Dosarul nr.2-6452/26 (2-26046922-12-2-14042026)

HOTĂRÎRE
În numele legii
Dispozitivul

24 iunie 2026 municipiul Chişinău
Judecătoria Chişinău (sediul Centru)
Instanţa compusă din:
Preşedintele şedinţei, judecătorul Maria Ţurcan
Grefier Chihai Aliona

cu participarea reprezentantului reclamantei Lazariuc Valentina, avocatul Roșca Inga, cu participarea pîrîtului Conțescu Sergiu, în lipsa pîrîtei Conțescu Elena, citată legal, în lipsa intervenientului accesoriu IP ”Cadastrul Bunurilor Imobile”, citat legal,

în sediul instanței, în şedinţă publică, a examinat cauza civilă la cererea de chemare în judecată a Valentinei Lazariuc către Conțescu Sergiu și Conțescu Elena privind declararea valabilității actului juridic, înregistrarea dreptului (notării) în Registrul bunurilor imobile,

conform art.art. 238-241 CPC RM, instanţa de judecată,-

A H O T Ă R Î T:

Se admite integral cererea de chemare în judecată.

Se declară valabil (încheiat) actul juridic civil, încheiat la 27 martie 2019 între Conțescu Sergiu și Conțescu Elena, pe de o parte, și Lazariuc Valentina, pe de altă parte, fără respectarea formei notariale, ce vizează acordul de înțelegere (antecontractul) de vînzare-cumpărare a apartamentului ce urmează a fi construit cu 1 (una) odaie, cu suprafața totală de 15.00 m.p., amplasat la cota 18.000, situat între axele 1 și 2, B și C, pe terenul situat în Republica Moldova, *****, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral *****.

Se dispune înregistrarea în Registrul bunurilor imobile a notării acordului de înțelegere (antecontractul) de vînzare-cumpărare a bunului imobil, încheiat la 27 martie 2019 avînd ca obiect apartamentul ce urmează a fi construit cu 1 (una) odaie, cu suprafața totală de 15.00 m.p., amplasat la cota 18.000, situat între axele 1 și 2, B și C, pe terenul situat în Republica Moldova, *****, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu nr. cadastral *****, încheiat între Conțescu Sergiu și Conțescu Elena, pe de o parte, și Lazariuc Valentina, pe de altă parte.

Se încasează în mod solidar de la Conțescu Sergiu și Conțescu Elena în beneficiul Valentinei Lazariuc suma de 200 lei cu titlu de taxă de timbru, suma de 250 lei cu titlu de taxă de stat, iar în total suma de 450 (patru sute cincizeci) lei.

Hotărîrea judecătorească se execută benevol, în modul stabilit de lege, în termen de cel mult 15 zile după ce rămîne definitivă.

Hotărîrea poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Centru în termen de 30 zile de la data pronunţării dispozitivului hotărîrii, prin intermediul Judecătoriei Chişinău (sediul Centru).

Preşedintele şedinţei Maria Ţurcan
Judecătorul