Dosarul nr. 2-32/2024
PIGD 2-24*****8761-46-2-16022024-1

H O T Ă R Î R E
În numele Legii

Dispozitivul hotărârii pronunţat public la 03 martie 2026, în oraşul Floreşti
Hotărârea integrală întocmită la 27 aprilie 2026

Judecătoria Soroca, sediul Floreşti în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei,
Judecătorul Zadorojniuc Alexandru
Grefieri Mîrza Nadejda

Cu participarea:
Reprezentantului reclamantei, avocatului Conoval Nicanor
Reprezentantului pârâtului, avocatului Guţu Sergiu
Pârâtului Bălan Alexandru

Examinând, în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă iniţiată la cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie,

A C O N S T A T A T :

Argumentele participanţilor la proces:

La 16 februarie 2024, avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela s-a adresat instanţei de judecată cu cerere de chemare în judecată împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie.

În motivarea cererii a indicat că, reclamanta la ***** a încheiat căsătorie cu pârâtul Bălan Alexandru la OSC or. Rezina trecută în registrul sub număr *****, fiind eliberat certificatul de căsătorie CS-V 0398742.

Indică că, în ultimii ani de căsătorie în viaţa de familie a reclamantei şi pârâtului s-a creat o atmosferă insuportabilă, de neînţelegeri, deseori degenerând în agresiune verbală. Incompatibilitatea caracterelor şi viziunile contrarii asupra modului şi principiilor de convieţuire, au condus-o pe reclamanta la convingerea fermă privind imposibilitatea păstrării familiei.

La 17.*****.2024, prin hotărârea Judecătoriei Soroca, sediul Florești a fost admisă integral cererea de chemare în judecată înaintată de Bălan Angela către Bălan Alexandru privind desfacerea căsătoriei. A fost desfăcută căsătoria încheiată între Bălan Alexandru și Bălan Angela, înregistrată în registrul actelor de stare civilă sub nr.***** la data de ***** de către OSC Rezina.

Astfel, conform informației din banca centrală de date a cadastrului bunurilor mobile reclamanta Bălan Angela și pârâtul Bălan Alexandru au în proprietate comună - devălmășie cu cotă 1.0 fiecare, următoarele bunuri imobile obținute în timpul căsătoriei:

- apartamentului nr. *****cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****, suprafața de 55.0 m.p. amplasat în mun. *****, str. *****, *****, cu valoarea cadastrală de 330761 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral **********2*****63 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 5*****0 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****182*****004 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 24 5***** lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1**********033 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 82 369 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1**********092 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 100 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****02.107 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 44 608 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.020 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 2 630 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.344 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 2635 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.104 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3029 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.153 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală *****23 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.154 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală *****99 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.357 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 4435 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****5 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 155 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****7 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 43 674 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.158 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.160 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.163 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.159 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.244 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3095 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.246 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1236 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.227 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1902 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****13.084 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3932 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.112 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 786 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1188 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.058 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 47 082 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.059 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 19 255 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.061 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 885 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.040 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 *****6 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.062 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 15 7***** lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.105 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 170 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****2 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.146 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei;
- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.144 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.075 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1940 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.070 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.069 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1500 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.068 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1193 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.332 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 877 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.043 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.042 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.035 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 344 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****3 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 378 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****4 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 434 lei;

- teren agricol cu nr. cadastral *****1*****03.072 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 006 lei.

Susţine că, încăperea cu nr. cadastral *****.*****.*****.**********(apartament) amplasată în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. ***** cu suprafaţa de 55m^2 conform contractului de vânzare-cumpărare a imobilului din 29.05.2009 constituie 330 761 lei, proprietarii căruia sunt Bălan Angela şi Bălan Alexandru.

Conform certificatelor eliberate de Agenţia Servicii Publice Serviciul Cadastral privind valoarea bunurilor imobile, valoarea totală a tuturor bunurilor imobile care aparţin cu drept de proprietate lui Bălan Alexandru şi Bălan Angela constituie 1 175 589 lei şi unt amplasate în r-nul Floreşti, s. C*****, iar reclamanta Bălan Angela conform regulilor generale de partajare a bunurilor în devălmăşie obţinute în timpul căsătorie are dreptul la 1/2 din 1 175 589 lei sau 587 794, 50 lei.

Consideră că în timpul căsătoriei proprietatea obţinută de către Bălan Angela şi Bălan Alexandru constituie proprietate comună în devălmăşie, la partajarea acesteia urmează să se ţină cont că fiecare proprietar are 1/2 cotă

parte din toate bunurile imobile, iar partajarea are loc conform prevederilor art. 26 alin.(1) din Codul Familiei.

Totodată, s-a propus instanței de judecată partajarea averii comune în devălmășie, după cum urmează: transmiterea 1/2 cotei părți din proprietate lui Bălan Alexandru din imobilul cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****(apartament) amplasat în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. ***** cu suprafața de 55m2 în proprietatea reclamantei Bălan Angela și transmiterea 1/2 cotei părți din proprietatea lui Bălan Angela din celelalte bunuri imobile(terenuri agricole) supuse partajării în proprietatea lui Bălan Alexandru.

Astfel, relatează că, reclamanta Bălan Angela deși are dreptul la 1/2 din valoarea totală a tuturor tenurilor imobile, totuși aceasta solicită ca variantă de compromis să-i fie transmisă în proprietate doar 1/2 cotă parte ce aparține lui Bălan Alexandru din imobilul cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****(apartament)_amplasat în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. *****, iar 1/2 cotă parte ce aparține reclamantei Bălan Angela asupra terenurilor agricole menționate supra să fie transmise în proprietate pârâtului Bălan Alexandru.

Solicită transmiterea ½ cotei părți din proprietatea lui Bălan Alexandru din imobilul cu nr. cadastral *****.*****.*****.**********(apartament) amplasat în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. ***** cu suprafața de 55m^2 în proprietatea reclamantei Bălan Angela; transmiterea 1/2 cotei părți din proprietatea reclamantei Bălan Angela din celelalte bunuri imobile (terenuri agricole) supuse partajării invocate în partea descriptivă a cererii ce chemare în judecată în proprietatea pârâtului Bălan Alexandru; încasarea din contul pârâtului Bălan Alexandru a tuturor cheltuielilor de judecată.

Își întemeiază acțiunea pe dispozițiile art.510, 534, 567, 568 din Cod Civil, art. 39, 166, 167 din Codul de procedură civilă a Republicii Moldova, art. 2, 16, 9,20, 25, 26 din Codul Familiei al Republicii Moldova.

La data de 22 aprilie 2024, pârâtul Bălan Alexandru a înaintat referință asupra cererii de chemare în judecată.

În motivarea referinței a indicat că, cu cererea depusă de reclamantă nu este de acord, din motiv că nu a solicitat de la el partajul averii comune în mod benevol, iar din aceste motive consideră că cheltuielile de judecată suportate de ea, urmează a fi lăsate pe seama ei. Totodată, menționează că reclamanta în cererea depusă nu face referire la partaj la toată averea comună acumulată în timpul căsătorie, însă doar la o parte din bunuri. Însă, aduce la cunoștință instanței de judecată că *este de acord cu partajarea benevolă a tuturor bunurilor acumulate în timpul căsătoriei*.

În aceste circumstanţe, nu este de acord cu cerinţa despre încasarea din contul său a tuturor cheltuielilor de judecată, deoarece acest litigiu putea fi soluţionat pe cale amiabilă.

Solicită de a fi respinsă cererea înaintată de reclamantă.

În drept, îşi întemeiază cererea pe dispoziţiile art.186 CPC al RM.

În şedinţa de judecată reprezentantul reclamantei, avocatul Conoval Nicanor a solicitat admiterea cererii de chemare în judecată din motivele indicate in ea.

În şedinţa de judecată reprezentantul pârâtului, avocatul Guţu Sergiu şi pârâtul Bălan Alexandru, au solicitat respingerea cererii de chemare în judecată considerând că nu este întemeiată.

Reclamanta Bălan Angela, fiind reprezentată de avocat, în şedinţa de judecată nu s-a prezentat, instanţa concluzionând posibilitatea examinării în lipsa acesteia.

Aprecierea instanţei:

Audiind reprezentatul reclamantei, martorii, ţinând cont de probatoriul administrat şi legislaţia pertinentă, instanţa de judecată consideră necesar de a admite integral cererea de chemare în judecată, din următoarele considerente.

Conform art. 7 alin. (1) Cod civil, legea civilă nu are caracter retroactiv. Ea nu modifică şi nici nu suprimă condiţiile de constituire a unei situaţii juridice constituite anterior, nici condiţiile de stingere a unei situaţii juridice stinse anterior. De asemenea, legea nouă nu modifică şi nu desfiinţează efectele deja produse ale unei situaţii juridice stinse sau în curs de realizare.

În această ordine de idei, instanţa de judecată observă că, majoritatea bunurilor litigante au fost obţinute de către foştii soţi Bălan Alexandru şi Bălan Angela, în perioada anilor 2007 – 2*****6, iar trei bunuri în anul 2000 şi respectiv 1999, prin urmare conducându-se principiului *tempus regit actum,* speţei sunt aplicabile atât prevederile Codului căsătoriei şi familiei al RSS Moldovenești, cât şi Codul familiei nr. 1*****6-XIV din 26.10.2000 (în vigoare 26.04.20*****).

Conform art. 118 alin. (1) Cod de procedură civilă, fiecare parte trebuie să dovedească circumstanţele pe care le invocă drept temei al pretenţiilor şi obiecţiilor sale dacă legea nu dispune altfel.

Potrivit art. 122 alin. (2) Cod de procedură civilă, admisibilitatea probelor se determină în conformitate cu legea în vigoare la momentul eliberării lor.

În conformitate cu art. 130 alin. (1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

Conform art. 121 din Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească reţine spre examinare şi cercetare numai probele pertinente care confirmă, combat ori pun la îndoială concluziile referitoare la existenţa sau inexistenţa de circumstanţe, importante pentru soluţionarea justă a cazului. Potrivit art. 130 alin. (1) din Codul de procedură civilă, instanţa judecătorească apreciază probele după intima ei convingere, bazată pe cercetarea multiaspectuală, completă, nepărtinitoare şi nemijlocită a tuturor probelor din dosar în ansamblul şi interconexiunea lor, călăuzindu-se de lege.

Conform art. 240 alin. (1) din Codul de procedură civilă, la deliberarea hotărîrii, instanţa judecătorească apreciază probele, determină circumstanţele care au importantă pentru soluţionarea cauzelor, care au fost sau nu stabilite, caracterul raportului juridic dintre părţi, legea aplicabilă soluţionării cauzei şi admisibilitatea acţiunii.

Potrivit recomandărilor avizului nr.11 din 2008 al Consiliului Consultativ al Judecătorilor Europeni (CCJE) în atenţia Comitetului de Miniştri al Consiliului Europei privind calitatea hotărârilor judecătoreşti, o motivaţie şi o analiză clară sunt cerinţele fundamentale ale hotărârilor judecătoreşti şi un aspect important al dreptului la un proces echitabil. Pentru a răspunde cerinţelor procesului echitabil, motivarea ar trebui să evidenţieze, că judecătorul a examinat cu adevărat chestiunile esenţiale ce iau fost prezentate.

Instanţa menţionează că, art. 6 din Convenţia Europeană a Drepturilor Omului garantează dreptul justiţiabilului la o hotărâre motivată sub aspectul instituirii obligaţiei instanţelor de judecată de a-şi argumenta hotărârile adoptate din perspectiva unei analize ample a circumstanţelor pricinii. Îndatorirea de a motiva coerent şi unitar hotărârea sub aspectul tuturor cererilor, fără a exista contradicţii între motivare şi dispozitiv, constituie o garanţie pentru justiţiabili, în faţa eventualului arbitrariu judecătoresc, fiind singurul mijloc prin care se dă posibilitatea de a putea exercita un eficient control judiciar.

Cu referire la normele legale aplicabile potrivit Codului căsătoriei şi familiei din 26.12.69 (în vigoare *****.04.1970):

Potrivit art. 20 soţii se bucură de drepturi egale şi au îndatoriri egale.

Conform art. 21 bunurile, dobîndite de soţi în timpul căsătoriei, sînt proprietate comună devălmaşă a lor. Soţii au drepturi egale de posesiune, folosinţă şi dispoziţie asupra acestor bunuri.

Soţii se bucură de drepturi egale asupra bunurilor şi în cazul cînd unul dintre ei se ocupă de gospodăria casnică, de îngrijirea copiilor sau, din alte motive temeinice, n-a avut un cîştig de sine stătător.

În conformitate cu art. 22 în cazul împărţirii bunurilor, care sînt proprietatea comună devălmaşă a soţilor, părţile lor se consideră egale. În unele cazuri instanţa judecătorească poate să se abată de la principiul părţilor egale ale soţilor, avînd în vedere interesele copiilor minori sau interesele, care merită atenţie, ale unuia dintre soţi. Partea unuia dintre soţi poate, printre altele, fi mărită, dacă celălalt soţ se eschivă de la munca social-utilă sau cheltuia bunuri comune în dauna intereselor familiei. În aceleaşi scopuri instanţa judecătorească poate să considere bunurile dobîndite de către soţi în perioada cît au trăit separat, după destrămarea familiei, drept proprietate personală a fiecăruia dintre ei.

La împărţirea bunurilor, care sînt proprietatea comună devălmaşă a soţilor, instanţa judecătorească stabileşte ce lucruri urmează a fi transmise fiecăruia dintre ei. În cazurile, cînd unuia dintre soţi i se transmit lucruri, care prin valoarea lor depăşesc partea ce i se cuvine, celuilalt soţ i se poate adjudeca compensaţia bănească corespunzătoare.

Bunurile comune ale soţilor pot fi împărţite atît la divorţ, cît şi în timpul căsătoriei.

Cu referire la normele legale aplicabile potrivit Codului familiei nr. 1*****6-XIV din 26.10.2000 (în vigoare 26.04.20*****).

Potrivit prevederilor art. 19 alin. (1) din Codul familiei, bunurile dobândite de către soţi în timpul căsătoriei sunt supuse regimului proprietăţii în devălmăşie.

Potrivit art. 20 Codul familiei, (1) bunurile dobîndite de către soţi în timpul căsătoriei aparţin ambilor cu drept de proprietate în devălmăşie, conform legislaţiei.

(2) Sînt proprietate în devălmăşie bunurile procurate din contul: a) veniturilor obţinute de fiecare dintre soţi din: - activitatea de muncă; - activitatea de întreprinzător; - activitatea intelectuală; b) premiilor, indemnizaţiilor şi altor plăti, cu excepţia celor care au un caracter de compensare (ajutor material, despăgubire pentru vătămarea sănătăţii etc.); c) altor mijloace comune.

(3) Sînt proprietate în devălmăşie a soţilor bunurile mobile şi imobile, valorile mobiliare, depunerile şi cotele de participaţie în capitalul social din

instituţiile financiare sau societăţile comerciale, care au fost construite, constituite, procurate sau făcute din contul mijloacelor comune, precum şi alte bunuri dobîndite în timpul căsătoriei, chiar dacă sînt procurate sau depuse pe numele unuia dintre soţi.

(4) Dreptul la proprietate în devălmăşie se extinde şi asupra soţului care nu a avut un venit propriu, fiind ocupat cu gospodăria casnică, cu educaţia copiilor sau din alte motive temeinice.

(5) Sînt proprietate în devălmăşie a soţilor bunurile care au fost dobîndite din ziua înregistrării căsătoriei pînă în ziua încetării acesteia. Instanţa judecătorească este în drept, în baza cererii soţului interesat care nu este vinovat de desfacerea căsătoriei, să declare bunurile dobîndite de către el în perioada cît soţii au dus gospodării separate proprietate a acestuia.

Conform art. 25 din Codul familiei, (1) împărţirea proprietăţii în devălmăşie a soţilor poate fi făcută atât în timpul căsătoriei, cât şi după desfacerea ei, la cererea oricăruia dintre soţi.

(2) Proprietatea în devălmăşie poate fi împărţită în baza acordului dintre soţi.

(3) În caz de neînțelegere, determinarea cotei-părți a fiecărui soț în proprietatea în devălmăşie, precum şi împărţirea acesteia în natură, se face pe cale judecătorească.

(4) La împărţirea proprietăţii în devălmăşie, instanţa judecătorească, la cererea soţilor, stabileşte bunurile ce urmează să fie transmise fiecăruia dintre ei. Dacă unuia dintre soţi îi sînt transmise bunuri care depăşesc cota ce-i revine, celuilalt soţ i se poate stabili o compensaţie bănească sau de altă natură.

Totodată, în baza art. 26 Codul Familiei, (1) la împărţirea proprietăţii în devălmăşie a soţilor şi determinarea cotelor-părţi din aceasta, părţile soţilor sunt considerate egale dacă contractul matrimonial nu prevede altfel.

(2) Instanţa judecătorească este în drept să diferenţieze cotele-părţi în proprietatea în devălmăşie a soţilor, ţinând cont de interesele unuia dintre soţi şi/sau de interesele copiilor minori.

În şedinţa de judecată s-a stabilit că, potrivit certificatului de căsătorie nr. CS-V 1779596 eliberat la 16 ianuarie 2024, de către Agenţia Servicii Publice, reclamanta Balan Angela şi pârâtul Balan Alexandru au încheiat căsătorie la data de 24 noiembrie 1990, la OSC Rezina. Iar, prin hotărârea Judecătoriei Soroca, sediul Floreşti, la data de 17 ianuarie 2024, a fost desfăcută căsătoria încheiată între reclamanta Balan Angela şi pârâtul Balan Alexandru.

Instanța observă că în timpul aflării în căsătorie, părțile au dobândit dreptul de proprietate asupra următoarelor bunuri: *apartamentului nr. *****cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****, suprafața de 55.0 m.p. amplasat în mun. *****, str. *****, *****; teren agricol cu nr. cadastral **********2*****63 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 5*****0 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****182*****004 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 24 5***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1**********033 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 82 369 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1**********092 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 100 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****02.107 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 44 608 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.020 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 2 630 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.344 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 2635 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.104 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3029 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.153 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală *****23 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.154 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală *****99 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.357 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 4435 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****5 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 155 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****7 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 43 674 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.158 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.160 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.163 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.159 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.244 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3095 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.246 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 1236 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.227 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 1902 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****13.084 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 3932 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.112 amplasat în r-nul Florești sat. C***** cu valoarea cadastrală 786 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.148 amplasat în*

*r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1188 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.058 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 47 082 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.059 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 19 255 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.061 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 885 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.040 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 *****6 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.062 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 15 7***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.105 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 170 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****2 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.146 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.144 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.075 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1940 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.070 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.069 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1500 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.068 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1193 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.332 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 877 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.043 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.042 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.035 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 344 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****3 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 378 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****4 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 434 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****03.072 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 006 lei.*

Potrivit pct. 22 din Hotărârea Pleului Curţii Supreme de Justiţie al RM nr.10 din 15.11.1993, cu modificările ulterioare, cu privire la practica aplicării de către instanţele judecătoreşti a legislaţiei în cauzele de desfacere a căsătoriei, bunurile dobîndite de soţi în perioada căsătoriei le aparţin cu drept de proprietate în devălmăşie, dacă aceasta este legalizată în modul stabilit de

legislaţia Republicii Moldova (art.20 C.F.). Nu sînt proprietate comună bunurile dobîndite în timpul căsătoriei din mijloacele personale ale unuia dintre soţi, care i-au aparţinut înainte de încheierea căsătoriei, precum şi obţinute prin donaţie ori moştenire (art.22 C.F.). La împărţirea bunurilor se ia în consideraţie, de asemenea, datoriile comune ale soţilor şi dreptul de reclamare conform angajamentelor apărute în interesele familiei. Dacă instanţa judecătorească va constata că unul dintre soţi a efectuat înstrăinarea proprietăţii comune sau a cheltuit-o cum a crezut de cuviinţă contrar dorinţei celuilalt soţ nu în interesele familiei sau a tăinuit-o, atunci la împărţire se ia în consideraţie această avere ori valoarea ei. Componenţa proprietăţii comune a soţilor se determină din momentul încetării reale de către soţi a raporturilor familiale şi a administrării comune a gospodăriei, dacă după încetarea lor soţii nu au procurat o altă proprietate din mijloace comune. În cazul existenţei unor probe ce confirmă cu certitudine încetarea reală a raporturilor familiare, traiul separat al soţilor şi lipsa unei gospodării comune fără desfacerea căsătoriei, instanţa judecătorească are dreptul să recunoască averea proprietate a unui soţ, dacă ea a fost procurată în această perioadă din mijloacele lui personale. Valoarea bunurilor se stabileşte reieşind din preturile, care sînt în vigoare la ziua pronunţării hotărîrii, ţinîndu-se cont de procentul de uzare a bunurilor. Însă în cazul reducerii valorii acestei averi după încetarea raporturilor familiale în urma acţiunilor unilaterale ale unuia dintre soţi, instanţa judecătorească la împărţirea averii poate să reducă cota acestui soţ din bunurile comune în acea mărime, în care s-a micşorat valoarea generală a bunurilor.

Cu referire la normele aplicabile speţei din Codul civil din 26 decembrie 1964:

Potrivit art. 114 Bunurile pot aparţine cu titlu de proprietate comună la două sau mai multe colhozuri ori altor organizaţii cooperatiste şi celorlalte organizaţii obşteşti, sau statului şi unuia ori mai multor colhozuri sau altor organizaţii cooperatiste şi celorlalte organizaţii obşteşti, sau la doi ori mai mulţi cetăţeni.

Există proprietate comună în cote definite (proprietate pe cote-părţi) sau fără cote definite (proprietate în devălmăşie).

Cu referire la normele aplicabile speţei din Codul civil din 06 iunie 2002:

Potrivit art. 344 alin. (1) Proprietatea este comună în cazul în care asupra unui bun au drept de proprietate doi sau mai mulţi titulari.

Conform art. 3***** alin. (1) Proprietatea comună poate fi caracterizată prin delimitarea cotei fiecărui proprietar (proprietate pe cote-părţi) sau prin nedelimitarea cotelor-părţi (proprietate în devălmăşie).

În conformitate cu art. 361, (1) Împărţirea bunului proprietate comună pe cote-părţi se face în natură, proporţional cotei-părţi a fiecărui coproprietar.

(2) Dacă bunul proprietate comună pe cote-părţi este indivizibil ori nu este partajabil în natură, împărţirea se face prin:

a) atribuirea întregului bun, în schimbul unei sulte, în favoarea unui ori a mai multor coproprietari, la cererea lor;

b) vînzarea bunului în modul stabilit de coproprietari ori, în caz de neînţelegere, la licitaţie şi distribuirea preţului către coproprietari proporţional cotei-părţi a fiecăruia dintre ei.

(3) În cazul în care unui dintre coproprietari îi este atribuită o parte reală mai mare decît cota sa parte, celorlalţi coproprietari li se atribuie o sultă.

(4) Împărţirea se efectuează în modul stabilit de lege.

(5) Părţile reale stabilite de instanţă de judecată pot fi distribuite prin tragere la sorţi, după caz.

Conform art. 366 (1) În cazul în care dreptul de proprietate aparţine concomitent mai multor persoane fără ca vreuna dintre ele să fie titularul unei cote-părţi ideale din bunul comun, proprietatea este comună în devălmăşie.

(2) Proprietăţii comune în devălmăşie se aplică în modul corespunzător dispoziţiile cu privire la proprietatea comună pe cote-părţi dacă prezenta secţiune nu prevede altfel.

Potrivit art. 370 Împărţirea bunului proprietate comună în devălmăşie între coproprietarii devălmaşi se va face proporţional aportului fiecăruia la dobîndirea bunului. Pînă la proba contrară, aportul coproprietarilor devălmaşi este prezumat a fi egal.

În conformitate cu art. 371 - (1) Bunurile dobîndite de soţi în timpul căsătoriei sînt proprietatea lor comună în devălmăşie dacă, în conformitate cu legea sau contractul încheiat între ei, nu este stabilit un alt regim juridic pentru aceste bunuri.

(2) Orice bun dobîndit de soţi în timpul căsătoriei se prezumă proprietate comună în devălmăşie pînă la proba contrară.

Potrivit art. 373 - (1) În cazul împărţirii bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor, părţile lor se consideră egale.

(2) Bunurilor proprietate comună în devălmăşie a soţilor pot fi împărţite atît la divorţ, cît şi în timpul căsătoriei. Împărţirea bunurilor comune în timpul căsătoriei nu afectează regimul juridic al bunurilor care vor fi dobîndite în viitor.

Instanţa reţine că potrivit contractului de vânzare-cumpărare nr.2084 din 25.05.2009, Balan Alexandru şi Balan Alexandru au procurat apartamentul

cu nr. cadastral nr.*****.*****.*****.**********cu suprafaţa de 55 m^2, amplasat în mun. *****, str. ***** nr.*****, ap.*****.

Totodată potrivit certificatelor eliberate din Registrul Bunurilor Imobile, în timpul căsătoriei părţile au dobândite dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile (terenuri) enumerate mai sus, amplasate în satul C*****, r-nul Floreşti.

Instanţa de judecată constată că, prin cererea de chemare în judecată reclamanta Balan Angela a solicitat partajarea bunurilor imobile în litigiu, prin atribuirea în proprietatea reclamantei ½ cotei părţi din proprietatea lui Bălan Alexandru din imobilul cu nr. cadastral *****.*****.*****.**********(apartament) amplasat în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. *****, cu suprafaţa de 55m^2.

Totodată, atribuirea în proprietatea pârâtului Bălan Alexandru, 1/2 cotă părte din proprietatea reclamantei Bălan Angela din celelalte bunuri imobile (terenuri agricole) supuse partajării invocate în partea descriptivă a cererii ce chemare în judecată.

La acest capitol instanţa conchide că, obţinerea dreptului de proprietate asupra bunurilor litigioase a avut loc prin contracte de vânzare-cumpărare, în interiorul termenului de aflare a părţilor în căsătorie.

Instanţa de judecată constată că bunurile dobândite de către soţi în timpul căsătoriei sunt supuse regimului proprietăţii în devălmăşie. Astfel, există prezumţia relativă de comunitate, iar calitatea de bunuri comune nu trebuie dovedită, deoarece orice bun dobândit în timpul căsătoriei, se consideră comun atâta timp cât nu se face dovada că este un bun personal al unuia dintre soţi.

Or, bunurile devin comune dacă sunt dobândite de soţi în timpul căsătoriei. Aici, prin dobândire urmează a se înţelege că sunt considerate acele bunuri care au intrat în patrimoniul soţilor prin oricare din modurile de dobândire reglementate de legea civilă, indiferent dacă au fost achiziţionate de unul sau de ambii soţi şi indiferent de natura bunului, adică fără a distinge între dacă sunt mobile sau imobile. A dobândi un bun înseamnă a deveni titularul unui drept real sau de creanţă prin intermediul unor acte sau fapte juridice ori în puterea legii.

Orice bun dobândit de soţi în timpul căsătoriei se prezumă proprietate comună în devălmăşie până la proba contrară. Dobândirea bunurilor comune înseamnă intrarea acestora în patrimoniul soţilor, astfel că momentul dobândirii este acela care, potrivit dreptului comun, marchează transferul dreptului din patrimoniul unor terţe persoane în acela al soţilor sau al unuia dintre soţi.

Totodată, pentru a deveni comune ambilor soţi, bunurile trebuie să fi fost dobândite în timpul căsătoriei, adică în perioada cuprinsă între încheierea şi respectiv încetarea căsătoriei, chiar dacă momentul dobândirii nu coincide cu intrarea efectivă a soţilor în posesia acelui bun. Bunurile litigioase au devenit comune prin înscrierea dreptului de proprietate asupra acestora de către Balan Angela în timpul aflării acesteia în căsătorie cu Balan Alexandru.

În circumstanţele speţei instanţa de judecată consideră că, în cazul reclamantei Balan Angela cu referire la dreptul de proprietate a acesteia, bunurile au devenit comune datorită modului şi timpului de dobândire a acestora, fiind contractele de vânzare cumpărare.

Potrivit certificatului de evaluare a bunului imobil din 19.*****.2024, s-a stabilit că valoarea estimată a bunului imobil - apartamentul cu nr. cadastral nr.*****.*****.*****.**********cu suprafaţa de 55 m^2, amplasat în mun. *****, str. ***** nr.*****, ap.*****, care aparţin cu drept de proprietate reclamantei Balan Angela şi pârâtului Balan Alexandru, constituie suma de 330 761 lei.

Potrivit certificatelor de evaluare a bunurilor imobile enumerate mai sus care aparţin cu drept de proprietate reclamantei Balan Angela şi pârâtului Balan Alexandru, amplasate în satul C*****, r-nul Floreşti, constituie suma 1 175 589 lei.

Astfel, instanţa observă că, deşi reclamanta are dreptul la 1/2 din valoarea totală a tuturor tenurilor imobile, totuşi aceasta solicită ca variantă de compromis să-i fie transmisă în proprietate doar 1/2 cotă parte ce aparţine lui Bălan Alexandru din imobilul cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****(apartament)_amplasat în mun. *****, str. S. ***** *****, ap. *****, iar 1/2 cotă parte ce aparţine reclamantei Bălan Angela asupra terenurilor agricole menţionate supra să fie transmise în proprietate pârâtului Balan Alexandru.

Instanţa analizând circumstanţele reale ale dobândirii bunurilor şi voinţa părţilor, inclusiv poziţia exprimată de partea pârâtă, care în cadrul şedinţei de judecată, nu a contestat propunerea stabilită de partea reclamantă, totodată nu a indicat careva obiecţii referitor la soluţionarea litigiului pe cale amiabilă, iar, în aceste condiţii, partajarea bunurilor solicitată de reclamantă corespunde atât situaţiei de fapt stabilite, cât şi principiului echităţii şi stabilităţii raporturilor juridice, fără a afecta echilibrul valoric al bunurilor imobile, astfel în această partea acţiunea urmează a fi admisă integral.

Potrivit prevederilor art. 94 alin. (1) cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să plătească, la cerere,

părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile de judecată. Dacă acţiunea reclamantului a fost admisă parţial, acestuia i se compensează cheltuielile de judecată proporţional părţii admise din pretenţii, iar pârâtului – proporţional părţii respinse din pretenţiile reclamantului.

În conformitate cu art. 96 alin. (1) Cod de procedură civilă, instanţa judecătorească obligă partea care a pierdut procesul să compenseze părţii care a avut cîştig de cauză cheltuielile ei de asistenta juridică, în măsura în care acestea au fost reale, necesare şi rezonabile.

Cu referire la pretenţia privind încasarea cheltuielilor de judecată, instanţa reţine că în pricină, au fost efectuate cheltuieli de judecată formate din taxa de stat achitată la depunerea acţiunii şi confirmată prin ordinul de plată nr. 23607247 din 13 februarie 2024, în mărime de 35000,00 lei (f. d. 124). Totodată, conform bonului de plată din 15 februarie 2024, reclamanta a suportat cheltuieli pentru achitarea taxei de timbru în mărime de 200,00 lei (f. d. 118).

Prin urmare, odată ce instanţa de judecată a ajuns la concluzia de a admite pretenţiile patrimoniale din cererea de chemare în judecată, se consideră necesar de încasat de la pârât în beneficiul reclamantei taxa de stat în mărime de 35000,00 lei şi taxa de timbru în sumă de 200 lei.

Luând în consideraţie cele expuse, instanţa de judecată ajunge la concluzia de a admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie şi încasarea cheltuielilor judiciare.

În conformitate cu prevederile art. 236 – 2*****Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Se admite integral cererea de chemare în judecată înaintată de avocatul Conoval Nicanor, în interesele reclamantei Bălan Angela împotriva lui Bălan Alexandru cu privire la partajarea bunurilor proprietate comună în devălmăşie.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a reclamantei Bălan Angela, IDNP *****, domiciliată în mun. *****, str. *****, *****, ap. *****, a apartamentului nr. *****cu nr. cadastral *****.*****.*****.*****, suprafaţa de 55.0 m.p. amplasat în mun. *****, str. *****, *****.

Se atribuie în proprietatea exclusivă a pârâtului Bălan Alexandru, IDNP *****, domiciliat în r-nul Floreşti, s. C***** a terenurilor agricole:

teren agricol cu nr. cadastral **********2*****63 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 5*****0 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****182*****004 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 24 5***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1**********033 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 82 369 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1**********092 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 100 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****02.107 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 44 608 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.020 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 2 630 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****04.344 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 2635 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.104 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3029 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.153 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală *****23 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.154 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală *****99 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****05.357 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 4435 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****5 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 155 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.*****7 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 43 674 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.158 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.160 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.163 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.159 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3085 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.244 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3095 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****07.246 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1236 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.227 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1902 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****13.084 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 3932 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.112 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 786 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****14.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1188 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.058 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 47 082 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.059 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu

valoarea cadastrală 19 255 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.061 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 49 885 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.040 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 *****6 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.062 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 15 7***** lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****16.105 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 170 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****2 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.146 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.144 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.075 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1940 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.070 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1935 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.069 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1500 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****12.068 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 1193 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.332 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 877 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.043 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****11.042 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 875 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****06.035 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 37 344 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****3 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 378 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.*****4 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 394 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****17.148 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală 40 434 lei; teren agricol cu nr. cadastral *****1*****03.072 amplasat în r-nul Floreşti sat. C***** cu valoarea cadastrală ***** 006 lei.

Se încasează din contul lui Bălan Alexandru, IDNP *****, domiciliat în r-nul Floreşti, s. C***** în beneficiul lui Bălan Angela, IDNP *****, domiciliată în mun. *****, str. *****, *****, ap. *****, cheltuielile judiciare în sumă de 35200 (treizeci şi cinci mii două sute) lei.

Hotărârea judecătorească serveşte temei pentru Instituţia Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile” de a opera înscrierile respective în Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul Judecătoriei Soroca, sediul Floreşti.

Preşedintele şedinţei

Judecător semnat Zadorojniuc Alexandru

Copia identică originalului Zadorojniuc Alexandru