Dosarul Nr.2-1566/23

H O T Ă R Â R E

În numele Legii

(dispozitiv)

21 februarie 2024 *mun.Soroca*

Judecătoria Soroca, sediul Central

Instanța în componența:

Președintelui de ședință: *V.Belous*

Grefierului: *A.Cebotari*

Cu participarea reclamantului

a judecat în ședința de judecată publică cauza civilă după cererea de chemare în judecată depusă de Leșan Viorel împotriva SRL"Valea Călugărului" despre declararea convenției valabile.

În conformitate cu art.236-241 Codului de procedură civilă, instanța de judecată

A H O T Ă R Â T :

A admite cererea de chemare în judecată depusă de Leșan Viorel împotriva SRL"Valea Călugărului" despre declararea convenției valabile, cu repunerea reclamantului în termenul pentru apărarea dreptului pe calea acțiunii în justiție.

A declara valabilă convenția încheiată între Leșan Viorel și SRL"Valea Călugărului", prin care SRL"Valea Călugărului" a vândut, iar Leșan Viorel a cumpărat la prețul de 15000 (cincisprezece mii) dolari americani la cursul Băncii Naționale a R.Moldova conform contractului de cumpărare-vânzare și de construcție din 05.08.2008, bunul imobil situat în mun.Soroca, str.D.Cantemir 32/A, ap.021, cu suprafața de 103,3 m.p., cu numărul cadastral 78011180.368.02.021.

A declara valabilă convenția încheiată între Leșan Viorel și SRL"Valea Călugărului", prin care SRL"Valea Călugărului" a vândut, iar Leșan Viorel a cumpărat la prețul de 15000 (cincisprezece mii) dolari americani la cursul Băncii

Naționale a R.Moldova conform contractului de cumpărare-vânzare și de construcție din 05.08.2008, bunul imobil situat în mun.Soroca, str.D.Cantemir 32/A, ap.023, cu suprafața de 112,8 m.p., cu numărul cadastral 78011180.368.02.023.

Prezenta hotărâre servește temei pentru radierea înscrierii din Registrul bunurilor imobile privind dreptul de proprietate al SRL"Valea Călugărului" asupra apartamentelor situate în mun.Soroca, str.D.Cantemir 32/A, ap.021 și ap.023, cu numerele cadastrale 78011180.368.02.021 și 78011180.368.02.023 și înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a dreptului de proprietate al lui Leșan Viorel asupra apartamentelor situate în mun.Soroca, str.D.Cantemir 32/A, ap.021 și ap.023, cu numerele cadastrale 78011180.368.02.021 și 78011180.368.02.023.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți, prin intermediul Judecătoriei Soroca, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii.

Președintele de ședință

Judecătorul *V.Belous*