Dosarul civil nr. 2-1303/23
2-23168659-21-2-27112023

H O T Ă R Â R E
în numele Legii
dispozitiv

20 iunie 2025 or. Cimişlia

Judecătoria Cimişlia în următoarea componenţă:
Preşedintele şedinţei, judecătorul - Cherdivara Dumitru
Grefieri – Brînza Laura, Lupu Victoria, Mutu Olesea, Morari Elena, Oboroceanu Anastasia, Reniţa Maria

cu participarea:
reclamantului – Secară Nicolae
Avocaţilor – Găină Natalia, Berezovschi Vladislav

în lipsa:
pârâţilor – Radu Mihail, Roşca Anna
reprezentantului intervenientului accesoriu IP „Agenţia Servicii Publice”

Procedura de citare legală a părţilor la proces a fost respectată

examinând, în şedinţă publică, în limba de stat, cauza civilă iniţiată la acţiunea lui Secară Nicolae împotriva lui Radu Mihail, Roşca Ana, intervenient accesoriu IP „Agenţia Servicii Publice”, privind recunoaşterea valabilităţii contractului de vânzare cumpărare,

În conformitate cu prevederile art. 238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată.
Se declară valabil contractul de vânzare - cumpărare a loturilor de pământ cu nr. cadastral 2320101016 cu suprafaţa de 1.2254 ha şi nr.

cadastral 2320103089 cu suprafaţa de 0,1426 ha, semnat de către reclamantul Secară Nicolae şi pârâtul Radu Mihail.

Se declară valabil contractul de vânzare - cumpărare a loturilor de pământ cu nr. cadastral 2320101017 cu suprafaţa de 0,6128 şi nr. cadastral 230103090 cu suprafaţa de 0,0713 ha, semnat de către reclamantul Secară Nicolae şi pârâta Roşca Anna.

Prezenta hotărâre serveşte drept temei de înregistrare a dreptului de proprietate, în registrul bunurilor imobile, asupra bunurilor imobile menţionate, al reclamantului Secară Nicolae IDNP *****.

Se încasează din contul pârâţilor Radu Mihail şi Roşca Anna, în mod solidar, în beneficiul reclamantului Secară Nicolae cheltuielile de judecată suportate în cadrul prezentului proces civil şi anume taxa de stat achitată la înaintarea acţiunii în sumă de 200 (două sute) lei.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel în Curtea de Apel Sud în termen de 30 zile de la pronunţarea dispozitivului prin intermediul judecătoriei Cimişlia şi se publică depersonalizată pe portalul naţional al instanţelor de judecată.

Preşedintele şedinţei,
judecătorul Cherdivara Dumitru