Dosarul nr. 2i-66/2026

H O T Ă R Î R E
în numele Legii

07 iulie 2026 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău/sediul Central/
În componență:
Președintele ședinței, judecător Natalia Iordachi
Grefier Crina Ipati-Cebotari

În lipsa debitorului și a reprezentantului acestuia,

În sediul instanței, examinând în ședință publică cererea introductivă depusă de administratorul SRL AG Time Estate, cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate în privința întreprinderii SRL AG Time Estate cu sediul: mun.Chișinău str.P.Movilă 23/1 of.1

a c o n s t a t a t:

La data de 25 iunie 2026, administratorul statutar Gurău Alexandru, în interesele debitorului S.R.L. ”AG Time Estate”, a depus cerere introductivă prin care a solicitat declararea insolvabilă a întreprinderii pe motiv de incapacitate de plată.

În motivarea cererii a invocat că S.R.L. ”AG Time Estate” a fost înregistrată la 03.11.2023, capitalul social al întreprinderii constituind 500 lei.

Ca genuri de activitate a întreprinderii sunt: Închirierea şi exploatarea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate; Activități ale agenților imobiliari; Cumpărarea și vînzarea de bunuri imobiliare proprii; Dezvoltare (promovare) imobiliară; Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile şi cu semifabricate; Activități ale agenților de colectare a plăților şi a birourilor (oficiilor) de raportare a creditului. Din momentul fondării, această companie s-a ocupat de dezvoltarea, (promovarea) imobiliară.

Menționează că din motiv că în ultima perioadă s-a înregistrat o stagnare sporită pe piața imobiliară, nu poate fi atins scopul prevăzut de statut, căpătarea de profit.

Conform situației, la data depunerii prezentei cereri introductive, datoriile S.R.L. ”AG Time Estate” sînt formate din: datorii față de Bugetul Public de

Stat, care constituie - 132 671,537 lei; datorii față de fondator în mărime de 42 928,473 lei și datorii față de persoane contractante în mărime de 25 400,00 lei.

Debitorul invocă că restanțe salariale nu are.

Totodată, potrivit datelor din evidența contabilă, întreprinderea nu dispune de careva bunuri imobile şi/sau mijloce fixe.

În temeiul celor invocate a solicitat admiterea cererii introductive; intentarea procedurii de insolvabilitate faţă de S.R.L. ”AG Time Estate”, c/f 1023600055248, cu sediul în mun. Chişinău str. Petru Movilă, 23/1, ap. 1; desemnarea în calitate de administrator al insolvabilității a administratorului autorizat Druguș Zinaida, deţinătorul autorizaţiei nr. 100 din data de 14.01.2015.

Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 02.07.2026, s-a admis spre examinare cererea introductivă depusă de administratorul statutar Gurău Alexandru, în interesele debitorului S.R.L. ”AG Time Estate”, privind intentarea procesului de insolvabilitate faţă de întreprindere.

În ședința de judecată administratorul statutar al S.R.L. ”AG Time Estate”, Gurău Alexandru nu s-a prezentat, a solicitat petrecerea ședinței în absența sa.

Studiind cererea introductivă și înscrisurile anexate, instanța de insolvabilitate ajunge la concluzia de a admite cererea și a intenta procesul de insolvabilitate din următoarele motive.

În ședința de judecată s-a constatat că că S.R.L. ”AG Time Estate” a fost înregistrată la 03.11.2023, cu sediul în mun. Chişinău, str. Petru Movilă, 23/1, ap. 1, cod fiscal: 1023600055248, capitalul social al întreprinderii constituind 500 lei. Asociat și administrator fiind Gurău Alexandru.

Gurău Alexandru, administratorul statutar al debitorului S.R.L. ”AG Time Estate”, a depus cerere introductivă în instanța de judecată privind intentarea procesului de insolvabilitate în privința S.R.L. ”AG Time Estate” pe care o administrează.

Conform listei creditorilor, prezentată de administratorul statutar Gurău Alexandru, în interesele debitorului, S.R.L. ”AG Time Estate” înregistrează datorii față de Serviciul Fiscal de Stat în mărime de 132 671,53 lei, Gurău Alexandru în mărime de 41 928,47 lei și S.R.L. ”Gauss Accounting” în mărime de 25 400 lei.

Conform informației, S.R.L. ”AG Time Estate” deține cont bancar în B.C. ”Moldindconbank” S.A., soldul în cont fiind 375,01 lei.

Totodată, debitorul S.R.L. ”AG Time Estate” deține cont bancar în B.C. ”MAIB” S.A, pe care nu există disponibil de mijloace financiare.

De asemenea, conform informației, S.R.L. ”AG Time Estate” nu deține în proprietate bunuri mobile sau imobile.

Administratorul statutar Gurău Alexandru a prezentat declarația conform prevederilor art. 85 alin. (2) Legea insolvabilității, conform căreia pe propria răspundere a declarat că înscrisurile prezentate conțin informația adevărată și completă despre starea întreprinderii.

Prin urmare, probele administrate la dosar, prezentate pe propria răspundere de către administratorul statutar al S.R.L. ”AG Time Estate”, confirmă că întreprinderea nu deține mijloace financiare pentru a stinge creanțele indicate de administratorul statutar pe propria răspundere în lista creditorilor.

Conform art. 10 Legea insolvabilității, „temeiul general de intentare a unui proces de insolvabilitate constă în incapacitatea de plată a debitorului”.

În conformitate cu art. 2 al Legii insolvabilității nr. 149 din 29.06.2012, „incapacitatea de plată reprezintă situația financiară a debitorului caracterizată prin incapacitatea lui de a își executa obligațiile pecuniare scadente, inclusiv obligațiile fiscale iar supraîndatorarea reprezintă situația financiară a debitorului, a cărui răspundere este limitată prin lege la valoarea patrimoniului său, în care valoarea bunurilor nu mai acoperă obligaţiile existente ale acestuia”.

Conform art. 14, alin. (1) al Legii insolvabilității, ”debitorul este obligat să depună cerere introductivă dacă există unul din temeiurile prevăzute de art. 10 a Legii insolvabilității”.

Potrivit art.34 alin.(1) al Legii insolvabilității, ”instanţa de insolvabilitate hotărăște, în baza aprecierii temeiului de insolvabilitate şi a faptelor constatate în cadrul examinării cererii introductive, asupra intentării procedurii de insolvabilitate sau asupra respingerii cererii introductive.

Prin urmare, având în vedere faptul că probele prezentate pe propria răspundere de administratorul statutar ca fiind complete și veridice demonstrează că întreprinderea S.R.L. ”AG Time Estate” nu deține mijloace financiare care iar permite să achite datoriile indicate în cererea introductivă, instanța de insolvabilitate în temeiul art. 2, art. 10 alin. (2), art. 14, art. 21 alin. (6) și art. 34 Legea insolvabilității consideră că cererea introductivă este întemeiată și urmează a fi intentat procesul de insolvabilitate în privința S.R.L. ”AG Time Estate”.

Iar în conformitate cu art. 75 al Legii insolvabilității, în cazul constatării de către instanță a insolvenței debitorului aceasta: „Din momentul intentării procedurii de insolvabilitate a) suspendă activitatea organelor de conducere ale debitorului; b) iar achitările cu debitorul se fac numai prin contul bancar de acumulare, gestionat de administratorul insolvabilităţii/lichidator; c) astfel orice garanţie de executare a obligaţiilor se acordă numai de către administratorul insolvabilităţii/lichidator, cu autorizarea adunării sau a

comitetului creditorilor;d) sechestrarea patrimoniului debitorului, alte măsuri de asigurare sau de limitare a debitorului, administratorului insolvabilităţii/lichidatorului în dreptul de administrare şi de valorificare a masei debitoare aplicate de alte instanțe de judecată sau de organele abilitate în acest sens se anulează de drept şi se aplică în exclusivitate numai de către instanţa de judecată care a intentat procedura de insolvabilitate; e) asociaţii (acționari, membri) debitorului nu au dreptul la separarea cotei de participație din masa debitoare în legătură cu ieşirea sau cu excluderea debitorului din lista asociaților (acționarilor, membrilor) sau la partajarea averii lui; f) răscumpărarea sau procurarea de către debitor a acţiunilor plasate, sau achitarea contravalorii părții de participație este interzisă; g) achitarea dividendelor, efectuarea altor plăţi legate de valorificarea hârtiilor de valoare, achitarea veniturilor pe cotele de participație, distribuirea profitului între asociaţii (membrii) debitorului sînt interzise. Iar potrivit alin. (2) Administratorul insolvabilităţii/lichidatorul poate interzice în scris persoanelor care închiriază, iau cu împrumut, păstrează sau folosesc în orice alt mod bunurile debitorului să efectueze operaţiuni cu aceste bunuri. Precum și alin. (3) prevede că calcularea penalităților, dobânzilor şi altor plăţi aferente datoriilor creditoare ale debitorului se suspendă, precum și calcularea plăţilor aferente (dobânda, comisionul de angajament, fondul de risc şi penalitatea) creditelor acordate debitorului de către Ministerul Finanțelor, precum şi a plăţilor aferente sumelor dezafectate de la bugetul de stat în vederea onorării garanţiilor de stat, se suspendă.

Deponentul cererii introductive, administratorul statutar al S.R.L. ”AG Time Estate”, Gurău Alexandru, a solicitat desemnarea în calitate de administrator al insolvabilității, administratorul autorizat Druguș Zinaida.

Conform informației furnizate de participanții la proces pe un alt dosar, s-a constatat că prin Decizia Comisiei de Autorizare şi Disciplină a Administratorilor Autorizaţi, față de administratorul autorizat Druguș Zinaida a fost aplicată sancțiune disciplinară.

Instanța a verificat informația la Comisia de Autorizare şi Disciplină a Administratorilor Autorizaţi și s-a constatat faptul că prin Decizia Comisiei de Autorizare şi Disciplină a Administratorilor Autorizaţi, față de administratorul autorizat Druguș Zinaida a fost aplicată sancțiune disciplinară sub formă de suspendarea activității pe un termen de 1 an.

Din aceste considerente, instanța consideră că cererea privind desemanrea lui Druguș Zinaida în calitate de administrator al insolvabilității S.R.L. ”AG Time Estate” nu poate fi admisă.

Totodată, altă candidatură de către administratorul statutar al S.R.L. ”AG Time Estate”, Gurău Alexandru nu a fost propusă, mai mult ca atît,

administratorul statutar Gurău Alexandru în ședința de judecată nu s-a prezentat pentru a se expune, a solicitat examinarea cauzei în absența sa.

În asemenea circumstanțe, instanța consideră necesar de a aplica prevederile art. 63 alin. (4) din Legea insolvabilității.

Conform art. 63 alin. (4) din Legea insolvabilității, la etapa intentării procedurii, instanţa de insolvabilitate desemnează candidatura administratorului provizoriu, administratorului insolvabilităţii sau a lichidatorului, propusă de debitor sau de creditorul care a iniţiat procedura. În cazul în care debitorul sau creditorul nu prezintă candidatura administratorului/ lichidatorului pînă la intentarea procedurii, instanţa este în drept să numească în mod aleatoriu orice persoană din lista administratorilor şi a lichidatorilor.

Ținînd cont de faptul că deponentul cererii introductive nu a propus o candidatură a administratorului autorizat care să dețină o autorizație valabilă, instanța în temeiul art. 63 alin. (4) din Legea insolvabilității, instanța consideră necesar de a numi aleatoriu în calitate de administrator al insolvabilității S.R.L. ”AG Time Estate”, pe administratorul autorizat Breahnă Filip, deţinătorul autorizaţiei nr. 69 din 14.01.2015 eliberată de Ministerul Justiției al RM,.

În conformitate cu prevederile art. art. 2, 10, 14, 21, 30, 34-35, art.63 alin.(4) din Legea insolvabilităţii nr. 149 din 29.06.2012 şi art. art. 236, 238-241 CPC,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea introductivă depusă de administratorul SRL AG Time Estate, Gurău Alexandru.

Se constată insolvabilitatea debitorului SRL AG Time Estate și se dispune intentarea procesului de insolvabilitate în privința SRL AG Time Estate cu sediul: mun.Chișinău str.Petru Movilă 23/1, ap.1 cod fiscal 1023600055248.

Se ridică dreptul lui Gurău Alexandru de administrare a SRL AG Time Estate și se propune debitorului să desemneze în termen de 10 zile de la data adoptării hotărârii de intentare a procesului de insolvabilitate, reprezentant persoană fizică pentru a reprezenta interesele societății și ale asociaților și a participa în cadrul procesului de insolvabilitate din numele debitorului.

Se desemnează în calitate de administrator al insolvabilității SRL AG Time Estate cu sediul: mun.Chișinău str.Petru Movilă 23/1, ap.1 cod fiscal 1023600055248, Breahnă Filip, deținător al autorizației nr.69 din 14 ianuarie 2015.

Din momentul intentării insolvabilității, dreptul debitorului de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare se transmite administratorului insolvabilității.

Se împuterniceşte administratorul procesului de insolvabilitate de a prelua în posesie şi administrare, inclusiv prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a SRL AG Time Estate.

Se obligă administratorul insolvabilității:

Să notifice creditorii SRL AG Time Estate despre înregistrarea cererilor de validare a creanței în vederea întocmirii tabelului definitiv al creanțelor în termen de pînă la 23 august 2026.

Să facă un apel special în adresa creditorilor garantați cu propunerea de a preciza neîntîrziat bunurile asupra cărora dețin dreptul de preferință

Să verifice, să întocmească și să prezinte instanței de insolvabilitate nu mai tîrziu de 23 septembrie 2026 tabelul definitiv al creanțelor cu comunicarea imediată a debitorului și creditorilor ale căror creanțe sau drepturi de preferință au fost trecute parțial în tabelul definitiv sau respinse.

Se stabilește ședința de validare a creanțelor pentru 29 octombrie 2026 ora 9 și 15 care va avea loc în incinta judecătoriei Chișinău sediu Central pe adresa mun.Chișinău str.Zelinski 13 of.11.

Dispozitivul prezentei hotărîri se publică în conformitate cu prevederile art.7 Legea insolvabilității.

Hotărârea este executorie și fără drept de apel.

Președintele ședinței
Judecătorul Natalia Iordachi