09TRPAAA142310A01199AA c/f 1007601000241) cheltuielile aferente judecării pricinii, suportate de instanța judecătorească în legătură cu înștiințarea și chemarea părților în instanță în sumă de 82,50 lei (optzeci și doi lei, 50 bani).

A încasa de la Scutaru Vitalie, născut la *****, IDNP *****, domiciliat mun. *****, str. ***** nr.21, ap.8 la bugetul Judecătoriei Soroca (cont IBAN MD09TRPAAA142310A01199AA c/f 1007601000241) cheltuielile aferente judecării pricinii, suportate de instanța judecătorească în legătură cu înștiințarea și chemarea părților în instanță în sumă de 27,50 lei (douăzeci și șapte lei, 50 bani).

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord, prin intermediul Judecătoriei Soroca, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele de ședință
Judecătorul **Cristina Botnaru**