REPUBLICA MOLDOVA
JUDECĂTORIA
CHIȘINĂU

Dosarul nr. 2-25097/2025
2-25171856-12-2-10122025

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(*dispozitiv*)

24 septembrie 2026 municipiul Chișinău

Judecătoria Chişinău, sediul Râșcani
În componența:
Preşedintelui şedinţei, judecătorul Constantin Bragoi
Grefier Doina Stașcov

Cu participarea:
Reclamantei Mariana Zaporovcenco
Reprezentantului reclamantei, avocatul Valeriu Gandrabur
Pârâtelor Elena Guranda, Olesea Guranda și Liubovi Munteanu

În lipsa:
Pârâților Ion Munteanu și Constantin Munteanu
Reprezentantei intervenientului accesoriu Svetlana Negură

examinând, în ședință de judecată publică, desfășurată la sediul instanței, în limba română, cauza civilă intentată la cererea de chemare în judecată depusă de Mariana Zaporovcenco împotriva pârâților Elena Guranda, Ion Munteanu, Constantin Munteanu, Olesea Guranda și Liubovi Munteanu, intervenient accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind rectificarea, prin radiere, a înregistrării dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile,

În conformitate cu prevederile art. 236 și 238 – 241 din Codul de procedură civilă, instanța de judecată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Se admite integral acțiunea înaintată de Mariana Zaporovcenco împotriva pârâților Elena Guranda, Ion Munteanu, Constantin Munteanu, Olesea Guranda și Liubovi Munteanu, cu participarea intervenientului accesoriu Instituția Publică „Cadastrul Bunurilor Imobile”, privind rectificarea, prin radiere, a înregistrării dreptului de proprietate din Registrul bunurilor imobile.

Se rectifică înscrierile din Registrul bunurilor imobile referitoare la imobilul – casă de locuit individuală cu numărul cadastral*****, cu suprafața de 31,2 m^2, situată în*****, prin radierea:

– dreptului de proprietate în cotă de 3/25, înregistrat la rubrica 2.8 pe numele Elenei Guranda, cod personal *****;

– dreptului de proprietate în cotă de 3/25, înregistrat la rubrica 2.10 pe numele lui Ion Munteanu, cod personal *****;

– dreptului de proprietate în cotă de 3/25, înregistrat la rubrica 2.12 pe numele lui Constantin Munteanu, cod personal *****;

– dreptului de proprietate în cotă de 1/5, înregistrat la rubrica 2.13 pe numele Olesei Guranda, cod personal *****;

– dreptului de proprietate în cotă de 1/5, înregistrat la rubrica 2.14 pe numele Liubovi Munteanu, cod personal *****.

Se explică participanților la proces că instanța va întocmi hotărârea integrală în cazul în care, în termenul de decădere de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, va fi depusă o cerere expresă de întocmire a hotărârii integrale sau, în termenul prevăzut de lege, va fi depusă o cerere de apel.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru, în termen de 30 de zile de la pronunțarea dispozitivului, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Preşedintele şedinţei,
Judecător (*semnătura*) Constantin Bragoi

Copia corespunde originalului,
Judecător *Constantin Bragoi*