Dosarul nr. 2- 920/2026
Nr. 2-26124090-26-2-01102026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

23 octombrie 2026 or. Donduşeni

Judecătoria Drochia sediul Donduşeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**

În liăsa: reclamantului Soare Ala, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
În lipsa pîrîtului – Cojocari Valerii, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Soare Ala împotriva lui Cojocari Valerii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Soare Ala împotriva lui Cojocari Valerii cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Soare Ala și Cojocar Valerii de cumpărare-vînzare a terenului agricol cu suprafața de 0,2087 ha, cod cadastral *****301,

- construcție (casă de locuit individuala) cu suprafața de 73,7 m.p, cod cadastra. nr. *****301.01;
- construcție (anexe) cu suprafața de 39,9 m.p cod cadastral nr.*****301.01.02;
- construcție (anexe) cu suprafața de 17,6 m.p cod cadastral nr.*****301.01.03;
- construcție (anexe) cu suprafața de 7.2 m.p cod cadastral nr.*****301.01.04 - care i-au aparținut lui Cojocari Valerii cu drept de proprietate personală în baza Extrasului din registru de evidenta a gospodăriilor nr.163 din 11.12.2023 Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. *****0301 din 13.12.2023, si Extrasului din registru de evidenta a gospodăriilor nr.283 dii 26.08.2026 , situate în extravilanul satul Scaieni r-1 Donduseni.

Se recunoaște Soare Ala, IDNP *****, proprietar al bunurilor imobile indicate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Dondușeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**