Dosarul nr. 2-9610/2020
2-20066934-12-2-19062020

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

27 decembrie 2024 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanța de judecată având în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Dan Sîrbu
Grefier Ruslan
Zgîrcibaba

cu participarea reprezentantului reclamantei Vera Corja, avocatul Liliana Bînzari, împuternicită în baza mandatului seria MA nr. 1580609 din 20 august 2020, și a reprezentantului pârâtei societatea cu răspundere limitată „C & Genius Corporation", avocatul Radu Jigău, împuternicit în baza mandatului seria MA nr. 1404987 din 01 octombrie 2020,

examinând în sediul instanței, în ședință de judecată publică, cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Vera Corja împotriva societății cu răspundere limitată „C & Genius Corporation" cu privire la încasarea datoriei pentru locațiune, încasarea datoriei pentru serviciile comunale, precum și compensarea cheltuielilor de judecată,

și acțiunea reconvențională înaintată de societatea cu răspundere limitată „C & Genius Corporation" către Corja Vera cu privire la încasarea plăților achitare în avans și compensarea cheltuielilor de judecată

****

În conformitate cu art. art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

HOTĂRĂȘTE:

Se admite parțial cererea de chemare în judecată depusă de Vera Corja împotriva societății cu răspundere limitată „C & Genius Corporation" cu privire la încasarea datoriei pentru locațiune, încasarea datoriei pentru serviciile comunale, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la societatea cu răspundere limitată „C & Genius Corporation", IDNO *****, cu sediul în mun. Chișinău, str. Negrești, 2, ap. 1, în beneficiul Verei Corja, IDNP *****, suma de 3 960,85 (trei mii nouă sute șaizeci,85) lei cu titlu de datorie pentru serviciile locativ comunale, suma de 150,00 (una sută cincizeci,00) lei cu titlu de taxă de stat achitată la momentul înaintării acțiunii, suma de 2 500,00 (două mii cinci sute,00) lei cu titlu de cheltuieli de asistență juridică și suma de 2 200,00 (două mii două sute,00) lei cu titlu de cheltuieli pentru asigurarea acțiunii, iar în total suma de 8 810,85 (opt mii opt sute zece,85) lei.

În rest, pretențiile Verei Corja, se resping ca neîntemeiate.

Se admite acțiunea reconvențională înaintată de societatea cu răspundere limitată „C & Genius Corporation" către Corja Vera cu privire la încasarea plăților achitare în avans, precum și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se încasează de la Vera Corja, IDNP ***** în beneficiul societății cu răspundere limitată „C & Genius Corporation”, IDNO *****, cu sediul în mun. Chișinău, str. Negrișteni, 2, ap. 1, suma de 189 000,00 (una sută optzeci și nouă mii,00) lei cu titlu de plăți achitate în avans pentru locațiunea bunului imobil din strada Tudor Vladimirescu nr. 12/1 în temeiul contractului din 9 martie 2017, suma de 5 670,00 (cinci mii șase sute șaptezeci,00) lei cu titlu de cheltuieli legate de achitarea taxei de stat la momentul înaintării acțiuni reconvenționale și suma de 5 000,00 (cinci mii,00) lei cu titlu de cheltuieli pentru asistență juridică, iar în total suma de 199 670,00 (una sută nouăzeci și nouă mii șase sute șaptezeci,00) lei.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Chișinău în termen de 30 zile din momentul pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
Judecătorul Dan Sîrbu