Дело №2-**********93/2022
к/н 23-2-**********8*****-*****90720*****6

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Закона
(резолютивная часть)

2***** июля 2026 года **********

Суд ***** (центральный офис)
в составе:
председательствующего, судьи Хангану М.Г.,
при секретарях Тишковская Ю., Желева А.
с участием:
истца Еринец О.,
представителя истца, адвоката Михальчук А.,
третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований на предмет спора, на стороне истца, Абдуррахмани М.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Еринец Оксаны и соистцов Панаитова З***** и Панаитов Д***** к Лейчу А*****Г***** и Терзи И***** А*****, с третьими лицами лица, не заявляющими самостоятельных требований на предмет спора, на стороне истца Абдуррахмани М*****и I.P. «Agenția Servicii Publice» (I.P. «Cadastrul Bunurilor Imobile»)

о признании договора купли-продажи жилого дома № 389 от *****2.02.200***** года, заключенного между B.C.I. «OGUZBANK» S.A. и Лейчу А***** Г***** недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности ничтожной сделки, а именно, возвратить все полученное по недействительной сделке;

о признании договора дарения № 4605 от 07.*****0.2009 года, заключенного между Лейчу А***** и Терзи И***** недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности ничтожной сделки, с возвратом всего полученного по сделке,

и об обязании Агентства Публичных Услуг (ТКС *****) внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы,

руководствуясь ст. ст. 238-24***** ГПК РМ, суд,

Р Е Ш И Л:

Исковое заявление Еринец Оксаны и соистцов Панаитова З***** и Панаитов Д***** к Лейчу А*****Г***** и Терзи И***** А*****, с третьими лицами, не заявляющими самостоятельных требований на предмет спора, на стороне истца Абдуррахмани М*****и I.P. «Agenția Servicii Publice» (I.P. «Cadastrul Bunurilor Imobile»)

о признании договора купли - продажи жилого дома № 389 от *****2.02.200***** года, заключенного между B.C.I. «OGUZBANK» S.A. и Лейчу А***** Г***** недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности ничтожной сделки, а именно, возвратить все полученное по недействительной сделке;

о признании договора дарения № 4605 от 07.*****0.2009 года, заключенного между Лейчу А***** и Терзи И***** недействительным в силу его ничтожности и применении последствий недействительности ничтожной сделки, с возвратом всего полученного по сделке,

и об обязании Агентства Публичных Услуг (ТКС *****) внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы – удовлетворить.

Признать ничтожным договор купли-продажи жилого дома № 389 от *****2 февраля 200***** года, заключенный между B.C.I. «OGUZBANK» S.A. и Лейчу А***** Г***** и применить последствия недействительности ничтожной сделки.

Возвратить стороны договора купли-продажи жилого дома № 389 от *****2 февраля 200***** года в первоначальное положение, существовавшее до заключения указанного договора, путем возврата каждой из сторон всего полученного по сделке.

Признать ничтожным договор дарения № 4605 от 07 октября 2009 года, заключенный между Лейчу А***** Г***** и Терзи И***** Алексеевичем и применить последствия недействительности ничтожной сделки.

Возвратить стороны договора дарения № 4605 от 07 октября 2009 года в первоначальное положение, существовавшее до заключения указанного договора, путем возврата каждой из сторон всего полученного по сделке.

Обязать Агентство публичных услуг Республики Молдова (Agenția Servicii Publice), Территориальный кадастровый офис *****, внести соответствующие изменения в Государственный реестр недвижимого имущества и правоустанавливающие документы, исключив записи, произведенные на основании договора купли-продажи № 389 от *****2 февраля 200***** года и договора дарения № 4605 от 07 октября 2009 года, признанных настоящим решением ничтожными, и восстановить записи, существовавшие до совершения указанных сделок, в соответствии с настоящим решением суда.

Меры по обеспечению иска, применённые определением суда ***** от *****5 октября 2024 года, сохраняют своё действие до момента вступления судебного решения в законную силу.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Апелляционную Палату Юг через суд *****, местонахождение ***** в 30-дневный срок со дня оглашения резолютивной части решения.

Судья Хангану М.Г.