dosarul nr. 2-854/2018 /38-2-4631-31052018

H O T Ă R Â R E

în numele Legii

/d i s p o z i t i v/

16 ianuarie 2026 mun. Orhei

Judecătoria Orhei, sediul central

Instanța în componentă:

Președintele ședinței, judecătorul - Steliana LAZARI

Grefieri - Valentina Gliga, Daniela VIZIRU

Examinând în ședință de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la ***cererea de chemare în judecată*** *depusă de SC "PASANA" SRL* către primăria comunei Trebujeni, Colța Lilia Colța Naum, Turuta Veronica, *intervenient accesoriu* Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, Oficiul Cadastral Orhei, privind declararea nulității actelor juridice și efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, ***cererea intervenientului principal*** Instituția Publică, Rezervația Cultural-Naturală "Orheiul Vechi" către primăria com. Trebujeni, Colța Liubovi, despre declararea nulității actelor juridice, ***cererea intervenientului principal*** Agenția Proprietății Publice către primăria com. Trebujeni raionul Orhei, Colța Liubovi, Colța Lilia, Colța Naum și Turuta Veronica, intervenienți accesorii SC "Pasana" SRL, Ministerul Culturii, despre constatarea nulității actelor juridice, efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile,

În conformitate cu art. 236, 238-241 Cod de procedură civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

h o t ă r ă ș t e:

Se respinge, cererea de chemare în judecată *depusă de SC "PASANA" SRL* către primăria comunei Trebujeni, Colța Lilia Colța Naum, Turuta Veronica, *intervenient accesoriu* Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, Oficiul Cadastral Orhei, despre anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat pe numele lui Colța Liubovi, cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. ***** și efectuarea rectificărilor în Registrul Bunurilor Imobile, declararea nulității contractului de donație nr. ***** din *****, avînd ca obiect terenul cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se respinge, ***cererea intervenientului principal*** Instituția Publică Rezervația Cultural-Naturală "Orheiul Vechi" către primăria com. Trebujeni, Colța Liubovi, despre anularea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, eliberat pe numele Colța Liubovi, cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se admite, cererea intervenientului principal Agenția Proprietății Publice către primăria com. Trebujeni raionul Orhei, Colța Liubovi, Colța Lilia, Colța Naum și

Turuta Veronica, intervenienți accesorii SC ”Pasana” SRL, Ministerul Culturii, despre constatarea nulității actelor juridice.

Se constată nulitatea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, emis de primăria com *****, pe numele lui Colța Liubovi ***** (a.n. *****, c.p *****), pentru terenul cu nr. cadastral 647***** din 27.05.2013, amplasat în ***** raionul Orhei.

Se constată nulitatea contractului de donație nr. ** din 10.06.2013***, încheiat între Colța Liubovi ***** (a.n. *****, c.p *****), în calitate de donator și Colța Lilia (a.n. *****), în calitate de donatar, avînd ca obiect terenul cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se constată nulitatea contractului de vînzare cumpărare nr. ** din ********, încheiat între Colța Lilia (a.n. *****, c.p 2001027005557), în calitate de vînzător și Turuta Veronica (a.n. *****, dom. ***** str. *****, IDNP *****) în calitate de cumpărător, avînd ca obiect terenul cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se constată nulitatea contractului de locațiune din *****, încheiat între Turuta Veronica (a.n. *****, dom. ***** str. *****, IDNP *****) în calitate de locator și Colța Lilia (a.n. *****, c.p 2001027005557), în calitate de locatar, avînd ca obiect terenul cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se dispune radierea din Registrul Bunurilor Imobile a dreptului de proprietate înscris pe numele Turuta Veronica (a.n. *****, dom. ***** str. *****, IDNP *****), asupra terenului cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****.

Se dispune înscrierea terenului cu nr. cadastral 647*****, cu suprafața de ***** ha, amplasat în com. *****, în domeniul public al statului cu indicarea ca proprietar-Statul Republica Moldova.

Administrarea terenului se atribuie Instituției Publice *Rezervația Cultural-Naturală ”Orheiul Vechi”* (cod fiscal 1007601000746, sediul s. Butuceni com. Trebujeni raionul Orhei)

Hotărârea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Orhei (sediul central).

Președintele ședinței, judecător /semnătura/ Steliana LAZARI
Copia corespunde originalului,
judecător Steliana LAZARI