Dosarul nr.2-1217/2021
nr.e.2-21185612-38-2-17122021

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

27 mai 2024 orașul Telenești

Judecătoria Orhei (sediul Telenești)
Instanța de judecată în componență:
Președintele ședinței, judecătorul Ludmila Iarmaliuc
grefier Liliana Levițchi

în lipsa :

-reclamantei Rusu Ana (succesor în drepturi a lui Rusu Andrei),

-avocatului reclamantei Coptu Sergiu, împuternicit în baza mandatului seria MA nr.1290904 din data de 30.12.2019,

-avocatului pârâților Vlaicu Vlad, împuternicit în baza mandatelor seria MA nr.1514856 din data de 24.08.2020, seria MA nr.1515180 din data de 21.01.2021, seria MA nr.15151181 din data de 21.01.2021, seria MA nr.1797332 din data de 01.03.2022, seria MA nr.1707333 din data de 01.03.2022m seria MA nr.1707334 din data de 01.03.2022, seria MA nr.1707335 din data de 01.03.2022, seria MA nr.1707331 din data de 01.03.2022, seria MA nr.1850066 din data de 23.11.2022, seria MA nr.1850202 din data de 22.03.2023,

-pârâților Margaretei Spiridon, Valentinei Croitor, lui Ruslan Spiridon, Nataliei Porcereanu, Ninei Moga, Elenei Berioza (succesor în drepturi a Mariei Spiridon), societatea cu răspundere limitată „GM-Fitoline”,

-intervenientului accesoriu I.P Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru,

-intervenientului accesoriu notarul Sandu Ina,

procedura de citare legală a participanților executată,

în sediul instanței, în ședință judiciară publică a examinat pricina civilă la cererea de chemare judecată înaintată de Rusu Ana (succesor în drepturi a lui Rusu Andrei) împotriva Margaretei Spiridon, Valentinei Croitor, lui Ruslan Spiridon, Nataliei Porcereanu, Ninei Moga, Elenei Berioza (succesor în drepturi a

Mariei Spiridon), privind recunoașterea valabilității contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile şi recunoașterea dreptului de proprietate în privința bunurilor imobile,

și cererea de chemare în judecată înaintată de Rusu Ana împotriva Margaretei Spiridon, Valentinei Croitor și societatea cu răspundere limitată „GM-Fitoline”, privind la anularea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și radierea înregistrării dreptului de proprietate din registrul bunurilor imobile,

Pentru aceste motive și în conformitate cu dispozițiile art.236, 238-241 Cod de procedură civilă, instanța de judecată,

h o t ă r ă ș t e

Se respinge, ca fiind neîntemeiată, cererea de chemare judecată înaintată de Rusu Ana (succesor în drepturi a lui Rusu Andrei) împotriva Margaretei Spiridon, Valentinei Croitor, lui Ruslan Spiridon, Nataliei Porcereanu, Ninei Moga, Elenei Berioza (succesor în drepturi a Mariei Spiridon), privind recunoașterea valabilității contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și recunoașterea dreptului de proprietate în privința bunurilor imobile.

Se respinge, ca fiind neîntemeiată, cererea de chemare judecată înaintată de Rusu Ana împotriva Margaretei Spiridon, Valentinei Croitor și societatea cu răspundere limitată „GM-Fitoline”, privind anularea contractelor de vânzare-cumpărare a bunurilor imobile și radierea înregistrării dreptului de proprietate din registrul bunurilor imobile. Măsura de asigurare – sechestru pe bunurile imobile, terenul cu destinația agricolă nr.cadastral *****, cu suprafața ***** ha, nr.cadastral *****cu suprafața de ***** ha, nr.cadastral ***** cu suprafața de ***** ha, nr.cadastral ***** cu suprafața de ***** ha, situate în extravilanul c*****, aplicată prin încheierea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din data de 7 august 2020, se anulează la intrarea în vigoare a hotărârii judecătorești.

Hotărârea cu drept de apel, în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, la Curtea de Apel Chișinău, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul Telenești).

Președintele ședinței,

judecătorul /semnătura/ Ludmila IARMALIUC

copia corespunde originalului

judecătorul Ludmila IARMALIUC