Dosarul nr.2-712/2025
2-25132586-09-2-16092025

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
(dispozitiv)

05 februarie 2026 or. Glodeni

Judecătoria Bălți
(sediul Glodeni)

în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Andrian Gavdiuc
grefier
Carolina Ghețu
Cu participarea:
Reprezentantului reclamantului, avocat
Stela Nogai
Reclamantului
Cazac Vasile
Pârâtei
Pușcaș Nina
Intervenientului accesoriu, Primăria com. Balatina Iațuc Dumitru

examinând în ședință publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de către avocatul Stela Nogai în interesele reclamantului Cazac Vasile împotriva pârâtei Pușcaș Nina, intervenient accesoriu Primăria comuna Balatina privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil (*cerință concretizată*),-

constată:

În conformitate cu art.art.238-241 CPC, instanța de judecată,

hotărăște:

Acțiunea înaintată de către avocatul Stela Nogai în interesele reclamantului Cazac Vasile împotriva pârâtei Pușcaș Nina, intervenient accesoriu Primăria comuna Balatina privind recunoașterea contractului de vânzare-cumpărare valabil (*cerință concretizată*), se admite.

Se recunoaște valabil contractul de vânzare-cumpărare din 16*****.2007 încheiat între Cechina Raisa IDNP *****în calitate de vânzător și Cazac Vasile IDNP ***** în calitate de cumpărător a terenului pentru construcții cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,183 ha, teren pentru grădini cu nr. cadastral ***** și casa de locuit cu nr. cadastral **********, amplasate în r. *****, com. Balatina, s. Lipovăț.

Se recunoaște dreptul de proprietate a lui Cazac Vasile IDNP *****, asupra bunurilor imobile: terenului pentru construcții cu număr cadastral ***** cu suprafața de 0,183 ha, teren pentru grădini cu nr. cadastral ***** și casa de locuit cu nr. cadastral **********, amplasate în r. *****, com. Balatina, s. Lipovăț.

Prezenta hotărâre este translativă de proprietate și servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile la Curtea de Apel Nord, de la data pronunțării dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Bălți, sediul Glodeni.

Preşedintele şedinţei, judecător Andrian Gavdiuc

Notă**:** *în conformitate cu art.236 alin.(5) și alin.(6) CPC RM ,,instanța de judecată va întocmi hotărârea integrală în termen de 45 zile lucrătoare de la data solicitării, dacă în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, participanții la proces vor solicita în mod expres acest lucru, sau dacă vor depune cerere de apel în același termen, termenul de 30 zile, fiind un termen de decădere''.*