Dosarul nr. 2-16/2025

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

17 iulie 2025 or.Telenești

Judecătoria Orhei (sediul Telenești)
Instanţa de judecată compusă din:
Preşedinte ședinței, judecător Gheorghe Ciobanu
Grefier Liliana Levițchi, Rodica Negruță, Ina Meleca

în sediul instanței, în şedinţă publică a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Hapun Ion, împotriva Primăriei orașului Telenești, intervenient accesoriu I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” privind înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a casei de locuit individuale şi a anexei gospodăreşti,

în conformitate cu prevederile art.art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Hapun Ion împotriva Primăriei orașului Telenești, intervenient accesoriu I.P. „Cadastru Bunurilor Imobile” privind înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a casei de locuit individuale şi a anexei gospodăreşti.

A înregistra în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral ***** a construcțiilor cu numerele cadastrale ***** „Casă de locuit” cu suprafața de 120,4 m.p. și ***** „Bucătărie de vară” cu suprafața de 28,0 m.p., amplasate în *****.

Concomitent cu înregistrarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil, subcapitolul III al Registrului bunurilor imobile cu numărul cadastral ***** se va completa cu notarea: „Bunul imobil este construit în lipsa documentaţiei de urbanism”. Notarea în cauză nu va fi radiată pe durata de existenţă a bunurilor imobile înregistrate, cu numerele cadastrale ***** și *****.

Se informează Hapun Ion, proprietarul bunurilor imobile cu numerele cadastrale ***** și ***** construite în lipsa documentaţiei de urbanism, că poartă răspundere civilă, contravenţională sau penală, după caz, pentru eventuale prejudicii cauzate persoanelor terţe pe durata ciclului de viaţă a construcţiilor respective, conform declarației pe propria răspundere din 13 noiembrie 2024, autentificată de notarul Viorica Școlnic și înregistrată cu nr. 2-4015.

Prezenta hotărâre constituie temei pentru efectuarea înregistrării în Registrul bunurilor imobile conform prvederilor Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei, sediul Telenești.

Președinte ședinței,
judecător Gheorghe Ciobanu