Dosarul nr.2-6248/23

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
/dispozitiv/

05 iunie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Eduard Galușceac
grefier Mihaela Bujag

a examinat în şedinţa publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Societatea cu Răspundere Limitată ”Fidelia Casa & CO” împotriva lui Curmei Victoria cu privire la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil viitor în construcție și încasarea cheltuielilor de judecată,

În conformitate cu art. 238-241 CPC, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Societatea cu Răspundere Limitată ”Fidelia Casa & CO” împotriva lui Curmei Victoria cu privire la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a bunului imobil viitor în construcție și încasarea cheltuielilor de judecată, ca întemeiată.

Se declară rezoluțiunea Contractului de vânzare – cumpărare a bunului imobil viitor în construcție nr.*****din *****, încheiat între Societatea cu Răspundere Limitată ”Fidelia Casa & CO” (IDNO 1015600038778) și Curmei Victoria (IDNP *****), autentificat de notarul Tatiana Ungureanu.

Se dispune rectificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, prin radierea din subcapitol II ”Dreptul de proprietate asupra bunului imobil”, pct.2.3, a înregistrării provizorii a 1.0 cotă-parte din bunul imobil cu nr. cadastral *****, suprafața de 83,0 m.p., situat pe str. ***** deținută de către Curmei Victoria (IDNP *****).

Se încasează de la Curmei Victoria (a.n.*****, IDNP *****) în beneficiul Societății cu Răspundere Limitată ”Fidelia Casa & CO” (IDNO 1015600038778) suma de 22522,50 (douăzeci și două mii cinci sute douăzeci și doi lei cincizeci bani) lei cu titlu de taxa de stat.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei, Eduard Galușceac
Judecătorul