Dosar nr. 2-24062412-12-2-10062024-1 (2-7779/24)

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

28 mai 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Central,
Instanța compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Russu Natalia
Grefier Țînor Svetlana

examinând în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată înaintată de **********împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0230 și ”LOC-EXPRESS” S.R.L., cu privire la încasarea prejudiciului material, prejudiciului moral și a cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 236, art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ş t e:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată înaintată de **********împotriva Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0230 și ”LOC-EXPRESS” S.R.L., cu privire la încasarea prejudiciului material, prejudiciului moral și a cheltuielilor de judecată, ca întemeiată.

Se încasează din contul Asociației de Proprietari din Condominiu A0150-0230 în beneficiul Tatianei *****suma de 45860,00 lei (patruzeci și cinci mii opt sute șaizeci lei, 00 bani) cu titlu de prejudiciu material și cheltuielile de judecată compuse din cheltuielile pentru întocmirea actului de constatare a faptelor și stărilor de fapt din 06 iunie 2025 în sumă de 4000,00 lei (patru mii lei, 00 bani), cheltuielile pentru întocmirea raportului de evaluare din 12 iunie 2025 în sumă de 5200,00 lei (cinci mii două sute lei,00 bani), taxa de stat în sumă de 2785,00 lei (două mii șapte sute optzeci și cinci lei, 00 bani) și cheltuielile de asistență juridică în sumă de 10000,00 lei (zece mii lei,00 bani).

În rest, cererea de chemare în judecată se respinge ca neîntemeiată.

Prezenta hotărâre se publică pe pagina web a instanței judecătorești și se comunică participanților la proces, inclusiv prin intermediul Programului integrat de gestionare a dosarelor.

Prezenta hotărâre se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă, iar după expirarea acestui termen, creditorul poate solicita executarea silită în condițiile Codului de executare.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, din momentul pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chişinău, sediul Central.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Russu
Natalia