Dosarul nr.2-229/2023
PIGD nr.2-23062282-21-2-02052023

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

19 februarie 2024 orașul Leova

Judecătoria Cimișlia, sediul Leova
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedinte de şedinţă, judecătorul Silvia Guriţanu
Grefier Natalia Carabet
Cu participarea
R/reclamantului Pînzaru Igor, avocatul Igor Șcheau

examinând în şedinţă de judecată publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Igor Șcheau în interesele reclamantului Pînzaru Igor către Gîrdev Victor, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și notarul public Floreanu Irina cu privire la constatarea valabilității contractelor de vânzare-cumpărare, recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenurilor și rectificarea registrului bunurilor imobile,

În conformitate cu art.art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată –

h o t ă r ă ș t e:

Se admite integral cererea de chemare în judecată depusă de avocatul Igor Șcheau în interesele reclamantului Pînzaru Igor către Gîrdev Victor, intervenienți accesorii Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile și notarul public Floreanu Irina cu privire la constatarea valabilității contractelor de vânzare-cumpărare, recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenurilor și rectificarea registrului bunurilor imobile.

Se constată valabilitatea contractelor de vânzare-cumpărare cu nr.671 din 30 aprilie 1999 și nr.672 din 30 aprilie 1999, autentificate notarial de notarul public Floreanu Irina prin care au fost vândute de către Gîrdev Victor și cumpărate de către Pînzaru Igor terenurile agricole cu numerele cadastrale provizorii: ***** cu suprafața de 0,650 ha; ***** cu suprafața de 0,390 ha; ***** cu suprafața de 0,142 ha; ***** cu suprafața de 1,080 ha; ***** cu suprafața de 1,050 ha; ***** cu suprafața de 1,080 ha și ***** cu suprafața de 0,143 ha (în prezent cu numerele cadastrale ***** cu suprafața de 2,1727 ha; ***** cu suprafața de 0,4065 ha; ***** cu suprafața de 1,7637 ha și ***** cu suprafața de 0,2917 ha), toate amplasate în r-nul Leova, com.*****, s.*****, extravilan.

Se recunoaște dreptul de proprietate al reclamantului Pînzaru Igor, născut la *****, domiciliat în *****, IDNP *****, în privința terenurilor agricole cu numerele cadastrale ***** cu suprafața de 2,1727 ha; ***** cu suprafața de 0,4065 ha; ***** cu suprafața de 1,7637 ha și

***** cu suprafața de 0,2917 ha, toate amplasate în r-nul Leova, com.*****, s.*****, extravilan.

Se rectifică registrul bunurilor imobile prin radierea dreptului de proprietate deținut de pârâtul Gîrdev Victor, domiciliat în r-nul Leova, com.*****, s.*****, în privința terenurilor agricole cu numerele cadastrale ***** cu suprafața de 2,1727 ha; ***** cu suprafața de 0,4065 ha; ***** cu suprafața de 1,7637 ha și ***** cu suprafața de 0,2917 ha, toate amplasate în r-nul Leova, com.*****, s.*****, extravilan, și înregistrarea dreptului de proprietate în privința acestora pe numele reclamantului Pînzaru Igor, născut la *****, domiciliat în *****, IDNP *****.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Comrat în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Cimișlia, sediul Leova.

Președintele ședinței,
judecător Silvia Gurițanu

Copia corespunde originalului
Judecător Silvia Gurițanu