Dosar nr. 2-18006188-05-3a-07082023

Prima instanță: Judecătoria Cimișlia, sediul Central
Judecător: Veronica Carapirea

Curtea de Apel Cahul
D E C I Z I E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 aprilie 2024 mun. Cahul

Colegiul judiciar al Curții de Apel Cahul
în componența:
Președintele ședinței de judecată, judecător: Vitalie Movilă
judecător: Evghenii Dvurecenschii
judecător: Serghei Pilipenco

cu grefierul: Margarita Flocea

cu participarea
apelantei Berdianu Olga,
reprezentantului intimatului Sandu Oleg,
reprezentantului intimatului Covrig Igor,

judecând în ședința publică în ordinea de apel apelul depus de reclamanta Berdianu Olga împotriva hotărârii Judecătoriei Cimișlia sediul Central din 28 decembrie 2021, precum și împotriva Hotărârii suplementare din 28 decembrie 2021 la acțiunea înaintată de Berdianu Olga către Primăria s. Cenac, Consiliul local Cenac r-l Cimișlia, terț Berdianu Petru, Gîrneț Tamara, Popescu Andrei cu privire la:

- anularea Răspunsului Primăriei s. Cenac nr. 49 din 12.04.2016;
- anularea p-7 al deciziei nr. 11 din 24.12.2001 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia;
- anularea deciziei nr. 02/03 din 15.03.2005 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia;

- obligarea Primăriei s. Cenac r-l Cimişlia şi Consiliul local Cenac r-l Cimişlia să-i atribuie lui Berdianu Olga lotul de teren agricol cu suprafața totală de 2, 3289 ha şi amplasamentul conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr cadastral *****eliberat lui Berdianu Olga de Primăria s. Cenac, r-l Cimişlia la 05.11.1999;
- anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, eliberat lui Berdianu Olga prin Dispoziţia Primarului s. Cenac, r-l Cimişlia nr. 1 din 24.11.2001;
- obligarea Primăriei s. Cenac r-nul Cimişlia şi Consiliul local Cenac r-nul Cimişlia să-i atribuie lui Berdianu Olga cota de teren agricolă, atribuită conform Procesului verbal nr.1 din 06.04.1993 al Comisiei funciare din s. Cenac raionul Cimișlia;
- anularea deciziei nr. 1 din 24.12.2001 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia;
- recunoașterea valabilității titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999 repartizat în proprietate privată, teren cu o suprafață totală de 2,3289 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.*****trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.918 din 02.11.1999 eliberat la 05.11.1999 și titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999, repartizat în proprietate privată, teren cu suprafața totală de 3,4785 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.***** trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.279 din 02.11.1999 eliberat la 05.11.1999;
- obligarea Agenției Servicii Publice, Departamentul ”Cadastru” de a înregistra titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999 repartizat în proprietate privată, teren cu o suprafață totală de 2,3289 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.*****și titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999, repartizat în proprietate privată, teren cu suprafața totală de 3,4785 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.*****;

- obligarea Primăriei Cenac de a-i restitui reclamantei terenul agricol, 50 % din cota echivalentă de teren luată din cele 4 sectoare de teren, care au fost schimbate, terenul cu bonitatea 36 grade, fără acces la drumuri și să fie readuse la poziția care au fost pentru a le putea prelucra conform art.12 și 13 Cod funciar al RM;
- anularea deciziei nr.02/05 din 16.03.2012 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia;
- transmiterea cotei moștenită de 50% din cota echivalentă din teren în întregime în 4 sectoare și terenurile să fie alături conform legii pentru a le putea prelucra;
- constatarea valabilității Planului cadastral din data de 23.10.2018, zona cadastrală 2914 sectorul 202 câmpul nr.45;
- obligarea Primăriei s. Cenac și Oficiul Cadastral Teritorial Cimișlia să reamplaseze cotele de terenuri în baza listelor cu grupuri, despre modificarea cărora nu au fost informați, pe toată suprafața câmpului nr.45 ținând cont de Planul cadastral din data de 23.10.2018;
- obligarea Primăriei s. Cenac și Oficiul Cadastral Teritorial Cimișlia să întoarcă câmpul nr.45, sector cadastral ***** cota cu nr. cadastral *****care a fost moștenită în baza testamentului, cota respectivă fiind repartizată în 4 sectoare, 50% din cota echivalentă de teren, 50 % în sectorul *****, 50 % din cotă livadă și 50 % vie;
- încasarea prejudiciului moral;
- precum și încasarea cheltuielilor de judecată;

conducându-se de prevederile art. 240 alin. (1) lit. c), 251 alin. (2) Cod administrativ, Colegiul judiciar, -

D E C I D E:

Se admite apelul depus de reclamanta Berdianu Olga.

Se casează integral Hotărârea Judecătoriei Cimișlia sediul Central din 28 decembrie 2021, precum și Hotărârea suplementară din 28 decembrie 2021 și se emite o nouă decizie după cum urmează.

Cerința cu privire la anularea Răspunsului Primăriei s. Cenac nr. 49 din 12.04.2016 se respinge, ca neîntemeiată.

Cerința cu privire la anularea p-7 al deciziei nr. 11 din 24.12.2001 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia se scoate de pe rol pe motivul nerespectării procedurii de soluționarea prealabilă.

Cerința cu privire la anularea deciziei nr. 02/03 din 15.03.2005 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia se scoate de pe rol pe motivul nerespectării procedurii de soluționarea prealabilă.

Cerința cu privire la obligarea Primăriei s. Cenac r-l Cimişlia şi Consiliul local Cenac r-l Cimişlia să-i atribuie lui Berdianu Olga lotul de teren agricol cu suprafaţa totală de 2, 3289 ha şi amplasamentul conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr cadastral *****eliberat lui Berdianu Olga de Primăria s. Cenac, r-l Cimişlia la 05.11.1999 se respinge ca fiind depusă peste termenul general de prescripție 3 ani.

Cerința cu privire la anularea Titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, eliberat lui Berdianu Olga prin Dispoziţia Primarului s. Cenac, r-l Cimişlia nr. 1 din 24.11.2001 se respinge ca fiind depusă peste termenul general de prescripție 3 ani.

Cerința cu privire la obligarea Primăriei s. Cenac r-nul Cimişlia şi Consiliul local Cenac r-nul Cimişlia să-i atribuie lui Berdianu Olga cota de teren agricolă, atribuită conform Procesului verbal nr.1 din 06.04.1993 al Comisiei funciare din s. Cenac raionul Cimişlia, se respinge ca neîntemeiată.

Cerința cu privire la anularea deciziei nr. 1 din 24.12.2001 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia se scoate de pe rol pe motivul nerespectării procedurii de soluționarea prealabilă.

Cerința cu privire la recunoașterea valabilității titlului de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999 repartizat în proprietate privată, teren cu o suprafață totală de 2,3289 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.*****trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.918 din 02.11.1999 eliberat la 05.11.1999 și titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999, repartizat în proprietate privată, teren cu suprafața totală de 3,4785 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.***** trecut în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri cu nr.279 din 02.11.1999 eliberat la 05.11.1999 se respinge, ca neîntemeiată.

Cerința cu privire la obligarea Agenției Servicii Publice, Departamentul ”Cadastru” de a înregistra titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999 repartizat în proprietate privată, teren cu o suprafață totală de 2,3289 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.*****și titlul de autentificare a dreptului deținătorilor de teren eliberat cet. Berdianu Olga prin dispoziția Primăriei județului Lăpușna nr.23 din 30.10.1999, repartizat în proprietate privată, teren cu suprafața totală de 3,4785 ha în hotarele indicate în planul cadastral nr.***** se declară inadmisibilă, pe motivul că reclamantul nu poate revendica încălcarea, prin activitatea administrativă, a unui drept în sensul art. 17 Cod administrativ.

Cerința cu privire la obligarea Primăriei Cenac de a-i restitui reclamantei terenul agricol, 50 % din cota echivalentă de teren luată din cele 4 sectoare de teren, care au fost schimbate, terenul cu bonitatea 36 grade, fără acces la drumuri și să fie readuse la poziția care au fost pentru a le putea prelucra conform art.12 și 13 Cod funciar al RM, se respinge ca neîntemeiată.

Cerința cu privire la anularea deciziei nr.02/05 din 16.03.2012 a Consiliului sătesc Cenac, raionul Cimişlia se declară inadmisibilă pe motivul omiterii termenului de contestare.

Cerința cu privire la transmiterea cotei moștenită de 50% din cota echivalentă din teren în întregime în 4 sectoare și terenurile să fie alături conform legii pentru a le putea prelucra se respinge ca neîntemeiată.

Cerința cu privire la constatarea valabilității Planului cadastral din data de 23.10.2018, zona cadastrală 2914 sectorul 202 câmpul nr.45 se declară inadmisibilă pe motivul că reclamantul nu poate revendica încălcarea, prin activitatea administrativă, a unui drept în sensul art. 17 Cod administrativ.

Cerința cu privire la obligarea Primăriei s. Cenac și Oficiul Cadastral Teritorial Cimișlia să reamplaseze cotele de terenuri în baza listelor cu grupuri, despre modificarea cărora nu au fost informați, pe toată suprafața câmpului nr.45 ținând cont de Planul cadastral din data de 23.10.2018 se declară inadmisibilă, dat fiind faptul că nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 208 Cod administrativ.

Cerința cu privire la obligarea Primăriei s. Cenac și Oficiul Cadastral Teritorial Cimișlia să întoarcă câmpul nr.45, sector cadastral 2914202 cota cu nr. cadastral *****care a fost moștenită în baza testamentului, cota respectivă fiind repartizată în 4 sectoare, 50% din cota echivalentă de teren, 50 % în sectorul

*****, 50 % din cotă livadă și 50 % vie se declară inadmisibilă, dat fiind faptul că nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 208 Cod administrativ.

Cerința cu privire la încasarea prejudiciului moral se declară inadmisibilă, dat fiind faptul că nu sunt întrunite condițiile prevăzute la art. 208 Cod administrativ.

Cerința cu privire la încasarea cheltuielilor de judecată se respinge ca neîntemeiată.

Decizia este executorie dar poate fi contestată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni la pronunțarea deciziei motivate.

Decizia motivată va fi pronunțată la data de 24 iunie 2024, ora 16:00.

Preşedintele şedinţei, judecătorul **Vitalie Movilă**

Judecătorii **Dvurecenschii Evghenii**

Serghei Pilipenco