Judecătoria Chișinău, sediul Central, judecător Natalia Iordachi

Dosarul nr. 2ri-3/25
(2-20030776-02-2ri-06012025)

D E C I Z I E

2 aprilie 2026 **municipiul Chișinău**

**Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru**

Având în componența sa:
Președintele completului, judecătorul Valeriu Arhip
Judecătorii Diana Corlăteanu
Roman Pascari

soluționând fără citarea părților, recursul declarat de reprezentantul SRL „Construct Obiect" împotriva încheierii Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 19 septembrie 2024, pronunțată în cadrul procesul de insolvabilitate intentat faţă de Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA", contestaţia depusă de SRL „Construct Obiect" în temeiul art.144 alin.(8) Legea insolvabilității împotriva admiterii în tabelul definitiv al creanțelor SRL „Comalion LCA" a creanței SRL „Comalion&Co" în sumă de 7.468.664 lei la rangul V și în sumă de 3.235.057 lei la rangul VI întemeiată pe contracte de investiții, -

A C O N S T A T A T:

ÎN FAPT

1. La 03 martie 2020, administratorul debitorului Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA" – Cecetova Ludmila a depus cerere introductivă privind intentarea procedurii de insolvabilitate față de întreprindere pe motiv de incapacitate de plată.

2. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 05 martie 2020, a fost primită în procedură cererea introductivă depusă de administratorul debitorului Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA" – Cecetova Ludmila privind intentarea procedurii de insolvabilitate față de întreprindere pe motiv de incapacitate de plată.

3. Prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 22 mai 2020, a fost admisă cererea introductivă depusă de administratorul debitorului Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA" – Cecetova Ludmila privind intentarea procedurii de insolvabilitate față de întreprindere și a fost intentată în privința debitorului S.R.L. „Comalion LCA", c/f 1003600071505, cu sediul mun. Chișinău, str. Constantin Brîncuși, 110, ap. 53, procedura de insolvabilitate, în calitate de

administrator al insolvabilității debitorului S.R.L. „Comalion LCA” a fost desemnat Iovu Oleg, deținător al autorizației nr.16 din 14.01.2015. Totodată, prin Hotărîrea din 22 mai 2020, s-a obligat administratorul insolvabilităţii Iovu Oleg să notifice creditorii Societății cu răspundere limitată „Comalion LCA” despre înregistrarea cererilor de validare a creanţelor în vederea întocmirii tabelului definitiv a creanţelor, precum şi să facă un apel special în adresa creditorilor garantaţi cu propunerea de a preciza neîntârziat bunurile asupra cărora deţin un drept preferenţial, pînă la data de 07.07.2020.

4. La data de 03.07.2020, creditorul S.R.L. „Comalion&Co” a depus cerere de validare a creanței prin care a solicitat, includerea S.R.L. „Comalion&Co” în calitate de creditor a debitorului S.R.L. „Comalion LCA” în tabel şi cu validarea creanţei, ce reiese din neexecutarea de către debitorul S.R.L. „Comalion LCA” a celor 22 contracte de investiţie în construcţia bunurilor imobile în mărimea de 7.468.664,6 lei cu titlu de cost a 22 bunuri imobile construite, transmise în proprietate debitorului şi neachitate de către debitor ca creditor de rangul V şi suma de 3.235.057 lei, 18 lei calculată cu de dobîndă de întîrziere pentru neexecutarea de către debitor a obligaţiunilor contractuale de achitare a costului bunurilor imobile primite în proprietate potrivit prevederilor contractelor de investiţii menţionate supra pentru perioada de întîrziere de la 04 iulie 2017 pînă la 22 mai 2020 ca creditor de rangul VI.

5. La data de 22 iulie 2020, administratorul insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA”, Iovu Oleg, prin intermediul poștei electronice, a depus în instanța de insolvabilitate tabelul definitiv al creanțelor creditorilor S.R.L. „Comalion LCA”, în care creanțele creditorului S.R.L. „Comalion&Co”, care se întemeiază pe contractele de investiții în construcția bunurilor imobile, au fost incluse spre validare cu „0”.(f.d. 163-167, vol. V).

6. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 01.03.2021 s-a admis contestația depusă de S.R.L. „Comalion&Co” împotriva tabelului definitiv al creanțelor al S.R.L. „Comalion LCA” în partea neadmiterii creanței sale întemeiate pe contracte de investiții. S-a validat S.R.L. „Comalion&Co” ca creditor chirografar de rangul V în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA” cu suma de 7.468.664,6 lei (șapte milioane patru sute șaizeci și opt mii șase sute șaizeci și patru) lei. S-a validat S.R.L. „Comalion&Co” ca creditor chirografar de rangul VI în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA” cu suma de 3.235.057,18 (trei milioane două sute treizeci și cinci mii cincizeci și șapte) lei. S-a respins contestația referință depusă de S.R.L. „Construct Obiect” împotriva admiterii creanței S.R.L. „Comalion&Co” bazate pe contractele de investiții în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA”.

7. Prin decizia Curții de Apel Chișinău din 08 iunie 2021 s-a respins recursul declarat de administratorul insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA”, Iovu Oleg și al creditorului S.R.L. „Construct-Obiect”. S-a menținut încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 19 ianuarie 2021 și din 01 martie 2021 emisă în cadrul procesului de insolvabilitate intentat în privința S.R.L. „Comalion LCA” prin care s-a admis contestația depusă de S.R.L. „Comalion&Co” și s-a respins contestația/referință S.R.L. „Construct-Obiect” împotriva admiterii creanței S.R.L. „Comalion&Co”.

8. La data de 10 septembrie 2021 S.R.L. „Construct Obiect” a depus cerere privind rectificarea tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA”.

9. În susținerea cererii a invocat că la data de 03 iulie 2020, S.R.L. „Comalion & Co” a depus cerere de admitere a creanțelor sale prin care a solicitat includerea următoarelor creanțe după cum urmează: creanța chirografară de 7.468.664,60 MDL și creanța de 3.235.057 MDL, cu titlu de creanță chirografară de rangul VI.

10. Notează că S.R L. „Comalion & Co” pretinde că creanța sa în cuantum de 7 468 664,60 MDL a apărut în baza contractelor de investiții în construcții încheiate între S.R L. „Comalion & Co” în calitate de executor, S.R.L. „Comalion LCA” în calitate de „Beneficiar” și întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale” a Primăriei Municipiului Chișinău, în calitate de „întreprindere”, în perioada 01.01.2017-28.02.2017, precum și a facturilor fiscale eliberate la data de 17.07.2017, ce aveau ca obiect apartamentele și garajele din blocurile 3, 4, situate pe str. Ghioceilor 2, mun. Chișinău.

11. Menționează că inițial creanța S.R.L. „Comalion&Co” nu a fost admisă în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA”, motiv pentru care S.R.L. „Comalion&Co” a depus contestație în temeiul art. 144 alin. (1) și (2) din Legea insolvabilității.

12. Prin încheierea instanței de insolvabilitate din 01.03.2021 contestația S.R.L. „Comalion & Co” a fost admisă parțial și creanțele în cuantum de 7.468.664,60 MDL și 3.235.057 MDL au fost admise în tabelul definitiv al creanțelor debitorului la rangul V, respectiv, rangul VI.

13. Ulterior, administratorul insolvabilității a contestat cu recurs încheierea instanței de insolvabilitate din 01 martie 2021, iar la data de 08 iunie 2021 recursul administratorului insolvabilității a fost respins.

14. Mai menționează că, potrivit tabelului definitiv al creanțelor S.R.L. „Construct Obiect” deține față de S.R.L. „Comalion LCA” următoarele creanțe: - creanță garantată, în sumă de 1.352.409,63 lei; - creanță garantată (validata cu titlu provizoriu), în sumă de 1.000.000 lei; - creanță de rangul V în sumă de 1.484.611,89; - creanță de rangul VI, în sumă de 108.183, 44 lei.

15. Avînd în vedere calitatea de creditor a S.R.L. „Construct-Obiect” față de S.R.L. „Comalion LCA”, consideră că este în drept de a depune prezenta cerere întrucât recent au obținut înscrisuri care arată cu certitudine faptul că creanțele S.R.L. „Comalion&Co” care se pretind a fi născute urmare a executării contractelor de investiții în construcții, validate în tabelul creanțelor debitorului insolvabil S.R.L. „Comalion LCA”, nu există și prin urmare acestea urmează a fi radiate din tabel.

16. Astfel, solicită admiterea prezentei cereri și rectificarea tabelului creanțelor debitorului insolvabil S.R.L. „Comalion LCA”, prin radierea creanțelor creditorului S.R.L. „Comalion & CO” față de debitorul insolvabil S.R.L. „Comalion LCA” în cuantum de 7.468.664,60 MDL și 3.235.057 MDL, care sunt validate ca creanțe de rangul V și VI.

17. Subliniază că creanța creditorului S.R.L. „Comalion&Co” în cuantum de 7.468.664,60 lei a fost stinsă parțial de către S.R.L. „Comalion LCA”, iar creanța în cuantum de 3.235.057 lei nu este calculată corect, fapt pentru care tabelul creanțelor debitorului urmează a fi rectificat.

18. Concluzia indicată reiese din informația pe care au obținut-o de la administratorul

insolvabilității Iovu Oleg de la care au fost interpelate copiile unor înscrisuri relevante care demonstrează stingerea parțială a pretinsei datorii S.R.L. „Comalion LCA” față de S.R.L. „Comalion&Co” care se pretinde a fi apărută din contractele de investiții încheiate între aceste două societăți.

19. În acest context menționează că la data de 02 septembrie 2021 a transmis în adresa administratorului insolvabilității o interpelare prin care au solicitat remiterea copiei cererii introductive depuse de către S.R.L. „Comalion LCA” cu privire la intentarea procesului de insolvabilitate S.R.L. „Comalion&Co” precum și a actelor anexate la aceasta.

20. Indică că la data de 08 septembrie 2021 au recepționat răspunsul la interpelare intrând astfel în posesia actelor, pe care examinându-le au constatat că datoria pretinsă de către S.R.L. „Comalion&Co” față de „Comalion LCA” S.R.L, în sumă de 7.468.664,60 lei a fost validată în mod eronat în acest cuantum fiind parțial stinsă de către debitorul S.R.L. „Comalion LCA” și, implicit, nici datoria pretinsă în sumă de 3.235.057 lei, care ar constitui dobânda de întârziere pentru neachitarea datoriei de bază, la fel, nu este validată în cuantum corespunzător.

21. Notează că din conținutul cererii introductive depuse de către S.R.L. „Comalion LCA” precum și din anexele la aceasta relevă că S.R.L. „Comalion LCA” a efectuat mai multe plăți în beneficiul S.R.L. „Comalion & Co”. Pe de altă parte, S.R.L. „Comalion & Co” susține că, creanța în cuantum de 7.468,664,60 lei ar fi născută în temeiul Contractelor de investiții în construcții din perioada 01.01.2017-28.02.2017. Anume în această perioadă se atestă efectuarea mai multor plăți în care nu este indicată destinația din motive neimputabile debitorului S.R.L. „Comalion LCA”, or, în perioada de referință, gestionarea activității societății debitoare era realizată de către Negară Ivan, care este administratorul creditorului S.R.L. „Comalion&Co” și anume acesta urma să indice destinația plăților.

22. Totuși, chiar în lipsa indicării destinației plăților care au fost efectuate în perioada în care contractele de investiții indicate drept temei de naștere a datoriei își produceau efectele, este evident scopul pentru care au fost realizate acestea și anume executarea contractelor nominalizate.

23. Astfel, indică că ulterior încheierii contractelor de investiții în perioada 01.01.2017-28.08.2017 au fost efectuate plăți, care se confirmă prin ordinele de plată nr. FT1706204ZBR/BN3 din 03.03.2017 în sumă de 200 000 lei; nr. FT17065FNJ9S/BN3 din 06.03.2017 în sumă de 350 000 lei; nr. FT17118YB4RM din 28.04.2017 în sumă de 6 000 lei; nr. FT17205TPL2L din 24.07.2017 în sumă de 85 000 lei; nr. FT172083JV7C din 27.07.2017 în sumă de 200 000 lei; nr. FT17208P4X75 din 27.07.2017 în sumă de 50 000 lei; nr. FT17209Y9DQJ din 28.07.2017 în sumă de 5 000 lei; nr. FT172157DMCK din 03.08.2017 în sumă de 15 000 lei; nr. FT17216TKGC3 din 04.08.2017 în sumă de 20 000 lei; nr. FT17219DQRCL din 07.08.2017 în sumă de 52 000 lei; nr. FT17221C9XKP din 09.08.2017 în sumă de 2 500 lei; nr. FT1723579TVS din 23.08.2017 în sumă de 110 000 lei; nr. FT17263BPZH0 din 20.09.2017 în sumă de 10 500 lei; nr. FT17268S1FNK din 25.09.2017 în sumă de 43 000 lei; nr. FT172718PT65 din 28.09.2017 în sumă de 5 000 lei; nr. FT17271W82TQ din 28.09.2017 în sumă de 10 000 lei; nr. FT17276R5P1V din 03.10.2017 în

sumă de 6 000 lei; nr. FT17284B0MSG din 11.10.2017 în sumă de 8 000 lei; nr. FT17286KWWBT din 13.10.2017 în sumă de 5 000 lei; Ordin de plată din 26.10.2017 în sumă de 57 000 lei; Ordin de plată din 26.10.2017 în sumă de 12 100 lei; nr. FT17321YQVK6 din 17.11.2017 în sumă de 89 100 lei; nr. FT17338QDDZF din 04.12.2017 în sumă de 10 000 lei; nr. FT17338D0WL4 din 04.12.2017 în sumă de 9 000 lei; nr. FT17348XP7G6 din 14.12.2017 în sumă de 157 000 lei; nr. FT17353PMC8T din 19.12.2017 în sumă de 10 000 lei; nr. FT173561LZJF din 22.12.2017 în sumă de 60 000 lei; nr. 187 din 28.08.2017 în sumă de 4 000 lei; nr. 207 din 01.09.2017 în sumă de 12 000 lei; nr. 209 din 01.09.2017 în sumă de 1 500 lei; nr. 230 din 25.09.2017 în sumă de 219 000 lei; nr. 237 din 28.09.2017 în sumă de 260 000 lei; nr. 258 din 14.11.2017 în sumă de 23 000 lei; nr. 279 din 24.11.2017 în sumă de 71 000 lei; nr. 287 din 27.11.2017 în sumă de 20 200 lei; nr. 292 din 06.12.2017 în sumă de 900 lei; nr. 300 din 13.12.2017 în sumă de 140 000 lei; nr. 306 din 13.12.2017 în sumă de 162 000 lei; nr. 321 din 15.12.2017 în sumă de 5 000 lei; nr. 332 din 28.12.2017 în sumă de 177 000 lei; nr. 25 din 23.01.2018 în sumă de 35 000 lei; nr. 52 din 29.01.2018 în sumă de 19 000 lei; nr. 95 din 13.02.2018 în sumă de 100 000 lei; nr. 176 din 13.03.2018 în sumă de 14 000 lei; nr. 177 din 14.03.2018 în sumă de 1 000 lei; nr. 185 din 21.03.2018 în sumă de 100 000 lei; nr. 190 din 18.04.2018 în sumă de 225 000 lei; nr. 196 din 19.04.2018 în sumă de 100 000 lei; nr. 212 din 25.04.2018 în sumă de 225 000 lei; nr. 253 din 23.05.2018 în sumă de 110 000 lei; nr. 273 din 07.06.2018 în sumă de 130 000 lei; nr. 288 din 20.06.2018 în sumă de 13 000 lei; nr. 293 din 22.06.2018 în sumă de 20 000 lei; nr. 353 din 26.07.2018 în sumă de 30 000 lei; nr. 355 din 26.07.2018 în sumă de 350 000 lei; nr. 437 din 10.09.2018 în sumă de 10 000 lei; nr. 451 din 26.09.2018 în sumă de 125 000 lei; nr. 452 din 26.09.2018 în sumă de 14 500 lei; nr. 8 din 18.01.2018 în sumă de 12 000 lei; nr. 23 din 05.03.2018 în sumă de 4 300 lei; nr. 64 din 30.03.2018 în sumă de 87 000 lei; nr. 77 din 02.04.2018 în sumă de 23 000 lei; nr. 79 din 03.04.2018 în sumă de 29 900 lei; nr. 117 din 27.04.2018 în sumă de 8 000 lei; nr. 125 din 02.05.2018 în sumă de 3 000 lei; nr. 151 din 14.05.2018 în sumă de 10 000 lei; nr. 222 din 06.07.2018 în sumă de 180 000 lei; nr. 249 din 12.07.2018 în sumă de 3 000 lei; nr. 253 din 16.07.2018 în sumă de 8 000 lei; nr. 254 din 18.07.2018 în sumă de 1 000 lei; nr. 266 din 30.07.2018 în sumă de 2 800 lei.

24. Astfel, în total, în perioada 2017-2018, au fost transferate de către debitorul S.R.L. „Comalion LCA" în beneficiul S.R.L. „Comalion& CO", suma totală în cuantum de 4.676.300 lei, sumă considerabil mai mică decât cea care se pretinde de către creditorul S.R.L. „Comalion& CO", astfel încât datoria pretinsă de către creditorul S.R.L. „Comalion& CO" și validată în tabelul definitiv al creanțelor debitorului insolvabil, urmează a fi diminuată cu suma de 4.676.300 lei (adică 2.792.364,60 MDL).

25. Mai indică că în rezultatul plăților care nu pot fi atribuite exact unor obligații concrete de plată către S.R.L. „Comalion LCA", la 31 martie 2019 rezultă o creanță a S.R.L. „Comalion LCA" către S.R.L. "Comalion& CO" în mărime de 6.842.350,00 lei. Prin urmare, s-a constatat că ordinele de plată enumerate supra devin o supraplată în privința destinației greșit indicate în acestea.

26. Astfel, ordinele de plată respective, în mod evident, fac dovada stingerii datoriei S.R.L. „Comalion LCA" față de S.R.L. „Comalion& Co" pentru prețul bunurilor imobile, în baza Contractelor de investiții în construcția bunurilor imobile încheiate în perioada 01.01.2017-28.08.2017. În același context, menționează că este imperativ a fi revizuită și dobânda de întârziere care se pretinde a fi formată urmare a neachitării datoriei în sumă de 7.468.664,60 lei.

27. În ipoteza în care datoria creditorului S.R.L. „Comalion& CO" ar exista, aceasta ar putea fi validată doar în limita cuantumului care nu poate fi confirmat prin ordinele de plată, adică a diferenței dintre suma creanței validate și suma plăților care au fost efectuate de către Debitorul S.R.L. „Comalion LCA„ în baza contractelor de investiții din perioada 01.01.2017-28.08.2017. Astfel, creanța de rangul VI va fi diminuată.

28. Așadar, pretinsele creanțe a S.R.L. „Comalion& Co" față de S.R.L. „Comalion LCA", care ar rezulta din contracte de investiții, urmează a fi revizuite, având în vedere că datoria pretinsă a fost stinsă prin totalitatea sumelor transferate în perioada 2017-2018. Invocă că creanța creditorului S.R.L. S.R.L. „Comalion& Co" în cuantum de 7.468.664,60 MDL, nu subzistă din situațiile financiare în acest context, prin aceeași scrisoare în adresa administratorului insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA", au solicitat și remiterea copiei Situațiilor Financiare ale S.R.L. S.R.L. „Comalion& Co" din perioada 2016-2017, a Proceselor-verbale de recepție finală nr. 2 din 19.06.2017 și nr. 170 din 19.04.2016; a Certificatelor despre rezultatele inspectării bunului imobil.

29. Astfel, indică că examinându-le, au constatat că datoria pretinsă de către S.R.L. „Comalion & Co" față de S.R.L. „Comalion LCA" în sumă de 7.468.664,60 MDL, a fost validată în mod eronat în acest cuantum, nemaifiind exigibilă la moment, și, implicit, nici datoria pretinsă în sumă de 3.235.057 MDL, care ar constitui dobânda de întârziere pentru neachitarea datoriei de bază, la fel, nu este validată în cuantum corespunzător, după cum vom arăta în continuare.

30. Contractele de investiții în construcția bunurilor imobile între S.R.L. „Comalion LCA", S.R.L. „Comalion & Co" și întreprinderea Municipală „Direcția Construcții Capitale" a Primăriei Municipiului Chișinău, au fost încheiate în perioada 01.01.2017-28.02.2017, iar facturile fiscale în baza Contractelor respective au fost eliberate de S.R.L. „Comalion & Co" la data de 17.07.2017, iar Actele de predare-primire a bunurilor imobile au fost semnate la 04.07.2017, între Primăria mun. Chișinău, S.R.L. „Comalion & Co" și S.R.L. „Comalion LCA". S.R.L. „Comalion & Co" pretinde că, în prezent, în evidența sa contabilă figurează o datorie a S.R.L. „Comalion LCA" față de acesta, în cuantum de 7.468.664,60 MDL, născută în baza Contractelor de investiții în construcția bunurilor imobile. Invocă faptul că dacă creanța respectivă de 7.468.664,60 MDL ar fi exigibilă, în Situațiile Financiare ale S.R.L. „Comalion & Co" pentru anul 2017, suma veniturilor din vânzări, reflectată la poziția „010" din Situațiile Financiare respective, urma să fie mai mică. Or, activitatea principală a companiei S.R.L. „Comalion & Co" constă în „Construcții generale în clădiri", „Construcții de clădiri și (sau) construcții inginerești" și alte construcții (conform Extrasului din Registrul de Stat al persoanelor juridice), fapt care nu este negat de însuși S.R.L. „Comalion & Co".

31. Prin urmare, sursa veniturilor companiei respective constituie încasarea prețului pentru

executarea lucrărilor și din vânzarea bunurilor imobile construite. Mai menționează că la indicatorii din Situațiile financiare ale S.R.L. „Comalion & Co” din a. 2016 și 2017, „Venituri din vânzări”, figurează suma de 72.446.651 lei pe anul 2016 și suma de 76.142.662 lei pe anul 2017.

32. În total, pentru cei doi ani, când S.R.L. „Comalion & Co” a vândut apartamente și garaje din blocurile 3, 4 situate pe str. Ghioceilor nr. 2, mun. Chișinău, acesta a înregistrat venituri în cuantum de 148.589.313 lei. Calitatea de Executant/investitor al blocurilor locative nr. 3 și 4, amplasate pe str. Ghioceilor 2, mun. Chișinău, aparține societății S.R.L. „Comalion & Co”, fapt recunoscut de către aceasta și confirmat prin Procesele-verbale de recepție finală nr. 2 din 19.06.2017 și nr. 170 din 19.04.2016.

33. Notează că conform Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil pentru bloc locativ/complex locativ nr. 194846 din 22 ianuarie 2015, eliberat de întreprinderea de Stat „Cadastru” Filiala Chișinău, suprafața totală a încăperilor izolate locative constituie 6017,2 m2. Iar potrivit Certificatului despre rezultatele inspectării bunului imobil pentru bloc locativ/complex locativ nr. 138800 din 07 noiembrie 2016, eliberat de întreprinderea de Stat „Cadastru” Filiala Chișinău, suprafața totală a încăperilor izolate locative constituie 7863 m2.

34. În total, S.R.L. „Comalion & Co” avea la dispoziție 13880,2 m2 (6017,2 + 7863) suprafață locativă spre vânzare, prin încheierea contractelor de investiții în construcții cu terții, precum s-a întâmplat în cazul S.R.L. „Comalion LCA”, căreia i-a vândut, în total 1335,78 m2. Iar din Contractele de investiții în construcția bunurilor imobile anexate de S.R.L. „Comalion & Co” la cererea de validare, rezultă că prețul unui m2 era de maxim 350 Euro. Conform evaluării imobiliare pentru stabilirea prețului de piață, în anul 2017, 1 m2 = 500 Euro.

35. Astfel, dacă se înmulțește suprafața totală a construcției finalizate în iunie 2017 13880,2 m2 cu 500Euro/m2, se obține suma totală ce 6.940.100 Euro. Conform datelor BNM, cursul mediu anual din anul 2017 a fost 1 Euro=20,8306 MDL. Deci, în anii 2016-2017, urmare a vânzării bunurilor imobile, S.R.L. „Comalion & Co” trebuia să încaseze venituri în cuantum de 144.566.447,06 MDL numai din vânzări de bunuri imobile. Comparând această valoare (144.566.447,06 MDL) cu suma veniturilor din vânzări realizate de S.R.L. „Comalion & Co” la finele anului 2016 și 2017 (148 589 313 MDL), se poate deduce că S.R.L. „Comalion & Co” a încasat prețul pentru toate bunurile imobile vândute, reflectând acest fapt în Situațiile sale Financiare de la finalul anilor 2016 - 2017.

36. Astfel, pretențiile S.R.L. „Comalion & Co” față de S.R.L. „Comalion LCA” pentru prețul bunurilor imobile din blocurile 3, 4 situate pe str. Ghioceilor 2, mun. Chișinău sunt neîntemeiate. Creanța S.R.L. „Comalion & Co” față de S.R.L. „Comalion LCA”, în sumă de 7.468.664,60 MDL nu era exigibilă la finalul anului 2017, din conținutul Situațiilor Financiare ale S.R.L. „Comalion &Co” pentru anul 2017.

37. Pretinsul Creditor S R.L. „Comalion & Co” a încasat venituri din vânzări (148.589.313 MDL) ce depășesc valoarea de piață a întregii suprafețe locative construite de acesta și date în exploatare în iunie 2017. De aceea, susține că orice pretenție a S.R.L. „Comalion & Co” față de S.R.L „Comalion LCA” pentru prețul bunurilor imobile, conform Contractelor de investiții în

construcția bunurilor imobile încheiate în perioada 01.01.2017-28.02.2017, este neîntemeiată, iar Tabelul Definitiv al Creanțelor Debitorului urmează a fi rectificat corespunzător.

38. În temeiul celor invocate a solicitat admiterea cererii, rectificarea tabelului creanțelor debitorului insolvabil S.R.L. „Comalion LCA", prin radierea creanțelor creditorului S.R.L. „Comalion & CO" față de debitorul insolvabil S.R.L. „Comalion LCA", validate la rangul V, în cuantum de 7.468.664,60 MDL și, respectiv, rangul VI în cuantum de 3.235.057 MDL, pretinse a fi apărute în temeiul Contractelor de investiții din perioada 01.01.2017- 28.02.2017.

39. Prin încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central din data de 19 septembrie 2024 s-a respins contestaţia depusă de S.R.L. „Construct Obiect" împotriva tabelului definitiv al creanțelor SRL „Comalion LCA", în partea admiterii în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA" a creanței SRL „Comalion&Co" în sumă de 7.468.664 lei la rangul V și în sumă de 3.235.057 lei la rangul VI întemeiată pe contracte de investiții.

40. Nefiind de acord cu încheierea instanţei de fond la data de 3 octombrie 2024, creditorul S.R.L. „Construct Obiect" a depus cerere de recurs, solicitând admiterea recursului. Casarea încheierii Judecătoriei Chişinău, sediul Central nr. 2i-83/20 din 19 septembrie 2024 şi pronunțarea unei decizii prin care cererea S.R.L. „Construct-Obiect" va fi admisă şi se va dispune rectificarea tabelului creanţelor Debitorului insolvabil SRL„Comalion LCA", prin radierea din tabelul definitiv al creantelor Debitorului insolvabil a creanţelor Creditorului SRL „Comalion & Co" faţă de Debitorul insolvabil SRL „Comalion LCA", validate la rangul V, în cuantum de 7.468.664,60 MDL şi, respectiv, rangul VI în cuantum de 3.235.057 MDL.

41. În motivarea cererii de recurs recurentul a reiterat motivele de fapt şi de drept indicate în contestaţia din prima instanţă.

Având în vedere cele relatate în cererea de rectificare a tabelului definitiv al creanțelor SRL „Comalion LCA", este în drept să solicită rectificarea datelor indicate în tabelul creanțelor Debitorului, în partea creanțelor validate ale Creditorului „Comalion & CO" SRL, care rezultă din contractele de investiții în construcții, or aceste creanțe au fost validate în mod eronat.

LEGISLAȚIA RELEVANTĂ

42. Art. 426 alin. (2) al Codului de procedură civilă, recursul împotriva încheierii se examinează în termen de 2 luni într-un complet de 3 judecători, pe baza copiei certificate sau electronice a dosarului, pe baza recursului şi a referinţei la recurs fără examinarea admisibilităţii şi fără participarea părţilor.

43. Art. 427 lit. a) al Codului de procedură civilă, instanţa de recurs, după ce examinează recursul împotriva încheierii, este în drept să respingă recursul şi să menţină încheierea.

44. Art. 1 alin. (4) din Legea insolvabilităţii, procesul de insolvabilitate se desfăşoară în conformitate cu prevederile Codului de procedură civilă şi cu cele ale prezentei legi.

45. Art. 8 alin. (2) al Legii insolvabilităţii, încheierile instanţei de insolvabilitate pot fi atacate cu recurs în termen de 15 zile de la data comunicării şi numai în cazurile expres prevăzute de prezenta lege. Termenul de recurs, precum şi recursul declarat nu suspendă executarea încheierilor instanţei de insolvabilitate.

46. Art. 140 alin. (1) din Legea insolvabilităţii, dacă are o creanţă faţă de debitor născută anterior datei deschiderii procedurii, creditorul înaintează în scris creanţa, indiferent de tipul ei, printr-o cerere de admitere a creanţelor adresată instanţei de judecată care examinează cauza de insolvabilitate a debitorului. Cererile de admitere a creanţelor se consemnează într-un registru, care se păstrează în instanţă.

47. Art. 141 alin. (1) al Legii insolvabilităţii, cererea de admitere a creanţelor are acelaşi regim juridic ca şi cererea de chemare în judecată, cu excepţiile stabilite la art. 19.

48. Art. 142 alin. (1) din Legea insolvabilităţii, creanţele se supun procedurii de verificare, prevăzută de prezenta lege, de către administratorul provizoriu sau administratorul insolvabilităţii, sau de lichidator, cu excepţia creanţelor constatate prin titluri executoriu.

49. Art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității, din data expirării termenului de depunere a contestațiilor prevăzut la alin. (2) și până la încetarea procesului, administratorul/lichidatorul sau orice parte interesată, în cazul descoperirii unui fals sau a unei erori esențiale care a determinat admiterea creanței, precum și în cazul descoperirii unor circumstanțe esențiale necunoscute până atunci, poate face contestație împotriva trecerii unei creanțe în tabelul creanțelor. Contestația se depune în termen de 15 zile de la data la care partea a cunoscut sau ar fi trebuit să cunoască situația ce determină promovarea contestației. Odată cu depunerea contestației, administratorul/lichidatorul poate cere instanței de insolvabilitate să suspende dreptul de vot al creditorului, în partea creanței contestate, până la soluționarea contestației. Dacă admite contestația, instanța de insolvabilitate poate obliga la plata despăgubirilor creditorul care a înaintat cu rea-credință cererea de admitere a creanței.

50. Art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității, poate fi depusă contestație în cazul descoperirii unui falssau a unei erori esențiale care a determinat admiterea creanței, precum și în cazul descoperirii unor circumstanțe esențiale necunoscute până atunci.

51. Art. 61 alin. (1) Cod de procedură civilă, părţile sunt obligate să se folosească cu bună-credinţă de drepturile lor procedurale.

52. Art. 4 Cod de procedură civilă, sarcinile procedurii civile constau în judecarea justă, în termen rezonabil, a cauzelor de apărare a drepturilor încălcate sau contestate, a libertăţilor şi a intereselor legitime ale persoanelor fizice şi juridice şi asociaţiilor lor, ale autorităţilor publice şi ale altor persoane care sunt subiecte ale raporturilor juridice civile, familiale, de muncă şi ale altor raporturi juridice, precum şi în apărarea intereselor statului şi ale societăţii, în consolidarea legalităţii şi a ordinii de drept, în prevenirea cazurilor de încălcare a legii.

53. Art. 432 Cod de procedură civilă al RM, părţile şi alţi participanţi la proces sînt în drept să declare recurs în cazul în care se invocă încălcarea esenţială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau a normelor de drept procedural. Se consideră că normele de drept material au fost încălcate sau aplicate eronat în cazul în care instanţa judecătorească: a) nu a aplicat legea care trebuia să fie aplicată; b) a aplicat o lege care nu trebuia să fie aplicată; b^1) a aplicat o lege care a fost declarată neconstituţională; c) a interpretat în mod eronat legea; d) a aplicat în mod eronat analogia legii sau analogia dreptului. Se consideră că normele de drept procedural au fost încălcate sau aplicate eronat în cazul în care: a) cauza a fost judecată de un judecător care nu

avea dreptul să participe la judecarea ei; b) cauza a fost judecată în absenţa unui participant la proces căruia nu i s-a comunicat locul, data şi ora şedinţei de judecată; c) în judecarea cauzei au fost încălcate regulile privind limba de desfăşurare a procesului; d) instanţa a soluţionat problema drepturilor unor persoane care nu au fost implicate în proces; e) în dosar lipseşte procesul-verbal al şedinţei de judecată; f) hotărîrea a fost pronunţată cu încălcarea competenţei jurisdicţionale.

MOTIVAREA INSTANȚEI

54. Colegiul constată că încheierea Judecătoriei Chişinău, sediul Central a fost emisă la 19 septembrie 2024, iar cererea de recurs a fost depusă la 3 octombrie 2024, prin urmare, recursul este înaintat în termen.

55. Analizând argumentele invocate în recurs în raport cu circumstanţele cauzei, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru consideră că, recursul declarat de creditorul S.R.L. „Construct Obiect" urmează a fi respins, cu menţinerea încheierii Judecătoriei Chişinău sediul Central din 19 septembrie 2024, din motivele ce succed.

56. Verificând legalitatea încheierii Judecătoriei Chişinău sediul Central din 19 septembrie 2024, prin prisma argumentelor invocate în recurs, Colegiul constată că actul judecătoresc a fost emis cu respectarea normele de drept material şi procedural.

57. Materialele cauzei atestă că, prin hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 22 mai 2020, a fost admisă cererea introductivă depusă de administratorul debitorului Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA" – Cecetova Ludmila privind intentarea procedurii de insolvabilitate față de întreprindere și a fost intentată în privința debitorului S.R.L.„Comalion LCA", c/f 1003600071505, cu sediul mun. Chișinău, str. Constantin Brîncuși, 110, ap. 53, procedura de insolvabilitate, în calitate de administrator al insolvabilității debitorului S.R.L.„Comalion LCA" a fost desemnat Iovu Oleg, deținător al autorizației nr.16 din 14.01.2015.

58. La data de 03.07.2020, creditorul S.R.L. „Comalion&Co" a depus cerere de validare a creanței ce reiese din neexecutarea de către debitorul S.R.L. „Comalion LCA" a celor 22 contracte de investiţie în construcţia bunurilor imobile în mărimea de 7.468.664,6 lei cu titlu de cost a 22 bunuri imobile construite, transmise în proprietate debitorului şi neachitate integral de către debitor ca creditor de rangul V şi suma de 3.235.057 lei, 18 lei calculată cu dobîndă de întîrziere pentru neexecutarea de către debitor a obligaţiunilor contractuale de achitare a costului bunurilor imobile primite în proprietate potrivit prevederilor contractelor de investiţii menţionate supra pentru perioada de întîrziere de la 04 iulie 2017 pînă la 22 mai 2020 ca creditor de rangul VI.

59. La data de 22 iulie 2020, administratorul insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA", Iovu Oleg, prin intermediul poștei electronice, a depus în instanța de insolvabilitate tabelul definitiv al creanțelor creditorilor S.R.L. „Comalion LCA", în care creanțele creditorului S.R.L. „Comalion&Co", care se întemeiază pe contractele de investiții în construcția bunurilor imobile, au fost incluse spre validare cu "0".

60. La data de 05.08.2020, potențialul creditor S.R.L. „Comalion&Co”, a depus contestație împotriva tabelului definitiv al creanțelor debitorului S.R.L. „Comalion LCA”, în partea neincluderii creanței S.R.L. „Comalion&Co”, ce se întemeiază pe contracte de investiții în construcția bunurilor imobile.

61. Prin încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 01 martie 2021 s-a admis contestația depusă de S.R.L. „Comalion&Co” împotriva tabelului definitiv al creanțelor al S.R.L. „Comalion LCA” în partea neadmiterii creanței sale întemeiate pe contracte de investiții, s-a validat S.R.L. „Comalion&Co” ca creditor chirografar de rangul V în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA” cu suma de 7.468.664,6 lei și ca creditor chirografar de rangul VI în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA” cu suma de 3.235.057,18 lei.

62. Ca temei de admitere a contestației S.R.L. „Comalion&Co” și validare a creanței a fost constatată lipsa probelor ce ar atesta că S.R.L. „Comalion LCA” a achitat integral cele 22 de contracte de investiții pe care S.R.L. „Comalion&Co” și a întemeiat creanța.

63. Prin Decizia Curții de Apel Chișinău din 08.06.2021 s-a respins recursul declarat de administratorul insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA”, Iovu Oleg și al creditorului S.R.L. „Construct-Obiect”. S-a menținut încheierea Judecătoriei Chișinău, sediul Central din 19 ianuarie 2021 și din 01 martie 2021 emisă în cadrul procesului de insolvabilitate intentat în privința S.R.L. „Comalion LCA” prin care s-a admis contestația depusă de S.R.L. „Comalion&Co” și s-a respins contestația/referință S.R.L. „Construct-Obiect” împotriva admiterii creanței S.R.L. „Comalion&Co”.

64. La data de 10 septembrie 2021 S.R.L. „Construct Obiect” a depus contestație la tabel în partea admiterii creanței S.R.L. „Comalion&Co” în sumă de 7.468.664,6 lei ca creanță de rangul V și ca creditor chirografar de rangul VI cu suma de 3.235.057,18 lei, în baza contractelor de investiții, în temeiul art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității, anexând ordine de plată și raportul efectuat de S.R.L. „Afex Service”.

65. Colegiul reține că recurentul SRL „Construct Obiect” nu este un terț care a aflat ulterior despre existența creanței contestate, ci un participant activ al procedurii de validare. Acesta a formulat obiecții împotriva admiterii creanței SRL „Comalion&Co”, iar ulterior a exercitat calea de atac împotriva încheierii de validare, recursul fiind respins prin decizia Curții de Apel Chișinău din 08 iunie 2021. Prin urmare, argumentele invocate în prezenta procedură urmează a fi analizate prin prisma caracterului excepțional al mecanismului reglementat de art.144 alin.(8) din Legea insolvabilității.

66. S.R.L. „Construct Obiect” și-a întemeiat contestația pe ordine de plată și pe Raportul asupra unor creanțe din 15.07.2021, elaborat de S.R.L. „Afex Service”, invocînd că la validarea creanței S.R.L. „Comalion&Co” cu suma de 7.468.664,6 lei ca creanță de rangul V și ca creditor chirografar de rangul VI cu suma de 3.235.057,18 lei, s-a admis o eroare.

67. Colegiul reține că dispozițiile art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității instituie o procedură cu caracter excepțional, derogatorie de la principiul stabilității tabelului creanțelor și al securității raporturilor juridice din procedura de insolvabilitate. Din această perspectivă, condițiile prevăzute de norma menționată sunt de strictă interpretare și aplicare, fiind incidente

numai în situațiile expres și limitativ prevăzute de legiuitor, fără a putea fi extinse asupra unor împrejurări care tind, în realitate, la o nouă examinare a creanței sau la o reevaluare a probelor administrate anterior.

68. În ceea ce privește raportul asupra unor creanțe din 15 iulie 2021, elaborat de SRL „Afex Service", Colegiul reține că acesta nu constituie prin natura sa o circumstanță esențială nou-descoperită, un fals sau o eroare esențială în sensul art.144 alin.(8) din Legea insolvabilității. Raportul reprezintă o analiză efectuată ulterior asupra unor documente și operațiuni existente anterior, exprimând o anumită interpretare a acestora, fără a releva apariția unor fapte juridice noi necunoscute la momentul validării creanței

69. Colegiul reține că mecanismul prevăzut de art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității nu poate fi utilizat pentru redeschiderea examinării unei creanțe validate definitiv și nici pentru reevaluarea probelor care au existat ori puteau fi obținute și prezentate în cadrul procedurii de validare a creanței. Această normă are caracter excepțional și este incidentă doar în cazul descoperirii unor împrejurări esențiale obiectiv necunoscute anterior, a unui fals sau a unei erori esențiale care a determinat admiterea creanței.

70. Or, din conținutul contestației formulate de recurent rezultă că acesta nu invocă descoperirea unui fals și nici identificarea unor raporturi juridice necunoscute anterior, ci solicită o nouă apreciere a unor ordine de plată și a unor documente contabile existente la data examinării creanței. Simpla obținere ulterioară a unor înscrisuri sau formularea unei interpretări diferite asupra acestora nu echivalează cu descoperirea unor circumstanțe esențiale necunoscute în sensul art.144 alin.(8) din Legea insolvabilității

71. A mai indicat că a făcut cunoștință cu aceste înscrisuri la data de 08 septembrie 2021 cînd a recepționat răspunsul la interpelarea din 02 septembrie 2021 adresată administratorului insolvabilității S.R.L. „Comalion LCA", Iovu Oleg. Din ordinul de plată nr. 187 din 28.08.2017, anexat la contestație rezultă că S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co" suma de 4.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.

- Conform ordinului de plată nr. 207 din 01.09.2017 S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co" suma de 12.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 209 din 01.09.2017 S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co" suma de 4.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 230 din 25.09.2017 S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co" suma de 219.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 237 din 28.09.2017 S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co" suma de 260.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 258 din 14.11.2017 S.R.L. „Comalion LCA" a achitat în

contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 23.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.

- Conform ordinului de plată nr. 279 din 24.11.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 219.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 287 din 27.11.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 20.200 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 292 din 06.12.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 900 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 300 din 13.12.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 140.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 306 din 13.12.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 162.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 321 din 15.12.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 5.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 332 din 28.12.2017 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 177.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 25 din 23.01.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 35.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 52 din 29.01.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 19.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 95 din 13.02.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 100.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.
- Conform ordinului de plată nr. 176 din 13.03.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 14.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 177 din 14.03.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 1.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 185 din 21.03.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 100.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de

construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.

- Conform ordinului de plată nr. 190 din 18.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 225.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 196 din 19.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 100.000 lei cu destinația plății, plata pentru servicii de construcții conform facturii nr. LV4895198 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 212 din 25.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 225.000 lei cu destinația plății, plata pentru servicii de construcții conform facturii nr. LV4895198 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 196 din 19.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 100.000 lei cu destinația plății, plata pentru servicii de construcții conform facturii nr. LV4895198 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 253 din 23.05.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 110.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.
- Conform ordinului de plată nr. 273 din 07.06.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 130.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 288 din 20.06.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 13.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.
- Conform ordinului de plată nr. 293 din 22.06.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 20.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.
- Conform ordinului de plată nr. 353 din 26.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 30.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 355 din 26.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 350.000 lei cu destinația plății, plata pentru servicii de construcții conform facturilor fiscale nr. IV1564300, IV1564301, IV1564302, IV1564306 din 30.06.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 437 din 10.09.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 10.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform contractului nr. 10LA/15 din 08.06.2015.
- Conform ordinului de plată nr. 451 din 26.09.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 125.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.
- Conform ordinului de plată nr. 452 din 26.09.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 14.500 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de

construcție conform facturii fiscale nr. JV8777028 din 16.06.2016.

- Conform ordinului de plată nr. 8 din 18.01.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 12.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 23 din 05.03.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 4.300 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV9598860 din 18.04.2017.
- Conform ordinului de plată nr. 64 din 30.03.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de .00 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 77 din 02.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 23.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 79 din 03.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 29.900 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 117 din 27.04.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 8.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 125 din 02.05.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 3.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 151 din 14.05.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 10.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 222 din 06.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 180.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 249 din 12.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 3.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 253 din 16.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 8.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 254 din 18.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 1.000 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.
- Conform ordinului de plată nr. 266 din 30.07.2018 S.R.L. „Comalion LCA” a achitat în contul S.R.L. „Comalion&Co” suma de 2.800 lei cu destinația plății, plata pentru materiale de construcție conform facturii fiscale nr. JV3631534 din 14.03.2018.

72. Respectiv, din ordinele de plată sus menționate nu rezultă că plățile efectuate conform acestora au fost întru executarea plăților conform contractelor de investiții încheiate între S.R.L. „Comalion LCA ” și S.R.L. „Comalion&Co”.

73. În speţă, instanţa de recurs constată că din ordinele de plată sus menționate nu rezultă că plățile efectuate de S.R.L. ”Comalion LCA” prin aceste ordine au fost pentru executarea a 22 contracte de investiții încheiate cu S.R.L. „Comalion&Co”, întrucât aceste plăți s-au efectuat pentru materiale de construcții.

74. Mai mult ca atât, aceste ordine sunt datate cu anii 2017-2018 și erau cunoscute la data examinării contestației S.R.L. „Comalion&Co” de către lichidatorul S.R.L. „Comalion LCA”, Iovu Oleg, iar S.R.L. „Construct Obiect” nu a fost lipsit de a solicita aceste ordine de la lichidator în perioada examinării contestației. Or, procesul de insolvabilitate a fost intentat la cererea debitorului S.R.L. „Comalion LCA” și administratorului insolvabilității Iovu Oleg i-a fost transmisă toată contabilitatea. Cu atît mai mult că S.R.L. „Construct Obiect” și S.R.L. „Comalion LCA” sunt întreprinderi afiliate.

75. Astfel, faptul că contestatarul a mai prezentat niște ordine de plată din care rezultă plăți cu altă destinație decât cele care au făcut obiectul validării la data de 01.03.2021 a S.R.L. „Comalion&Co”, nu constituie constatarea unei erori conform art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității.

76. Referitor la argumentul contestatarului S.R.L. „Construct-Obiect” ce ține de prezentarea situațiilor financiare ale S.R.L. „Comalion&Co” pentru anii 2017-2018, instanța constată că erau cunoscute la etapa examinării contestației S.R.L. „Comalion&Co” și nu constituie circumstanțe noi și esențiale necunoscute la etapa validării creanței. S.R.L. ”Construct-Obiect” nu a fost lipsit anterior de posibilitatea de a solicita de la lichidatorul S.R.L. „Comalion LCA”, Iovu Oleg toate înscrisurile corespunzătoare pe care S.R.L. „Comalion&Co” și-a întemeiat creanța.

77. Reieșind din faptul că probele anexate nu confirmă că la validarea SRL „Comalion&Co” a fost admisă o eroare, un fals sau au fost descoperite circumstanței noi necunoscute anterior, instanța de insolvabilitate a reținut că nu sunt întrunite condițiile art. 144 alin. (8) din Legea insolvabilității pentru admiterea contestației depusă de S.R.L. „Construct Obiect”, respingând-o ca atare.

78. Prin urmare, Colegiul civil atestă că, instanţa de fond just a ajuns la concluzia că creditorul S.R.L. „Comalion&Co” a prezentat suficiente probe care demonstrează atât calitatea sa de creditor în temeiul contractelor de investiții, cât şi mărimea creanţelor deţinute faţă debitorul S.R.L. „Comalion LCA”.

79. Mai mult ca atât, contrar celor afirmate de S.R.L. „Construct Obiect”, împuternicit de a verifica creanţele creditorilor este administratorul insolvabilităţii, în temeiul art. 141 alin. (2) al Legii insolvabilităţii şi nu creditorii.

80. Iar din declaraţiile administratorului insolvabilităţii în şedinţă rezultă cert că a verificat creanţa creditorului S.R.L. „Comalion&Co” şi aceasta este reflectată în evidenţa contabilă, fapt care s-a şi materializat prin admiterea acesteia spre validare în tabel.

81. Mai mult ca atât, creditorul contestatar S.R.L. „Construct Obiect” în contestaţia sa nu a

invocat nici un argument plauzibil în susţinerea dezacordului cu creanţele creditorilor, ci s-a rezumat doar la o formalitate de înaintare a contestaţiei, iar creditorul S.R.L. „Comalion&Co” a prezentat suficiente probe care demonstrează atât calitatea sa de creditor cât și creanțele sala față de S.R.L. „Comalion LCA”, astfel fiind lipsită de consistenţă juridică afirmaţia contestatarului în sensul enunţat.

82. Colegiul reține că creanța SRL „Comalion&Co” a fost examinată în procedura de validare, iar legalitatea admiterii acesteia a fost verificată inclusiv în calea de atac exercitată împotriva încheierii de validare. În lipsa constatării unui fals, a unei erori esențiale propriu-zise sau a unor împrejurări obiectiv necunoscute anterior, admiterea prezentei contestații ar conduce la repunerea în discuție a unor aspecte deja tranșate prin acte judiciare definitive, contrar principiului securității raporturilor juridice și autorității lucrului judecat

83. Instanţa judecătorească pune capăt oricărui abuz de aceste drepturi dacă prin abuz se urmăreşte tergiversarea procesului sau inducerea sa în eroare.

84. Raportând prevederile legale la circumstanţele cauzei deduse judecăţii, Colegiul constată caracterul cert, licit şi exigibil al creanţei înaintate de S.R.L. „Comalion&Co”, or, probele prezentate în confirmarea creanţei sale probează incontestabil existenţa acesteia, fiind întemeiată soluţia de respingere a contestaţiei S.R.L. „Construct Obiect”.

85. Din care considerente Colegiul civil constată că, argumentul recurentului în susţinerea poziţiei invocate supra este neîntemeiat şi urmează a fi respins.

86. Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru consideră că recursul declarat de creditorul S.R.L. „Construct Obiect” nu se încadrează în temeiurile prevăzute la art. 432 alin. (2), (3) şi (4) CPC al RM. Or, argumentele invocate în recurs se referă la dezacordul recurentului cu soluţia pronunţată de către instanţa ierarhic inferioară şi nu redă încălcarea esenţială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau de drept procedural, respectiv nu constituie temei de casare a încheierii recurate şi urmează a fi respins.

87. În consecinţă, Colegiul conchide că toate argumentele invocate în recursul declarat nu au relevanţă, deoarece nu denotă încălcarea esenţială sau aplicarea eronată a normelor de drept material sau de drept procedural, respectiv nu constituie temei pentru casarea încheierii contestate şi urmează a fi respinse.

88. Aşadar, în lipsa confirmărilor ce ar demonstra temeinicia solicitării înaintate, argumentele aduse în susţinerea recursului nu pot fi calificate decât ca declarative.

89. În consecinţă, Colegiul conchide că instanţa de insolvabilitate a examinat cauza sub toate aspectele, stabilind cu certitudine raportul juridic litigios, circumstanţele de fapt, caracteristice raportului juridic litigios, legea materială ce guvernează raportul juridic.

90. Din considerentele menţionate supra, ţinând cont de faptul că argumentele invocate în recurs sunt neîntemeiate, iar încheierea contestată este legală şi întemeiată, Colegiul respinge recursul şi menţine hotărârea contestată.

91. În conformitate cu art. 427 lit. a) Cod de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,

D E C I D E:

Se respinge recursul declarat de creditorul S.R.L. „Construct Obiect”.

Se menţine încheierea Judecătoriei Chişinău sediul Central emisă la 19 septembrie 2024, în cadrul procesul de insolvabilitate intentat faţă de Societatea cu răspundere limitată „Comalion LCA”, contestaţia depusă de S.R.L. „Construct Obiect” în temeiul art.144 alin.(8) Legea insolvabilității împotriva admiterii în tabelul definitiv al creanțelor S.R.L. „Comalion LCA” a creanței SRL „Comalion&Co” în sumă de 7.468.664 lei la rangul V și în sumă de 3.235.057 lei la rangul VI întemeiată pe contracte de investiții.

Decizia rămâne irevocabilă de la emitere.

Preşedintele completului,
Judecătorul Valeriu Arhip

Judecătorii Diana Corlăteanu

Roman Pascari