Dos. 2-197/2026 H O T Ă R Î R E 2-26035549-38-2-20032026
ÎN NUMELE LEGII

03 aprilie 2026 or.Teleneşti
Judecătoria Orhei sediul Teleneşti
Instanţa compusă din:
Preşedinte de şedinţă Gheorghe Popa
Grefier Ghenadie Poperecnîi
Cu participarea reclamantului Ion Golban
Reprezentantul reclamantului, avocatul Andrei Vrăjitoru
Reprezentantul Primăria Bănești, Alina Pascaru
Reprezentantul SCT Telenești Olesea Bivol
Având citarea legală executată,

a judecat în şedinţă de judecată publică pricina civilă, la cererea de chemare în judecată a reclamantului Golban Ion împotriva lui Furtună Vasile, Costiș Ion, Costiș Lidia, Costiș Efrosenia, Costiș Constantin, Tatarcon Nicolae, Carcea Ana, intervenient accesoriu Primăria Bănești, r-nul Telenești, intervenient accesoriu Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Telenești, privind recunoașterea dreptului de proprietate, instanța de judecată.

În conformitate cu art. 316,324,509 Cod civil , art.238-241 CPC, instanța de judecata,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată a reclamantului Golban Ion (a.n*****,IDNP *****) împotriva lui Furtună Vasile, Costiș Ion, Costiș Lidia, Costiș Efrosenia , Costiș Constantin, Tatarcon Nicolae, Carcea Ana, intervenient accesoriu Primăria Bănești, r-nul Telenești, intervenient accesoriu Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, Serviciul Cadastral Telenești, privind recunoașterea dreptului de proprietate.

Se declară valabil raporturile juridice de vănzare-cumpărare încheiate între Golban Ion(a.n*****,IDNP *****) și deținătorii de cotă valorică: Furtună Vasile, Costiș Ion, Costiș Lidia, Costiș Efrosenia, Costiș Constantin, Tatarcon Nicolae, Carcea Ana, privind vănzarea cotei de ½ din construcția depozitului ”Casa mecanizatorilor” cu nr.cadastral 8912116.006.01, cu suprafața de 1855,3 m^2 , ce constituie 50%, amplasat în extravilanul localității Bănești, r-nul Telenești.

A recunoaște dreptul de proprietate a lui Golban Ion (a.n*****, IDNP *****) asupra ½ din depozitul ”Casa Mecanizatorilor” (nr.cadastral 8912116.006.01), cu suprafața de 1855,3 m^2 , ceea ce constituie 50%, amplasat în extravilanul localității Bănești, r-nul Telenești.

Prezenta hotărîre servește temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a lui Golban Ion (a.n*****, IDNP *****) asupra bunului imobil a ½, ce constituie 50% din depozitul ”Casa Mecanizatorilor” cu nr.cadastral 8912116.006.01, cu suprafața de 1855,3 m^2 , amplasat în extravilanul localității Bănești, r-nul Telenești, în Registrul Bunurilor Imobile.

Se explică părţilor că, instanţa de judecată va redacta hotărîrea integrală dacă, în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, participanţii la proces vor solicita în mod expres acest lucru sau dacă participanţii la proces în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului, vor depune cerere de apel. Termenul de 30 zile este un termen de decădere.

Hotărîria poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în decurs de 30 zile,de la data pronunţării dispozitivului, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Preşedintele şedinţei, judecătorul Gheorghe POPA