Dosarul nr. 2-1274/19

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

(Dispozitiv)

4 martie 2025 **municipiul Chișinău**

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)

În componența

Președintelui de ședință, judecătorul Badan-Melnic Eleonora

Grefierilor Popescu Valeria, Goraș Iuliana, Manole Vlad, Zmuncila Tamara, Antoci Ana-Maria

examinând în ședință publică, în procedură contencioasă, cauza civilă intentată în baza cererii de chemare în judecată înaintate de ***** către ***** şi ***** cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie, încasarea sumelor şi declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a autoturismului și acțiunii reconvenționale depuse de ***** către ***** cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate exclusiv asupra bunului și partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie.

În conformitate cu prevederile art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e :

Acțiunea civilă înaintată de ***** către ***** şi ***** cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie, încasarea sumelor şi declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a autoturismului se admite parțial.

Acțiunea reconvențională depusă de ***** către ***** cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate exclusiv asupra bunului și partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie se admite parțial.

Se recunoaște dreptul de proprietate exclusivă al ***** asupra cotei-părți de 87,98% din bunul imobil teren cu nr. cadastral 0121120.129 din mun. Chișinău, or. Durlești, str. *****, nr. *****, cu suprafața de 0,0682 ha, ca bun dobândit de ***** până la încheierea căsătoriei cu *****.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a ***** **construcția** (casa de locuit individuală) cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 88,1 m.p., și **construcția** (garaj) cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 38,7 m.p., situate pe terenul cu nr. cadastral 0121120.129 din mun. Chișinău, or. Durlești, str. *****, nr. *****, *estimate la suma de 1976432 lei*.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a lui *****, **apartamentul** nr. 14, cu nr. cadastral *****, cu suprafața de 64,6 m.p. din *****, str. *****, **terenul** cu nr. cadastral ***** din mun. Chișinău, or. Durlești, extravilan, cu suprafața de 0,0251 ha și **terenul** cu nr. cadastral ***** din *****, or. Durlești, extravilan, cu suprafața de 0,025 ha, *estimate la suma de 1187727 lei*.

Se încasează de la ***** în beneficiul lui ***** suma de 788705 (șapte sute optzeci și opt mii șapte sute cinci) lei, cu titlu de ***sultă***, suma de 13750 (treisprezece mii șapte sute cincizeci) lei, ceea ce constituie 50% din valoarea autoturismului Nissan Tiida, anul producerii 2008, caroseria nr. 3N1BCAC11UK4252*****, vândut pe 28 octombrie 2016 și suma de 7350 (șapte mii trei sute cincizeci) lei pentru compensarea parțială a cheltuielilor de efectuare a expertizei judiciare.

În rest, acțiunea civilă înaintată de ***** către ***** cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie și încasarea sumelor și acțiunea reconvențională înaintată de ***** către ***** cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate exclusiv asupra bunului și partajarea bunurilor proprietate comună în devălmășie, *se resping ca neîntemeiate*.

În partea pretenției formulate de ***** către ***** şi ***** cu privire la declararea nulității contractului de vânzare-cumpărare a autoturismului procesul civil încetează ca urmare a renunțării la pretenție.

Hotărârea este cu drept de apel în termen de 30 zile de la pronunțare, la Curtea de Apel Centru, prin intermediul Judecătoriei Chișinău.

Președinte de ședință,
Judecătorul **Eleonora BADAN-MELNIC**