Dosarul nr.2-4098/26
2-26031951-12-2-13032026

H O T Ă R Â R E
În numele Legii
(dispozitiv)

29 septembrie 2026 mun.Chişinău

Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanța de judecată în componența:
Preşedinte de şedinţă, judecător Lorina Ciubotaru
Grefieri Daniela Ciuntu, Denisa Vătămăniuc

Cu participarea:
Reclamanților Cotruță Igor și Cotruță Angela
Reprezentanților pârâtului S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo", Pelin Valentin în baza procurii din 17 iunie 2025 și Ceban Alexandru în baza procurii din 12 aprilie 2024

examinând în ședință publică cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Cotruță Igor și Cotruță Angela împotriva S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo" cu privire la obligarea înlăturării obstacolelor în folosirea bunului imobil, interzicerea oricăror obstacole în posesia și folosința bunului și compensarea cheltuielilor de judecată

În temeiul art.585 Codul civil, art.236, 238-241 Codul de procedură civilă, instanţa de judecată

h o t ă r ă ş t e :

Se admite cererea de chemare în judecată depusă de Cotruță Igor și Cotruță Angela împotriva S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo" cu privire la obligarea înlăturării obstacolelor în folosirea bunului imobil, interzicerea oricăror obstacole în posesia și folosința bunului și compensarea cheltuielilor de judecată.

Se obligă S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo", IDNO ***** cu sediul în *****de a nu crea obstacole lui Cotruță Igor, a.n.*****, IDNP *****, domiciliat în *****, str.*****,***** și Cotruță Angela, a.n.*****, IDNP *****, domiciliată în *****, str.*****,***** în folosirea bunului imobil cu numărul cadastral ***** situat în ***** bd.*****, et.3, prin înlăturarea sigiliului aplicat și a lacătului instalat în vederea exercitării posesiei libere și efective asupra acestui bun imobil.

Se interzice S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo", IDNO ***** cu sediul în *****să creeze, pe viitor, orice obstacole lui Cotruță Igor, a.n.*****, IDNP ***** și Cotruță Angela a.n.*****, IDNP *****, care împiedică ori limitează exercitarea dreptului de posesie și folosință asupra bunului imobil cu numărul cadastral ***** situat în ***** bd.*****, et.3

Se încasează de la S.R.L. „Centrul Comercial Jumbo" în beneficiul lui Cotruță Igor și Cotruță Angela cheltuielile de judecată compuse din taxa de stat achitată la depunerea acțiunii în sumă de 250 (două sute cincizeci) lei și taxa de timbru în sumă de 200 (două sute) lei.

În conformitate cu art.255 Codul civil, hotărârea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de 15 zile după ce rămâne definitivă.

Hotărârea este cu drept de atac în ordine de apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunțării dispozitivului hotărârii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei,
judecător **Lorina Ciubotaru**