Prima instanţă: Judecătoria Chişinău, sediul Centru (jud. Băbălău Denis)
Dosarul nr.2ac-544/22
(2-19069121-02-2ac-02122020)

D E C I Z I E

18 iulie 2023 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Viorica Mihaila și Ruxanda Pulbere
Grefier Daniela Cucerenco

examinând în şedinţă publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de S.R.L „Basconslux" către ÎM „Benfatto Plast" S.R.L. cu privire la încasarea datoriei, acţiunea reconvenţională înaintată de către IM „Benfatto Plast" S.R.L. către S.R.L „Basconslux" cu privire la constatarea existenţei contractului de societate civilă şi declararea nulităţii actelor juridice ca fiind fictive, la cererea de apel depusă de IM „Benfatto Plast" S.R.L. împotriva hotărârii judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 04.09.2020, -

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. c) și a), 389-390 Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Chişinău,-

D E C I D E :

Se admite cererea de apel înaintată de IM „Benfatto Plast" SRL.

Se casează parţial hotărârea Judecătoria Chişinău (sediul Centru) din 04.09.2020 în partea respingerii cererii reconvenţionale IM „Benfatto Plast" S.R.L către S.R.L „Basconslux" privind constatarea faptului formării, existenţei şi valabilităţii contractului de societate civilă, cu emiterea unei noi hotărâri în această parte prin care:

Se recunosc relațiile de societate civilă și respectiv valabilitatea contractului între ÎM „Benfatto Plast" S.R.L şi S.R.L „Basconslux" la construcţia blocurilor locative cu numerele cadsatrale********** situate în municipiul *****, str. ***** pe terenul cu numărul cadastral***** cu suprafaţa de 0,2411 ha, conform căruia contribuția la SRL „Basconslux" este în suportarea tuturor

cheltuielilor la construcția blocurilor locative nefinalizate și anume:

- numărul cadastral ***** cu suprafața totală interioară - 8653,3 m.p., dintre care suprafața locativă 5391,1 m.p., suprafața ne locativă – 3262,2 m.p., la valoarea de 87 244 900 lei;

- numărul cadastral*****.02 situate în municipiul *****, str. ***** cu suprafața totală interioară - 13962,4 m.p., dintre care suprafața locativă 9877 m.p., suprafața ne locativă – 4085,4 m.p., la valoarea de 143 957 700 lei;

iar contribuția ÎM „Benfatto Plast" SRL fiind transmiterea terenului cu numărul cadastral ***** cu suprafața de 0,2411 ha, la valoarea de 18 774 900 lei, pentru edificarea construcțiilor, bunuri evaluate la prețuri de piată, prin raportul de evaluare nr. 22-12/210, din 28 decembrie 2022, executat de SRL "Evaluări Imobiliare Grup", contribuție de participare prin majorarea proprietății la edificarea imobilelor cu nr. cadastrale*****, *****.01,*****.02, cu dreptul de proprietate în proporții de : - 7,51 % a ÎM „Benfatto Plast" SRL și - 92,49 % a SRL „Basconslux", care urmează a fi introduse în registru de stat cu toate consecințele.

În rest, hotărârea Judecătoriei Chișinău (sediul Centru) din 04.09.2020 se menține.

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei: Ana Panov

Judecătorii: Viorica Mihaila

Ruxanda Pulbere