Instanța de fond: Judecătoria ***** (sediul Rîșcani) (jud. Avasiloaie Tatiana)
Dosarul nr. 3a-26/21 (2-13147860-02-3a-22012021)

Republica Moldova
Curtea de Apel Centru
D E C I Z I E
Dispozitiv

31 martie 2026 **********

Completul specializat pentru examinarea acțiunilor în contencios administrativ
al Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ
al Curții de Apel Centru

Având în componenţa sa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Mîra Ghenadie
Judecătorii Ghedrovici Nicolae şi Bostan Angela
Grefier Zabulica Ionela

Judecînd în şedinţă publică, apelul depus de ÎI „Nistor Maria" și apelul depus de SC „Iutad-Comerț" SRL împotriva hotărârii Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 16 iulie 2020,

apelul depus de SRL „SVS-Recprim", Cîrlan Rodica, Cîrlan Gheorghe, ÎI „Nistor Maria", SC „Iutad-Comerț" SRL împotriva hotărârii suplimentare a Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 15 octombrie 2020,

și recursul depus de ÎI „Nistor Maria" și SC „Iutad-Comerț" SRL împotriva încheierii Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 21 februarie 2020, *prin care au fost respinse cererile S.R.L. „Iutad-Comerț" și Î.I. „Nistor Maria" cu privire la efectuarea expertizei în construcții,*

adoptate la acțiunile în contencios administrativ înaintate de:

S.R.L. „Iutad-Comerț" împotriva Primăriei mun.*****, Consiliului mun.*****, Nistor Grozavu viceprimar *****, Agenția pentru Supraveghere Tehnică, Cîrlan Rodica, Cîrlan Gheorghe, Galeamov Stanislav, S.R.L. „SVS-Recprim" cu privire la anularea autorizației de construire nr. ***** din 30.07.2013, repararea prejudiciului material în sumă de 20000 euro, repararea prejudiciului moral în sumă de 5000 euro, anularea procesului - verbal de recepție finală nr. ***** din 01.12.2015, obligarea pârâților Cîrlan Rodica, Galeamov Stanislav și S.R.L. „SVS-Recprim" să demoleze din cont propriu construcția ridicată asupra apartamentului nr.8 și pe terenul alăturat ce depășește suprafața de ***** eliberată la demolarea ap.*****din curtea comună din ***** construită neautorizat, cu restabilirea completă a imobilului ce-i aparține S.R.L. „Iutad-Comerț" la starea inițială;

de Î.I. „Nistor Maria" împotriva Primăriei **********, Consiliul municipal *****, Comisiei de recepție finală, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Cîrlan Gheorghe,

Cîrlan Rodica, Galeamov Stanislav, SRL „SVS-Recprim” cu privire la anularea autorizației de construire nr. ***** din 30.07.2013, demolarea (mansardei) de asupra apartenentului 8 si apartamentul *****de pe str. **********

În conformitate cu prevederile art. 240 alin (1) lit. c) Cod administrativ, art. 389-390 Cod de procedură civilă, Completul de Contencios Administrativ din cadrul Colegiului Civil, Comercial şi de Contencios Administrativ al Curţii de Apel Centru,

D E C I D E :

Apelurile declarate de ÎI „Nistor Maria” și de SC „Iutad-Comerț” SRL împotriva hotărârii Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 16 iulie 2020, ***se admit.***

Apelurile declarate de SRL „SVS-Recprim”, Cîrlan Rodica, Cîrlan Gheorghe, ÎI „Nistor Maria”, SC „Iutad-Comerț” SRL împotriva **hotărârii suplimentare** a Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 15 octombrie 2020, ***se admit.***

Recursul declarat de ÎI „Nistor Maria” și SC „Iutad-Comerț” SRL împotriva ***încheierii*** Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 21 februarie 2020, ***se respinge.***

Se casează hotărîrea Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 16 iulie 2020 și ***hotărârea suplimentară*** a Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 15 octombrie 2020 ***și se emite o decizie nouă potrivit căreia***:

Acţiunea înaintată de S.R.L. „Iutad-Comerț” împotriva Primăriei mun.*****, Consiliului mun.*****, Nistor Grozavu viceprimar *****, Agenția pentru Supravegherea Tehnică, Cîrlan Rodica, Cîrlan Gheorghe, Galeamov Stanislav, S.R.L. „SVS-Recprim” cu privire la anularea autorizației de construire nr. ***** din 30.07.2013, repararea prejudiciului material în sumă de 20 000 euro, repararea prejudiciului moral în sumă de 5 000 euro, anularea procesului - verbal de recepție finală nr. ***** din 01.12.2015, obligarea pârâților Cîrlan Rodica, Galeamov Stanislav și S.R.L. „SVS-Recprim” să demoleze din cont propriu construcția ridicată asupra apartamentului nr.8 și pe terenul alăturat ce depășește suprafața de ***** eliberată la demolarea ap.*****din curtea comună din ***** construită neautorizat, cu restabilirea completă a imobilului ce-i aparține S.R.L. „Iutad-Comerț” la starea inițială,

și acțiunea înaintată Î.I. „Nistor Maria” împotriva Primăriei **********, Consiliul municipal *****, Comisiei de recepție finală, Agenției pentru Supraveghere Tehnică, Cîrlan Gheorghe, Cîrlan Rodica, Galeamov Stanislav, S.R.L. „SVS-Recprim” cu privire la anularea autorizației de construire nr. ***** din 30.07.2013, demolarea (mansardei) de asupra apartamentului 8 și apartamentul *****de pe str. ********** anularea procesului verbal de recepție finală nr. ***** din 01.12.2015, ***se admit parțial***.

Se anulează procesul - verbal de recepție finală nr. ***** din 01.12.2015.

Se menține încheierea Judecătoriei ***** (sediul Rîșcani) din 21 februarie 2020.

În rest, cerințele se resping ca neîntemeiate.

Se încasează în mod solidar, din contul lui Cîrlan Rodica, Galeamov Stanislav și S.R.L. „SVS-Recprim”, în beneficiul ÎI „Nistor Maria” suma de 7 500 (șapte mii cinci sute) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

Se încasează în mod solidar, din contul ÎI „Nistor Maria”, SC „Iutad-Comerț” SRL, în beneficiul SRL „SVS-Recprim” suma de 10 000 (zece mii) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică.

Decizia este executorie de la emitere, însă poate fi contestată cu recurs la Curtea Supremă de Justiţie.

Recursul se depune la Curtea Supremă de Justiţie în termen de două luni.

Președintele completului,

Judecătorul Mîra Ghenadie

Judecătorii Ghedrovici Nicolae

Bostan Angela