Dosarul nr.2-13274/24
2-24111927-12-2-04102024

H O T Ă R Â R E
(*d i s p o z i t i v*)
În numele Legii

02 aprilie 2025 mun.Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecător Andrei Ojoga
Grefier Valentina Perjeru

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Carolina Doroftei împotriva lui Anatolie Doroftei, intervenient accesoriu BC Moldova-Agroindbank SA privind stabilirea și determinarea cotelor-părți din proprietatea comună în devălmășie, partajarea averii prin vânzarea silită a bunului imobil și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

h o t ă r ă ș t e:

Se admite în parte cererea de chemare în judecată.

Se determină a câte 1/2 cotă-parte ideală după Carolina Doroftei (*IDNP* *****) și Anatolie Doroftei (*IDNP* *****) din bunul imobil – apartamentul ***** *****, mun.Chișinău, cu număr cadastral *****

Se încetează proprietatea comună pe cote-părți prin partajarea apartamentului ***** *****, mun.Chișinău, cu număr cadastral *****, prin vânzarea acestuia la licitație și distribuirea prețului obținut către BC Moldova-Agroindbank SA (*IDNO* *****) pentru achitarea tuturor plăților rezultate din contractul de credit nr.***** din 07 septembrie 2018, după care coproprietarilor proporțional cotei-părți a fiecăruia, după cum urmează: Carolina Doroftei (*IDNP* *****) – 1/2 cotă-parte și Anatolie Doroftei (*IDNP* *****) – 1/2 cotă-parte.

Se încasează de la Anatolie Doroftei (*IDNP* *****) în beneficiul Carolinei Doroftei (*IDNP* *****) suma de 200 lei (*două sute lei*) cu titlu de taxă de timbru; suma de 14 986,27 lei (*paisprezece mii nouă sute optzeci și șase lei, douăzeci și șapte bani*) cu titlu de taxă de stat și suma de 18 000 lei (*optsprezece mii lei*) cu titlu de cheltuieli pentru asistența juridică.

În rest, cerințele formulate se resping ca neîntemeiate.

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru efectuarea rectificărilor în Registrul bunurilor imobile și alte registre de publicitate.

Se încasează de la Anatolie Doroftei (*IDNP* *****) în beneficiul statului suma de 14 986,27 lei (*paisprezece mii nouă sute optzeci și șase lei, douăzeci și șapte bani*) cu titlu de taxă de stat și suma de 37,50 lei (*treizeci și șapte lei, cincizeci bani*) cu titlu de cheltuieli suportate de instanța de judecată în legătură cu soluționarea cauzei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,

Judecător (*semnătură*) Andrei Ojoga

Copia corespunde originalului,

Judecător *Andrei Ojoga*