Dosar nr. 2-757/2024 2-24144622-38-2-17122024

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
(dispozitiv)

15 ianuarie 2025 or.Teleneşti

Judecătoria Orhei sediul Teleneşti
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă
Judecătorul Gheorghe Popa
Grefier Ghenadie Poperecinîi
Cu participarea reprezentantul reclamantului, Tudor Furculiță
Apărătorul Andrei Vrăjitoru

Pîrîții

Andrei Nastas
Eugenia Gheorghiță
Ana Suruceanu
Tamara Ghirica
Nina Eșanu
Ecaterina Ursan

A examinat în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către ”Tad-Tenedor” S.R.L., adminstrator Tudor Furculiță împotriva lui Nastas Andrei,Gheorghiță Eugenia, Suruceanu Ana, Chirica Tamara, Eșanu Nina, Ursan Ecaterina, privind declararea valabilităţii tranzacţiei de vînzare-cumpărare şi recunoaşterea dreptului de proprietate, instanța de judecată,

În baza art.324,501.509 CC, art.238-241 CPC RM,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite cererea ,

Se constată valabilă tranzacţia raporturilor juridice de vînzare-cumpărare între SRL ”TAD TENEDOR” IDNO 1011606001301 și Gheorghiță Eugenia, Suruceanu Ana, Chirca Tamara, Eșanu Nina, Ursan Ecaterina și Nastas Andrei asupra bunurilor imobile:- Depozit (stația de alimentare cu lubrifianți) cid cadastral 8935206082.04, cu suprafața totală de 154,5 m.p., ce constitue 100% sau1,0 cota parte,- construcție (punctul de distribuție a lubrifianților) cod cadastral 8935206082.05 suprafața totală de 12,3 m.p., ce constituie 100% sau 1,0 cota parte amplasate pe teritoriul satului Mîndrești, raionul Telenești.

În temeiul Hotărîrii Judecătoriei de constatare a rapoartelor de vănzare-cumpărare a bunurilor imobile-Depozit (stația de alimentare cu lubrifianți) cod cadastral 8935206082.04, cu suprafața totală de 154,5 m.p. ce constituie 100% sau 1,0 cota parte- construcție (punctul de distribuție a lubrifianților) cod cadastra 8935206082.05 suprafața totală de 12,3 m.p. ce

constituie 100% sau 1,0 cota parte cu recunoașterea dreptului de proprietate a SRL ”TAD TENEDOR” IDNO 1011606001301 asupra bunurilor imobile- Depozit (stația de alimentare cu lubrifianți) cod cadastral 8935206082.04 cu suprafața totală de 154,5 m.p. ce constituie 100% sau 1,0 cota parte,- consgtrucție (punctul de distribuire alubrifianților) cod cadastral 8935206082.05 cu suprafața totală de 12,3 m.p. ce constituie 100% sau 1,0 cota parte amplasate pe teritoriul satului Mîndrești raionul Telenești.

A rectifica în registrul bunurilor imobile cu inscrierea dreptului de proprietate a lui SRL ”TAD TENEDOR” IDNO 1011606001301 asupra bunurilor imobile-depozit (stația de alimentare cu lubrifianți) cod cadastral 8935206082.04 cu suprafața totală de 154,5 m.p. ce constituie 100% sau 1,0 cota parte- construcție (punctul de distribuție a lubrifianților) cod cadastral 8935206082.05 suprafața totală de 12.3 m.p. ce constituie 100% sau 1,0 cota parte amplasate pe teritoriul satului Mîndrești raionul Telenești în proprietate exlusivă a SRL ”TAD TENEDOR”.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, dacă participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile,de la momentul pronunțării dispozitivului prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedinte de şedinţă,judecător Gheorghe Popa