Dosarul nr. 2-435/2025
2-25039863-26-2-25032025

H O T Ă R Î R E
ÎN NUMELE LEGII
Dispozitiv

04 aprilie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia, sediul Dondușeni
În componență:
Președintele ședinței, judecător **Lilia Țurcan**
Grefier **Svetlana Guțu**

În lipsa reprezentantului reclamantului SRL ”Avicola-Teovera” care a fost înștiințat legal și a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa

În lipsa pîrîților Iurcișin Maria, Arapu Vasile, Prisacari Maria înștiințat legal și care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa,

În sediul instanței, în ședință publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Iurcișin Maria, Arapu Vasile, Prisacari Maria cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate

În conformitate cu art. 324-326 Cod Civil al RM, art. 241 Cod Procedură Civilă RM, instanșța de judecată

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de SRL ”Avicola-Teovera” împotriva lui Iurcișin Maria, Arapu Vasile, Prisacari Maria cu privire la recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil actul juridic încheiat între SRL ”Avicola-Teovera”și Iurcișin Maria, Arapu Vasile, Prisacari Maria cu privire la procurarea de către SRL ”Avicola-Teovera” a cotelor de teren situate în sat. Tîrnova r-nul Dondușeni după cum urmează:

- terenul agricol cu suprafata de 0,8561 ha, cod cadastral *****, care i-a apartinut cu drept de proprietate lui Iurcișin Maria în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren;

- terenul agricol cu suprafata de 0,25 ha, care-I aparține lui Arapu Vasile ăn

baza Deciziei Primăriei nr. 7 din 25.05.1994, trecut în Registrul titularilor fuciari la nr. 1509 din 08.11.2021;

- terenul agricol cu suprafata de 1,1079 ha, cod cadastral *****, terenul agricol cu suprafata de 0,1460 ha, cod cadastral *****, care i-a apartinut lui Prisacari Maria, în baza Certificatului de moștenitor legal nr. 26 din 17.01.2003;

- terenul agricol cu suprafata de 1,1078 ha, cod cadastral *****, terenul agricol cu suprafata de 0,1404 ha, cod cadastral *****, care i-a apartinut lui Prisacari Maria, prin intrarea în possie, dispoziție și folosință în urma decesului lui Țîmbalari Tamara, care deținea cotele de pămînt indicate în baza contractului de vînzare-cumpărare nr. 89 din 17.11.2010.

Se recunoaște SRL ”Avicola-Teovera”, IDNO *****, proprietarul imobilului indicat.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la primirea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Drochia, sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător Lilia Țurcan