Prima instanţă: Judecătoria Chișinău, sediul Centru (jud. Alexandru Sandu)
Dosarul nr. 2a-516/22
(2-19085078-02-2a-31012022)

D E C I Z I E
(*dispozitiv*)

25 iunie 2025 mun. Chişinău

Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru în componenţa:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Ana Panov
Judecătorii Diana Corlăteanu și Lucia Bagrin
Grefierii Cristian Adam, Alina Dubenco
Interpret Natalia Crasnoiarova

examinând în ordine de apel, în şedinţă publică, cererea de apel declarată de apelanții Valentina Ileșova, Vadim Chirillov și Alexandr Ileșov, și cererea de apel declarată de apelantul Radu Vrabii, împotriva hotărârii Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 6 decembrie 2021, adoptată în cauza civilă la cererea de chemare în judecată depusă de Valentina Ileșova, Lidia Crivorogova (succesor moștenitor testamentar Valentina Ileșova), Vadim Chirillov, Alexandr Ileșov împotriva lui Radu Vrabii, intervenient accesoriu notarul Olga Adronic-Gabura privind declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare a locuinței, și la acțiunea reconvențională depusă de Radu Vrabii împotriva Valentinei Ileșova, Lidiei Crivorogova, lui Vadim Chirillov și lui Alexandr Ileșov privind înlăturarea obstacolelor, evacuarea din locuință și încasarea cheltuielilor.

În conformitate cu prevederile articolelor 385 lit. a) și c), 389-390 din Codul de procedură civilă, Colegiul civil, comercial şi de contencios administrativ al Curţii de Apel Centru,-

D E C I D E:

Se respinge, din lipsă de temei, apelul declarat de apelantul Radu Vrabii.

Se admite cererea de apel declarată de apelanții Valentina Ileșova, Vadim Chirillov și Alexandr Ileșov.

Se casează hotărârea Judecătoriei Chișinău, sediul Centru din 6 decembrie 2021, cu emiterea unei noi hotărâri, după cum urmează:

Se admite integral acțiunea depusă de Valentina Ileșova, Lidia Crivorogova (succesor moștenitor testamentar Valentina Ileșova), Vadim Chirillov, Alexandr Ileșov împotriva lui Radu Vrabii, intervenient accesoriu notarul Olga Adronic-Gabura privind declararea nulă a contractului de vânzare-cumpărare a locuinței.

Se declară nul contractul de vânzare-cumpărare nr. 861 din 14 februarie 2013, prin care a fost înstrăinat bunul imobil – apartamentul *****, încheiat între părțile Valentina Ileșova, Vadim Chirillov, Lidia Crivorogova, Alexandr Ileșov și Radu Vrabii.

Se respinge acțiunea reconvențională depusă de Radu Vrabii, ca fiind neîntemeiată.

Se încasează de la Radu Vrabii, în beneficiul lui Alexandr Ileșov, suma de 2550,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de recurs, suma de 4290,00 lei cu titlu de taxă de stat achitată la depunerea cererii de apel, în total suma de 6840,00 lei (șase mii opt sute patruzeci lei, 00 bani).

Decizia este definitivă, dar poate fi atacată cu recurs la Curtea Supremă de Justiție în termen de 2 luni de la data comunicării deciziei integrale.

Preşedintele şedinţei,
Judecătorul: Ana Panov

Judecătorii: Diana Corlăteanu

Lucia Bagrin