H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

05 februarie 2025 **or. Căușeni**

Judecătoria Căușeni (sediul central)
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul NEGRU Nicolae
Grefierul SAREV Mihaela

cu participarea:
reprezentantului reclamantului Primăria s. Zaim Petracov Igor
reprezentantului reclamantului, avocatul Gorban Nicoleta
în lipsa reprezentantului pârâtului SRL „Rusland Agro" și a reprezentantului intervenientului accesoriu Consiliul local Zaim, legal citați

examinând în ședință de judecată publică, în procedura contencioasă, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Primăria comunei Zaim împotriva SRL „Rusland Agro", intervenient accesoriu Consiliul comunal Zaim, cu privire la rezoluțiunea contractelor de arendă și încasarea plății de arendă,

În conformitate cu art.art.238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E :

Cererea de chemare în judecată depusă de Primăria comunei Zaim împotriva SRL „Rusland Agro", intervenient accesoriu Consiliul comunal Zaim cu privire la rezoluțiunea contractelor de arendă și încasarea plății de arendă, se admite.

Se declară rezolvit contractul de arendă nr.***** din ***** a terenului cu nr. cadastral *****cu suprafața de 12,5631 ha, situat în extravilanul s. Zaim, raionul Căușeni.

Se declară rezolvit contractul de arendă nr.***** din ***** a terenului cu nr. cadastral *****cu suprafața de 20,142 ha, situat în extravilanul s. Zaim, raionul Căușeni.

Se încasează de la SRL „Rusland Agro” în beneficiul Primăriei comunei Zaim, raionul Căușeni, datoria la plata de arendă în baza contractelor de arendă nr.***** din ***** și nr.***** din *****, în sumă totală de 365 589,07 (trei sute șaizeci și cinci mii cinci sute optzeci și nouă lei și 07 bani) lei.

Se încasează de la SRL „Rusland Agro” în beneficiul Primăriei comunei Zaim cheltuielile de asistență juridică în sumă de 6000,00 (șase mii) lei.

Se încasează de la SRL „Rusland Agro” în beneficiul statului cheltuieli de judecată, sub formă de taxa de stat, de plata căreia reclamantul a fost scutit la depunerea acțiunii în sumă de 12 017,64 (doisprezece mii șaptesprezece lei și 64 bani) lei.

Se încasează de la SRL „Rusland Agro” în beneficiul Judecătoriei Căușeni cheltuieli de judecată sub forma de taxa de timbru, de plata căreia reclamantul a fost scutit la depunerea acțiunii, în sumă de 200,00 (două sute) lei.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 zile de la pronunțare, prin intermediul Judecătoriei Căușeni.

Președintele ședinței,
Judecătorul **NEGRU Nicolae**