Dosarul nr. 2-5449/25
2-25038920-12-2-24032025

HOTĂRÂRE
În numele Legii
(dispozitiv)

19 decembrie 2025 mun. Chișinău

Judecătoria Chișinău, sediul Centru
Instanța de judecată compusă din:
Președintele ședinței, judecătorul Tatiana Balan
Grefier Bogdana Mamedov

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de către Ion Cațaveică împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Narda Grup", intervenient accesoriu Haritina Cibotaru cu privire la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, aducerea părților în poziția inițială și încasarea cheltuielilor de judecată,

în conformitate cu art. 94, 236, 238-241 din Codul de procedură civilă,

hotărăște:

Se admite acțiunea depusă de către Ion Cațaveică împotriva Societății cu Răspundere Limitată „Narda Grup", intervenient accesoriu Haritina Cibotaru cu privire la rezoluțiunea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului, aducerea părților în poziția inițială și încasarea cheltuielilor de judecată.

Se rezoluționează contractul de vânzare-cumpărare a imobilului din 16 august 2*****9, încheiat între Ion Cațaveică, Haritina Cibotaru și Societatea cu Răspundere Limitată „Apart Invest".

Se restituie din contul lui Ion Cațaveică (IDNP *****) în beneficiul Societății cu Răspundere Limitată „Narda Grup" (IDNO *****) suma de 60 000 (șaizeci mii) de Euro, convertiți în lei moldovenești conform cursului oficial al Băncii Naționale a Moldovei la data executării hotărârii, achitată în baza contractului de vânzare-cumpărare a imobilului din 16 august 2*****9**.**

Se readuce în proprietatea lui Ion Cațaveică (IDNP *****) și a Haritinei Cibotaru (IDNP *****) bunul imobil din municipiul Chișinău, sectorul Centru, str. Melestiu,24/13, ce constă din teren pentru construcții, cu suprafața de 0,0384 ha, cu numărul cadastral *****, împreună cu părțile componente: construcția – casa de

locuit individuală, cu suprafața totală la sol 70,7 m. p. , cu numărul cadastral *****.*****.

Se încasează de la Societatea cu Răspundere Limitată „Narda Grup” (IDNO *****) în beneficiul lui Ion Cațaveică (IDNP *****) cheltuielile de asistență juridică în sumă de 6 800 (șase mii opt sute) de lei, taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) de lei și taxa de stat în sumă de 15 000 (cincizeci mii) de lei.

Se încasează de la Societatea cu Răspundere Limitată „Narda Grup” (IDNO *****) în beneficiul statului taxa de stat în sumă de 54 410,27 (cincizeci și patru mii patru sute zece lei 27 bani) de lei.

Prezenta hotărâre servește drept temei de a efectua modificările corespunzătoare în registrul de publicitate - Registrul bunurilor imobile.

Hotărârea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la pronunțarea dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chișinău, sediul Centru.

Președintele ședinței,
judecătorul Tatiana Balan