Dosarul nr. 2-1121/2024
Nr. 2-24141548-28-2-11122024

**H O T Ă R Î R E**
**În numele Legii**
**(dispozitiv)**

28 ianuarie 2025 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
**Judecătorul** **Lilia Țurcan**
**Grefier** **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantei - Socolov Lucreția, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;
În lipsa: părții interesate – Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, Primăriei or. Dondușeni, care au solicitat examinarea cauzei în lipsa sa;

A judecat în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Socolov Lucreția către Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, Primăria or. Dondușeni, cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanţa de judecată,-

**H O T Ă R Ă Ş T E:**

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Socolov Lucreția către Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, Primăria or. Dondușeni cu privire la recunoașterea actului juridic valabil și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Socolov Lucreția și Cernei Ana, referitor la vînzarea-cumpărarea bunurile imobile: terenul cu numărul cadastral ***** cu suprafața 1.0446 ha, cu destinația teren agricol situat în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni RM, care i-a aparținut cu cota parte 1.0 conform Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. ***** din 22.03.2000 (41226/00); și bunul imobil: terenul cu numărul cadastral ***** modul de folosință pentru construcții cu suprafața 0.0588 ha, construcția cu numărul cadastral *****.01, casa de locuit individuală cu suprafața 41.8 m.p.; construcția cu numărul cadastral *****.02 construcție accesorie (bucătăria de vară) cu suprafața 27.4 m.p. situat în or. Dondușeni str. Vasile Gangal, 50 RM, care i-a aparținut ultimei cu cota parte 1.0 conform contractului de vînzare-cumpărare nr.2402 din 26.04.2011 (3401/11/3278).

Se recunoaște valabilă convenția încheiată între Socolov Lucreția și Cernei Feodor referitor la vînzarea-cumpărarea bunului imobil: terenul cu numărul cadastral 3413103012 cu suprafața 1.25 ha cu destinația teren agricol, situat în extravilanul s. ***** r-nul Dondușeni RM, care i-a aparținut cu cota parte 1.0, conform certificatului de moștenitor legal nr.588 din 12.03.2002 (1735/02) și Decizia Consiliului local nr.2/2 din 18.03.2024 (3401/24/7836).

Se recunoaște Socolov Lucreția, a.n.***** IDNP *****, proprietarul bunurilor imobile sus indicate.

Hotărîrea judecătorescă servește drept temei pentru întregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

**Președintele ședinței**
**Judecător** **Lilia Țurcan**