Dosarul nr. 2-23786/2023
Cererea nr. 2-23164607-12-2-20112023

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

22 septembrie 2025 mun. Chişinău

Judecătoria Chișinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din
Preşedinte de şedinţă, Judecător Georgeta Grozav
Grefier Ana Ciobanu, Ana Budurin

Cu participarea:
R/reclamantului – avocat Stegărescu Ion, mandat nr. ***** din 15 septembrie 2023,

examinînd în şedinţă de judecată publică cererea de chemare în judecată depusă de Elinic Andrei către Larcov Oleg, Șugaeva Svetlana, SRL „Rockscor Brewery", Agenţia Naţională pentru Siguranţa Alimentelor şi Consiliul municipal Chişinău privind constatarea schimbării destinaţiei bunului imobil şi instalarea accesoriilor pe bunul imobil contrar normelor tehnice şi legislaţiei în vigoare, constatarea ca fiind încheiat ilegal contractul de locaţiune, constatarea că pîrîtul persoana juridică activează în mod ilegal, anularea contractului de locaţiune, anularea înştiinţării de recepţionare şi a autorizaţiei sanitar – veterinară de funcţionare, obligarea de a demola accesoriile instalate pe bunul imobil, interzicerea în continuare a activităţii persoanei juridice, interzicerea pîrîţilor de a aduce persoane străine şi de instala/amenaja accesoriile pe bunul imobil fără acordul locatarilor din curtea blocului locativ, încasarea prejudiciului moral şi a cheltuielilor de judecată.

În conformitate cu art. 26, 94, 236-241, 357 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se respinge cererea de chemare în judecată depusă de Elinic Andrei către Larcov Oleg, Șugaeva Svetlana, SRL „Rockscor Brewery", Agenţia Naţională pentru Siguranţa Alimentelor şi Consiliul municipal Chişinău privind constatarea schimbării destinaţiei bunului imobil şi instalarea accesoriilor pe bunul imobil contrar normelor tehnice şi legislaţiei în vigoare, constatarea ca fiind încheiat ilegal contractul de locaţiune, constatarea că pîrîtul persoana

juridică activează în mod ilegal, anularea contractului de locaţiune, anularea înştiinţării de recepţionare şi a autorizaţiei sanitar – veterinară de funcţionare, obligarea de a demola accesoriile instalate pe bunul imobil, interzicerea în continuare a activităţii persoanei juridice, interzicerea pîrîţilor de a aduce persoane străine şi de instala/amenaja accesoriile pe bunul imobil fără acordul locatarilor din curtea blocului locativ, încasarea prejudiciului moral şi a cheltuielilor de judecată, ca fiind neîntemeiată.

Hotărîrea cu drept de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău (sediul Centru).

Președintele ședinței,
judecător Georgeta Grozav