Dosarul nr. 2-16721/2025 (2-25109675-12-2-01082025-1)

# H O T Ă R Î R E

*În numele Legii*
(dispozitiv)

29 octombrie 2026 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei,
Judecător Crigan Dragoş
Grefier Bonca Elena

cu participarea reprezentantului reclamantului Buzolin Leonid – avocat Nichitoi Iurie în temeiul MA cu nr. 1953164 din 16 iulie 2025 şi în lipsa pârâţilor Buzolin Alexandr şi Buzolin Maxim, care au fost legal citaţi despre data, ora şi locul petrecerii şedinţei de judecată.

a examinat în şedinţa de judecată publică, în sediul instanţei, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Buzolin Leonid către Buzolin Alexandr şi Buzolin Maxim cu privire la încetarea proprietăţii comune pe cote părţi, atribuirea cotelor părţi şi compensarea cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu prevederile art. art. 94, 238-241 Cod de procedură civilă al RM, instanţa de judecată, -

## h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Buzolin Leonid către Buzolin Alexandr şi Buzolin Maxim cu privire la încetarea proprietăţii comune pe cote părţi, atribuirea cotelor părţi şi compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încetează proprietate comună pe cote părţi asupra bunului imobil amplasat în *****, cu nr. cadastral *****, care aparţine lui Buzolin Leonid, Buzolin Alenxadr şi Buzolin Maxim pe cote părţi.

Se atribuie 1/3 cotă parte deţinută de Buzolin Leonid (a.n. *****, IDNP: *****) în folosul pârâţilor Buzolin Alexandr (a.n. *****, IDNP: *****) şi Buzolin Maxim (a.n. *****, IDNP: *****).

Se încasează în mod solidar de la Buzolin Alexandr (a.n. *****, IDNP: *****) şi Buzolin Maxim (a.n. *****, IDNP: *****) în beneficiul reclamantului Buzolin Leonid (a.n. *****, IDNP: *****) sultă bănească în mărime de 295500 (două sute nouăzeci şi cinci mii cinci sute) lei, 00 bani, taxa de stat achitată de reclamant la depunerea acţiunii în mărime de 9414 (nouă mii patru sute paisprezece) lei, 00 bani, taxa de timbru în mărime de 200 (două sute) lei, 00 bani, cheltuieli pentru citare în mărime de 522 (cinci sute douăzeci

şi doi) lei, 00 bani, cheltuieli pentru evaluarea bunului în mărime de 4000 (patru mii) lei şi cheltuieli de asistenţă juridică în mărime de 6000 (şase mii) lei, 00 bani.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător CRIGAN Dragoş