Dosarul nr.2-102/2023
2-23034984-09-2-07032023-1

H O T Ă R Î R E
în numele Legii
(dispozitiv)

29 septembrie 2023 mun. Bălţi

Judecătoria Bălţi (sediul central)

Instanţa de judecată, în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecător Alexandru Roşca
Grefier Cristina Pînzari-Melnic

examinând în şedinţă publică, pricina civilă la cererea de chemare în judecată depusă de SRL"Drăgăneștenii" către Petrov Ghennadi și Vlas Livia, intervenienți accesorii IP"Agenția Servicii Publice" Departamentul Cadastral Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei și Notarul public Miron Corneliu privind constatarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare și dobîndirii de către titularul dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător;

În conformitate cu art.238-241 Cod de procedură civilă, instanţa de judecată,

h o t ă r ă ş t e:

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de SRL"Drăgăneștenii" către Petrov Ghennadi și Vlas Livia, intervenienți accesorii IP"Agenția Servicii Publice" Departamentul Cadastral Serviciul Cadastral Teritorial Sîngerei și Notarul public Miron Corneliu privind constatarea încheierii contractului de vînzare-cumpărare și dobîndirii de către titularul dreptului de preemțiune a drepturilor și obligațiilor de cumpărător.

Se constată încheierea între SRL,,Drăgăneștenii" și Petrov Ghennadi (*****contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol cu suprafața de 1,7503 ha, situat în***** extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, în aceleași condiții cu cele stabilite de Petrov Ghennadi și Vlas Livia în contractul de vânzare-cumpărare nr.*****, cu dobândirea de către SRL,,Drăgăneștenii" a drepturilor și a obligațiilor de cumpărător.

Înregistrarea în Registrul bunurilor imobile, din cadrul ÎS ,,Agenția Servicii Publice'', Departamentul Cadastru, a dreptului de proprietate asupra terenului agricol cu suprafața de 1,7503 ha, situat în***** extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****, după SRL,,Drăgăneștenii".

Prezenta hotărâre servește drept temei pentru ÎS,,Agenția Servicii Publice'', Departamentul Cadastru, de a opera rectificări în Registrul bunurilor imobile prin

radierea dreptului de proprietate înregistrat în temeiul contractul de vânzare-cumpărare nr.***** asupra terenului agricol cu suprafața de 1,7503 ha, situat în***** extravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral *****.

Prezenta hotărâre este translativă de proprietate și servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel în termen de 30 zile, prin intermediul Judecătoriei Bălţi (sediul central), la Curtea de Apel Bălţi.

Preşedintele şedinţei,
judecător **Alexandru Roşca**

Copia corespunde originalului _____ Judecător Alexandru Roşca