Dosarul nr. 2-12177/24

Nr. Electronic 2-24102368-12-2-12092024

HOTĂRÂRE
În numele Legii

04 martie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Judecător Guzun Corneliu

examinând în procedura cererilor cu valoare redusă, în baza materialelor anexate, cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Cațaveica Liubovi, Drangoi Vasili, Drangoi Venera și Drangoi Artur, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată,

constată:

La data de 11 septembrie 2024 reclamantul Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului a depus cerere de chemare în judecată către Cațaveica Liubovi, Drangoi Vasili, Drangoi Venera și Drangoi Artur, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

În motivarea acțiunii reclamantul a indicat următoarele. În fapt, potrivit contractului de livrare-utilizare a energiei termice în apă caldă nr. 6014 din 02.10.2006, încheiat între S.A. „Termoelectrica” și ÎMGFL nr. 14 din Chișinău în proces de insolvabilitate, ultimul și-a asumat obligația de a achita lunar plata pentru utilizarea energiei termice furnizate.

Indică că, din cauza neonorării obligațiilor de plată, la data de 11.10.2018 datoria la consumul de energie termică constituie suma de 31 662 256,70 lei devenind de fapt debitorul S.A. „Termoelectrica”.

Reţine că, locatarii blocurilor locative gestionate de ÎMGFL nr. 14 din Chișinău în proces de insolvabilitate, au beneficiat nemijlocit de serviciile de încălzire, apă caldă prestate și au obligația de a achita în termen contravaloarea conform facturilor (bonurilor de plată) primite.

În caz de neachitare de către proprietarii/chiriașii/locatarii

apartamentelor/încăperilor locuibile și nelocuibile al blocului locativ gestionat a datoriilor la serviciile locativ-comunale. inclusiv serviciile - încălzire, apă caldă, ÎMGFL nr. 14 din Chișinău în proces de insolvabilitate este în drept să acționeze consumatorii în judecată pentru încasarea datoriei și chiar are obligația de a o face, pentru a stinge creanța sa față de S.A. „Termoelectrica”, din contul achitărilor efectuate de către sub consumatorii restanți.

În continuare reține că, potrivit informației din Registrul bunurilor imobile pârâții sunt proprietarii imobilului din str. *****, ***** ap.***** mun. *****. Ultimii au beneficiat de servicii comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare, fapt pentru care au deschis cont personal la gestionarul fondului locativ.

Susține că potrivit informației privind situația despre achitarea energiei termice pârâții în perioada 01.12.2022 - 01.08.2024, au acumulat o datorie pentru energia termică (încălzire, apă caldă) în mărime de 18 538,88 lei.

Conform art. 25 (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunale, persoanele fizice și juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sunt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator și consumator.

În conformitate cu prevederile art. 51 (4) al Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe, plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuință se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc și se repartizează de către administrator pentru fiecare locuință necontorizată în funcție de suprafața ei totală.

Potrivit pct. 17, 18 din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitare a serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă, aprobat prin H.G. nr. 191 din 19.02.2002, „plățile pentru serviciile locative, comunale și necomunale se percep de la proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii.

Proprietarii, chiriașii și locatarii caselor individuale, apartamentelor încăperilor locuibile în cămine și încăperilor nelocuibile din bloc achită plățile pentru serviciile prestate în luna precedentă până la data indicată în factura de plată ".

Astfel, coroborând prevederile legale citate supra, se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează, și respectiv se achită costul acestora.

Totodată, reține faptul că în cazul prestării serviciilor comunale de către

administratorul fondului locativ - ÎMGFL nr. 14 din Chișinău în proces de insolvabilitate, prestarea serviciilor este efectuată în temeiul conturilor personale deschise pe numele pârâților potrivit Recomandării CSJ nr. 11 din 2012 privind examinarea cererilor depuse de SA „Termocom. SA „Apă - Canal", SA „Chișinău - Gaz".

Mai mult ca atât, potrivit Recomandării CSJ nr. 88 din 25.02.2016 cu privire la modul de aplicare a unor dispoziții legale la soluționarea pricinilor ce țin de prestarea serviciilor publice de gospodărie comunală, „ în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală în lipsa contractelor încheiate cu consumatorii (proprietarii, chiriașii și locatarii apartamentelor, caselor individuale de locuit, încăperilor locative în cămine și încăperilor nelocative), aceștia din urmă sunt obligați să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite.

Această concluzie rezultă din prevederile exprese cuprinse în art. 25 alin. (5) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr. 1402-XV din 24.10.2002, în care se stipulează că agenții economici care furnizează/prestează servicii de gospodărie comunală fără contracte cu consumatorii, în caz de neachitare a sumelor datorate, pot acționa conform prevederilor alin.(2)-(4).

La rândul său, alin. (2)-(4) din art. 25 din Legea respectivă prevăd acțiunile ce pot fi întreprinse de către operator în privința consumatorilor care nu achită serviciile prestate, inclusiv acționarea în judecată.

Prin urmare, în caz de prestare a serviciilor publice de gospodărie comunală, indiferent de faptul dacă a fost sau nu încheiat contract în acest sens, consumatorii urmează să achite serviciile prestate. Or, lipsa unui contract scris nu scutește consumatorul de obligația achitării serviciul prestat.

Conform art. 774 alin. (1) Cod Civil în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face.

Conform art. 776 Cod Civil obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii.

Conform art. 858 alin. (2) Cod Civil, obligația trebuie executată în modul corespunzător. cu bună credință, la locul și în momentul stabilit.

Prin prisma prevederilor enunțate se constată că, obligațiunea dc achitare a costului serviciilor prestate urmează a fi pusă în sarcina beneficiarului, în speță proprietarilor/locatarilor apartamentului.

Solicită reclamantul în cererea de chemare în judecată:

A încasa în mod solidar din contul pârâților beneficiul ÎMGFL nr. 14 din Chișinău în proces de insolvabilitate datoria pentru consumul energiei termice (încălzire, apă caldă) în sumă de 18 538,88 lei, neachitată în perioada:01.12.2022 - 01.08.2024, la imobilul din str. *****, ***** ap.***** mun. *****; Cheltuielile

de judecată (inclusiv taxa de stat) să fie puse pe seama pârâtului/ pârâților.

Studiind materialele cauzei în raport cu argumentele părţilor litigante, instanța de judecată consideră că, acțiunea reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului, este întemeiată și urmează să fie admisă parțial, reieșind din următoarele considerente.

În conformitate cu prevederile art. 240 alin. (1) şi (3) din Codul de procedură civilă, *la deliberarea hotărârii, instanța judecătorească apreciază probele, determină circumstanțele care au importanță pentru soluționarea pricinilor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părți, legea aplicabilă soluționării pricinii şi admisibilitatea*.

Conform prevederilor art. 118 alin. (1) din Codul de procedură civilă*, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale, dacă legea nu dispune altfel.* Totodată, prevederile art. 122 alin. (1) din Codul de procedură civilă stabilesc că*, circumstanțele care, conform legii, trebuie confirmate prin anumite mijloace probante nu pot fi dovedite cu nici un fel de alte mijloace.*

Conform prevederilor art. 121 din Codul de procedură civilă, *instanța judecătorească reține spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existența sau inexistența de circumstanțe, importante pentru soluționarea justă a cazului,* iar conform prevederilor art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă, *instanța judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.*

Reieșind din materialele cauzei, potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili sunt proprietarii apartamentului nr.***** din str. *****, *****,*****mun. ***** (f.d.8-9).

Materialele cauzei atestă că bunul imobil menționat supra, se află la balanța Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului.

Potrivit informației cu privire la sumele calculate și achitate de Cațaveica L.C. pentru energia termică, în perioada decembrie 2022 – august 2024, pentru apartamentul nr.***** din str. *****, *****,*****mun. *****, este calculată o datorie în sumă totală de 18 538,88 (69 694,74 – 51 155,86) lei (f.d. 10-13).

Totodată se va reține că datoria pârâților Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili pentru serviciile prestate la locul de consum de pe adresa sus menționată se confirmă și prin documentul de plată anexat la materialele cauzei (f.d.14).

Inițial instanța de judecată va reține că, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din Codul civil, *persoanele fizice și juridice participante la raporturile juridice*

civile trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile cu bună-credință, în acord cu legea, cu contractul, cu ordinea publică și cu bunele moravuri.

Conform art.774 Cod civil, *în virtutea raportului obligațional, creditorul este în drept să pretindă de la debitor executarea unei prestații, iar debitorul este ținut să o execute. Prestația poate consta în a da, a face sau a nu face. Obligația poate fi pură și simplă sau afectată de modalități. Prestația trebuie să fie posibilă și determinată sau determinabilă, să nu contravină legii, ordinii publice și bunelor moravuri.*

În baza art.775 Cod civil, *debitorul și creditorul trebuie să se comporte cu bună credință la momentul nașterii, pe durata existenței, la momentul executării și stingerii obligației. Este nulă clauza prin care se derogă de la dispozițiile alin. (1).*

Potrivit art.776 Cod civil, *obligațiile se nasc din contract, fapt ilicit (delict) și din orice alt act sau fapt susceptibil de a le produce în condițiile legii, iar potrivit art.858 alin.(1) și (2) Cod civil, temeiul executării rezidă în existența unei obligații. Obligația trebuie executată în modul corespunzător, cu bună-credință, la locul și în momentul stabilit.*

Potrivit art.3 alin.(1) al Legii nr.1402 din 24.10.2002 privind serviciile publice de gospodărie comunală: *serviciile publice de gospodărie comunală asigură furnizarea/prestarea următoarelor servicii: a) alimentarea cu apă; b) alimentarea cu energie termică; c) canalizarea și epurarea apelor uzate și pluviale; d) salubrizarea, înverzirea localităților; e) asigurarea cu transport public local; f) administrarea fondului locativ public și privat.*

Concomitent, prevederile art.4 alin.(1) al Legii sus vizate indică că, *serviciile publice de gospodărie comunală se furnizează/prestează prin intermediul sistemelor publice de gospodărie comunală, care fac parte integrantă din infrastructura edilitară a localităților.*

Art.51 alin.(1) din Legea cu privire la locuințe nr. 75 din 30.04.2015 prevede că *Prestarea şi achitarea serviciilor comunale şi necomunale pentru proprietari sau locatari se efectuează în baza contractelor încheiate direct între prestatorii de servicii şi proprietari sau locatari. În cazul în care contractul, din motive tehnice, nu poate fi încheiat direct cu proprietarii/locatarii, acesta se încheie între prestatorii de servicii şi administrator (asociația de proprietari din condominiu), care, la rîndul său, încheie contracte cu fiecare proprietar/locatar.*

Alin. (4) al aceluiași articol prevede că, *plata pentru serviciile prestate necontorizate în locuinţă se efectuează conform indicatorilor contoarelor instalate la bloc şi se repartizează de către administrator pentru fiecare locuinţă necontorizată în funcţie de suprafaţa ei totală. Plata pentru serviciile comunale şi necomunale utilizate în locurile de uz comun şi pentru funcţionarea ascensoarelor se efectuează în baza unui regulament aprobat de către Guvern.*

Reieșind din materialele cauzei, se constată cu certitudine că pârâții Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili, potrivit facturilor expediate la adresa locului de consum au acceptat prestarea și a beneficiat de serviciile comunale în volum deplin, fără întreruperi, în conformitate cu normele și tarifele în vigoare.

Potrivit pct.5 lit. a) din Regulamentul cu privire la modul de prestare și achitarea serviciilor locative, comunale și necomunale pentru fondul locativ, contorizarea apartamentelor și condițiile deconectării acestora de la/reconectării la sistemele de încălzire și alimentare cu apă aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.191 din 19 februarie 2002, *servicii comunale sunt: livrarea energiei termice pentru încălzirea apartamentelor, încăperilor locuibile în cămine şi locurilor de uz comun din blocurile locative.*

În temeiul pct.17 din Regulamentul sus indicat, *plăţile pentru serviciile locative, comunale şi necomunale se percep de la proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc conform contractelor, în baza conturilor (bonurilor) lunare respective pentru fiecare tip de serviciu, eliberat de furnizori, gestionari sau prestatorii de servicii,* iar pct.18 alin.(2) din același act normativ indică că, *proprietarii, chiriaşii şi locatarii caselor individuale, apartamentelor/încăperilor locuibile în cămine şi încăperilor nelocuibile din bloc achită plăţile pentru serviciile prestate în luna precedentă pînă la data indicată în factura de plată. La solicitarea consumatorilor, plata pentru serviciile prestate poate fi achitată în prealabil pe o durată convenită de părţi, conform condiţiilor propuse de ele şi stipulate în contract.*

Reieșind din situația relatată mai sus, norma legală implică o intervenție expresă în sensul impunerii unei conduite exprese și bine determinată a beneficiarului unor servicii în raport cu furnizorii acestora, inclusiv prin intermediul entităților de gospodărire comunală abilitate pe marginea acestui subiect. Astfel, coroborând prevederile legale citate supra se conchide că serviciile publice de gospodărie comunală se prestează, și respectiv urmează să se achite costul acestora.

În susținerea concluziei menționate, se consideră oportun de a reliefa prevederile art.25 alin.(1) din legea serviciilor publice de gospodărie comunală nr.1402 din 24 octombrie 2002, care statuează expres că, *persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.*

Astfel, analizând informația cu privire la sumele calculate și cele achitate de locatari pentru serviciile de energie termică prestate la locul de consum de pe adresa apartamentul nr.***** din str. *****, *****,*****mun. *****, se confirmă existența datoriei pârâților Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili pentru serviciile

menționate în mărime de 18 538,88 lei, formată în perioada 01.12.2022-01.08.2024.

Prin urmare, în situația în care lipsesc probe privind achitarea de către pârâții Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili a datoriei pentru serviciile prestate la locul de consum menționat, judecătorul concluzionează, în limitele pretențiilor formulate, că cerința reclamantului privind încasarea datoriei în mărime totală de 18 538,88 lei pentru energia termică, este întemeiată, fiind confirmată prin probele cercetate și urmează a fi admisă.

Referitor la cerința reclamantului privind încasarea datoriei în mărime totală de 18 538,88 lei inclusiv din contul lui Drangoi Venera și Drangoi Artur se va reține că potrivit extrasului din Registrul bunurilor imobile, proprietarii apartamentului nr.***** din str. *****, *****,*****mun. *****, sunt **Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili** (f.d.8-9).

Respectiv cerința privind încasarea datoriei în mărime totală de 18 538,88 lei inclusiv din contul lui Drangoi Venera și Drangoi Artur urmează a fi respinsă ca neîntemeiată.

Cu privire la solicitările reclamantului, privind încasarea cheltuielilor de judecată, se reține următoarele.

Potrivit art. 94 alin. (1) din Cod de procedură civilă, *instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cererea părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată**.*** *Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pîrîtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.*

Iar potrivit art. 82 Cod de procedură civilă, *cheltuielile de judecată se compun din taxa de stat, taxa de timbru şi cheltuielile de judecare a cauzei.*

Prin urmare instanța de judecată consideră necesar de a încasa în mod solidar de la Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului, taxa de timbru în mărime de 200 lei.

Conform art. 86 alin. (2) din Codul de procedură civilă, *persoanele juridice declarate în stare de insolvabilitate, la introducerea în instanţa de judecată a acţiunilor de urmărire a creanţelor debitoare, de anulare a actelor juridice fictive sau frauduloase, a garanţiilor acordate, a tranzacţiilor încheiate şi a actelor de transfer de proprietate, precum şi la atacarea hotărîrilor judecătoreşti adoptate pe marginea acestor litigii, plătesc taxa de stat după examinarea cauzei, dar nu mai tîrziu de 6 luni din data adoptării de către instanţa de judecată a hotărîrii.*

În conformitate cu art. 98 alin. (1) din Codul de procedură civilă, *cheltuielile aferente judecării cauzei, suportate de instanţa judecătorească, precum şi taxa de stat, de a căror plată reclamantul a fost scutit, se încasează la buget de la pîrît*

proporţional părţii admise din acţiune dacă pîrîtul nu este scutit de plata cheltuielilor de judecată

Având în vedere că, ÎMGFL nr. 14 se află în procedura de faliment și beneficiază de perioada de grație pentru achitarea taxei de stat prevăzută de norma legală enunțată *supra*, instanța dispune încasarea de la Cațaveica Liubovi și Drangoi Vasili, în beneficiul statului, taxa de stat în mărime de 591,52 lei.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 276[4], 357 Cod de procedură civilă, judecătorul,

hotărăște:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului împotriva lui Cațaveica Liubovi, Drangoi Vasili, Drangoi Venera și Drangoi Artur, privind încasarea datoriei și a cheltuielilor de judecată.

Se încasează în mod solidar de la Cațaveica Liubovi (născută la *****, IDNP:*****) și Drangoi Vasili (născut la ***** IDNP: *****) în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din ***** în procedura falimentului (IDNO: 1002600004177 cu sediul în mun. Chișinău, str. Mitropolit Doroftei,142), datoria pentru energia termică în mărime de 18 538,88 (optsprezece mii cinci sute treizeci și opt lei, 88) lei, formată în perioada 01.12.2022-01.08.2024, pentru locul de consum – apartamentul nr.***** din str. *****, *****,*****mun. *****.

Se încasează în mod solidar de la Cațaveica Liubovi (născută la *****, IDNP:*****) și Drangoi Vasili (născut la ***** IDNP: *****) în beneficiul Întreprinderii Municipale de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din ***** în procedura falimentului (IDNO: 1002600004177 cu sediul în mun. *****, str. Mitropolit Doroftei,142), taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei.

Se încasează în mod solidar de la Cațaveica Liubovi (născută la *****, IDNP:*****) și Drangoi Vasili (născut la ***** IDNP: *****), în beneficiul statului, taxa de stat în mărime de 591,52 (cinci sute nouăzeci și unu lei, 52) lei.

În rest, pretențiile reclamantului Întreprinderea Municipală de Gestionare a Fondului Locativ nr.14 din Chișinău în procedura falimentului, se resping ca neîntemeiate.

Hotărârea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Judecător Judecătoria Chişinău,
(sediul Centru) Guzun Corneliu