Dosarul nr. 2-998/2024

2-24127760 -28-2-11112024-1

H O T Ă R Î R E

În numele Legii

d i s p o z i t i v

09 ianuarie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni

În componenţă:

Preşedintele şedinţei, judecătorul **Tatiana Sobolschi**

Grefier **Vasile Iurcișin**

examinînd în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Tamazlîcari Mihail împotriva lui Goncearuc Irina, Prisacari Lilia, Caun Veaceslav, Oloi Galina, Bob Stanislav, Prisacari Valerii, Corcimari Andrei, Garea Victor, Țurcan Larisa, Eșanu Domnica, Mazniuc Lidia, Văzdăuțan Nadejda, Cucuietu Inna, Railean Igor, Cebotari Anastasia, Spinei Rodica, Novițchii Chiril, Chetrari Ghenadie, Chiforuc Evghenia cu privire la recunoașterea valabilității actelor juridice,

În conformitate cu art. 236-241 CPC RM,- instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Tamazlîcari Mihail împotriva lui Goncearuc Irina, Prisacari Lilia, Caun Veaceslav, Oloi Galina, Bob Stanislav, Prisacari Valerii, Corcimari Andrei, Garea Victor, Țurcan Larisa, Eșanu Domnica, Mazniuc Lidia, Văzdăuțan Nadejda, Cucuietu Inna, Railean Igor, Cebotari Anastasia, Spinei Rodica, Novițchii Chiril, Chetrari Ghenadie, Chiforuc Evghenia cu privire la recunoașterea valabilității actelor juridice.

Se recunoaște valabil actul juridic, contractul de vânzare - cumpărare prin care Tamazlîcari Mihail a procurat bunurile imobile după cum urmează:

- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața 0,11 ha nr. cadastral

3446117032, care i-a aparținut lui Shinkaeva Irina în temeiul Certificat de moştenitor legal nr. 4257 din 29.05.2018 (3401/18/6203));

- lot de teren Grădină cu S=0,24 ha nr. cadastral 3446000449, care i-a aparținut lui Prisacari Lilia, în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața 0,15 ha, care i-a aparținut lui Caun Veaceslav în temeiul Titlului provizoriu nr.1479 din 29.04.2022;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,34 ha, care i-a aparținut lui Oloi Galina în temeiul Titlului provizoriu nr.415 din 07.09.2022;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,47 ha, care i-a aparținut lui Bob Stanislav în temeiul Titlului provizoriu nr.1249 din 26.12.2022;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,19 ha, care i-a aparținut lui Prisacari Valerii în temeiul Titlului provizoriu nr.1777 din 27.03.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,21 ha, care i-a aparținut lui Corcimari Andrei în temeiul Titlului provizoriu nr.166 din 20.04.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,11 ha, care i-a aparținut lui Chiforuc Evghenia în temeiul Titlului provizoriu nr. 1233 din 09.10.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața 0,30 ha, care i-a aparținut lui Ţurcan Larisa în temeiul Titlului provizoriu nr.1154 din 20.04.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,20 ha, care i-a aparținut lui Eşanu Domnica în temeiul Titlului provizoriu nr.1998 din 15.05.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,22 ha, care i-a aparținut lui Mazniuc Lidia în temeiul Titlului provizoriu nr. 816 din 21.09.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,20 ha, care i-a aparținut lui Vazdauţan Nadejda în temeiul Titlului provizoriu nr. 206 din 25.09.2023;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,20 ha, care i-a aparținut lui Cucuietu Inna în temeiul Titlului provizoriu nr. 324 din 24.01.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,32 ha, care i-a aparținut lui Railean Igor în temeiul Titlului provizoriu nr.404 din 22.04.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,20 ha, care i-a aparținut lui Cebotari Anastasia în temeiul Titlului provizoriu nr. 477 din 23.09.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu S=0,18 ha,care i-a aparținut lui Spinei Rodica în temeiul Titlu provizoriu nr.1548 din 25.09.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,32

ha, care i-a aparținut lui Noviţchii Chirill în temeiul Titlului provizoriu nr. 200 din 25.09.2024;

- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,35 ha, care i-a aparținut lui Chetrari Ghenadie în temeiul Titlului provizoriu nr.1758 din 07.10.2024;
- lot de teren modul de folosință Grădină cu suprafața de 0,45 ha, care i-a aparținut lui Garea Victor în temeiul Titlului provizoriu nr. 365 din 20.04.2023 **.**

Se recunoaște Tamazlîcari Mihail, IDNP *****proprietarul terenurilor indicate.

Prezenta hotărîre servește drept temei pentru rectificare a dreptului de proprietate a bunurilor menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile, prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Preşedintele şedinţei

Judecător **Tatiana Sobolschi**