Dosarul nr. 2p/s-12/2025 2-25092677-38-2p/s-01072025

H O T ĂR Î R E-Suplementară
în numele Legii

16 februarie 2025 or. Teleneşti

Judecătorul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti, Gheorghe Popa, examinînd din oficiu cererea lui Căldare Dorin, cu privire la materialele dosarului civil intentat de către Căldare Dorin, intervenient accesoriu Instituția Publică ”Cadastrul Bunurilor Imobile” Serviciul Cadastral Telenești, privind constatarea faptului posesiunii, folosinței și dispoziției a unor bunuri imobile în drept de prorietate, judecătorul

A C O N S T A T A T:

Prin hotărîrea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) 2p/s-12/2025 din 14 august 2025, Căldare Dorin Timofei (***** IDNP-*****, locuitor al satului ***** i s-a constatat faptul posesiunii, folosinței și dispoziției a unor bunuri imobile în drept de proprietate:

- terenul agricolcu suprafaţade 0,028I ha, cu numărul cadastral 8935103084;
- terenul agricolcu suprafaţade 0,0872 ha, cu numărul cadastral 8935104042;
- terenul agricolcu suprafaţade 0,040I ha, cu numărul cadastral 8935107168;
- terenul agricolcu suprafaţade 0,4027 ha, cu numărul cadastral 8935107222;
- terenul agricolcu suprafaţade 0,4017 ha, cu numărul cadastral 8935107308;
- terenul agricolcu suprafaţade 0,0518 ha, cu numărul cadastral 89351 13036;
- terenul agricol cu suprafaţa de l,73 ha, cu numărul cadastral 8935114341;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,0228 ha, cu numărul cadastral 8935116092;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,04 ha, cu numărul cadastral 8935116097;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,475 ha, cu numărul cadastral 8935116200;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,35 ha, cu numărul cadastral 8935116206;

- terenul agricol cu suprafaţa de 0,3367 ha, cu numărul cadastral 8935116205;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,35 ha, cu numărul cadastral 8935116207;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,139 ha, cu numărul cadastral 8935116211;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,7533ha, cu numărul cadastral 8935116246;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,2385ha, cu numărul cadastral 8935116253;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,927Iha, cu numărul cadastral 8935116627;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,1999ha, cu numărul cadastral 8935117033;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,2ha,cu numărul cadastral 8935117053;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,1 ha,cu numărul cadastral 8935117054;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,lha,cu numărul cadastral 89351 17055;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,lha,cu numărul cadastral 8935117089;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,2ha,cu numărul cadastral 8935117090;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,099ha, cu numărulcadastral 8935117099;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,099ha, cu numărulcadastral 8935117097;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,099ha, cu numărulcadastral 8935117098;
- terenul agricol cu suprafaţa de0,099ha, cu numărulcadastral 8935117099;
- terenul agricol cu suprafaţa de 0,1083ha, cu numărul cadastral 89351 17103;

toate amplasate în extravilanul s. Mîndreşti r. Teleneşti.

În cererea depusă de către Căldare Dorin privind emiterea unei hotărîri suplementare înregistrată la data de 02.02.2025 sub nr.935 la Judecătoria Orhei (sediul Telenești) s-a constatat că din certificatele eliberate de către Serviciul Cadastral Telenești rezultă că pe terenurile cu numerele cadastrale: 8935116200, 8935116205, 8935116211, 8935116246,8935116253 sunt amplasate bunurile imobile cu numerele cadastrale 8935116.200.01 clădire industrială cu suprafața de 702.36 m.p. situată în com.*****i, bunul imobil cu numărul cadastral 8935116.205.01, clădire a infrastructurii agricole cu suprafața de 1333.2 m.p., bunul imobil cu numărul cadastral 8935116.211.01, cu distinația depozit cu suprafața de 1461.8 m.p., amplasat com.Mîndrești, r-nul Teșenești, bunul imobil cu numărul cadastral 8935116.246.01, cu destinație clădire a infrastructurii agricole cu suprafața de 458.0 m.p. situat în com.*****i, bunul imobil cu numărul cadastral 8935116.253.01, cu distinație clădire a infrastructurii agricole cu suprafața de 219.6 m.p., situată în com.*****i, extravilan.

Analizînd cererea cu privire la emiterea unei hotărîri suplementare, judecătorul ajunge la concluzia că cererea reclamantului este legală și pasibilă admiterii din următoarele motive:

Conform art.250 CPC RM,(1) Instanţa care a pronunţat hotărîrea emite, din oficiu sau la cererea participanţilor la proces, o hotărîre suplimentară dacă:

a) nu s-a pronunţat asupra unei pretenţii formulate de către părţi sau de către intervenientul principal;

b) rezolvînd problema dreptului în litigiu, nu a indicat suma adjudecată, bunurile ce urmează a fi remise sau acţiunile pe care pîrîtul trebuie să le îndeplinească;

c) nu a rezolvat problema repartizării între părţi a cheltuielilor de judecată ori a omis să se pronunţe asupra cererilor martorilor, experţilor, specialiştilor, interpreţilor sau reprezentanţilor cu privire la cheltuielile de judecată a căror compensare li se cuvine.

(2) Problema pronunţării unei hotărîri suplimentare poate fi pusă în termenul executării silite a hotărîrii. Instanţa emite, după examinare în şedinţă de judecată, hotărîrea suplimentară, care poate fi atacată în ordinea stabilită de prezentul cod. Participanţilor la proces li se comunică locul, data şi ora şedinţei. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea problemei.

(3) Cererea de adoptare a unei hotărîri suplimentare nu se impune cu taxă de stat.

(4) Încheierea judecătorească de respingere a cererii de emitere a unei hotărîri suplimentare se supune recursului.

Astfel judecătorul consideră de a emite o hotărîre suplementară prin care admite pretențiile reclamantului Căldare Dorin Timofei arătate în cererea de chemare în judecată.

În conformitate cu prevederile art.250 CPCRM, judecătorul,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Admite cererea.

Se constată faptul posesiunii, folosinței și dispoziției a unor bunuri imobile în drept de proprietate a lui Căldare Dorin Timofei (***** IDNP***** locuitor al s***** în privința bunurilor imobile:

1. nr. cadastral 8935116200, cu suprafața de 0.475 ha, pe care este amplasat bunul imobil construcția indistrială cu nr.cadastral 8935116.200.01, cu suprafața de 702.36 m.p., situată în extravilanul com.*****i.
2. nr.cadastral 8935116205, cu suprafața de 0.3367 ha, pe care este amplasat bunul imobil clădirea a infractructurii agricole cu nr.cadastral 8935116.205.01, cu suprafața de 1333.2 m.p. situată în *****i.

3. nr.8935116211, cu suprafața de 0.139 ha, pe care este amplasat bunul imobil construcție depozit cu nr.cadastral 8935116.211.01, cu suprafața de 1461.8 m.p., aflată în com.*****i, extravilan.
4. nr.cadastral 8935116246, cu suprafața de 0.7533 ha, pe care este amplasat bunul imobil construcție cu destinația clădire a infrastructurii agricole cu nr.cadastral 8935116.246.01, cu suprafața de 458.0 m.p., situată în com.*****i, extravilan.
5. nr.cadastral 8935116253, cu suprafața de 0.2385 ha, pe care este amplasat bunul imobil, construcție cu distinație clădire a infrastructurii agricole nr.cadastral 8935116.253.01, cu suprafața de 219.6 m.p., situată în com.*****i, extravilan.

Hotărîria poate fi atacată cu recurs la Curtea de Apel Nord în decurs de 30 zile de la data pronunţării, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Judecătorul Gheorghe POPA