Dosarul nr. 2-294/2004 2-24058757-38-2-31052024

H O T ĂR Î R E-Suplementară
în numele Legii

22 noiembrie 2024 or. Teleneşti

Judecătorul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti, Gheorghe Popa, examinînd din oficiu materialele dosarului civil intentat de către***** către Consiliul raional Telenești, Comisia de Privatizare or.Telenești și Consiliul Primăriei Telenești, privind recunoașterea valabilității tranzacției de vînzare-cumpărare, judecătorul,

A C O N S T A T A T:

Prin hotărîrea Judecătoriei Orhei (sediul Telenești) din 09.08.2024***** a.n*****, domiciliată a orașului Telenești strada Alexandru ***** a fost recunoscută ca proprietar asupra apartamentului amplasat în or.Telenești str.*****, cu suprafața de 31,2 m.p. cu o cameră, stabilită între***** și Agenția de Privatizare a proprietății de stat Orhei.

La data de 14.11.2024, reclamanta***** a depus la Judecătoria Orhei, sediul Telenești o cerere în care solicită eliberarea unei hotărîri suplementare din următoarele motive: consideră reclamanta că în hotărîrea instanței de judecată a fost făcută o omisiune atît de către reclamantă cît și de către pîrît, care nu au indicat la adresa apartamentului în cauză codul cadastral pe care este amplasat imobilulul, din care cauză este un epidiment la înregistrarea proprietății. Din certificatul eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial Telenești se confirmă că imobilulul în cauză este amplasat pe terenul cu numărul cadastral8901225.008.01.011, ca proprietar fiind Administrația Publică Locală, iar deoarece în hotărîrea din 09.08.2024 nu s-a indicat adresa deplină a imobilului privatizat solicită emiterea unei hotărîri suplementare în care să fie arătat numărul cadastral al apartamentului în cauză.

Analizînd cererea cu privire la emiterea unei hotărîri suplementare, judecătorul ajunge la concluzia că cererea reclamantului este legală și pasibilă admiterii din următoarele motive:

Conform art.250 CPC RM,(1) Instanţa care a pronunţat hotărîrea emite, din oficiu sau la cererea participanţilor la proces, o hotărîre suplimentară dacă:

a) nu s-a pronunţat asupra unei pretenţii formulate de către părţi sau de către intervenientul principal;

b) rezolvînd problema dreptului în litigiu, nu a indicat suma adjudecată, bunurile ce urmează a fi remise sau acţiunile pe care pîrîtul trebuie să le îndeplinească;

c) nu a rezolvat problema repartizării între părţi a cheltuielilor de judecată ori a omis să se pronunţe asupra cererilor martorilor, experţilor, specialiştilor, interpreţilor sau reprezentanţilor cu privire la cheltuielile de judecată a căror compensare li se cuvine.

(2) Problema pronunţării unei hotărîri suplimentare poate fi pusă în termenul executării silite a hotărîrii. Instanţa emite, după examinare în şedinţă de judecată, hotărîrea suplimentară, care poate fi atacată în ordinea stabilită de prezentul cod. Participanţilor la proces li se comunică locul, data şi ora şedinţei. Neprezentarea lor însă nu împiedică examinarea problemei.

(3) Cererea de adoptare a unei hotărîri suplimentare nu se impune cu taxă de stat.

(4) Încheierea judecătorească de respingere a cererii de emitere a unei hotărîri suplimentare se supune recursului.

Astfel judecătorul consideră de a emite o hotărîre suplementară prin care admite pretențiile reclamantului***** indicate în cererea de chemare în judecată.

În conformitate cu prevederile art.250 CPCRM, judecătorul,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Se adoptă hotărîrea suplementară la hotărîrea Judecătoriei Orhei, sediul Telenești din 09.08.2024 în pricina civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de***** către Consiliul Raional Telenești și Consiliul Primăriei Telenești, privind recunoașterea valabilității tranzacției de vînzare-cumpărare a apartamentului amplasat în or.Telenești pe terenul cu numărul cadastral 8901225.008.01.011 pe str.*****, cu suprafața de 31,2 m.p. cu o singură cameră, proprietar fiind recunoscut***** c/p*****, cu radierea din Registrul Bunurilor Imobile de către Serviciul Cadastral Teritorial Telenești ca proprietar al bunului imobil amplasat în or.Telenești pe terenul cu numărul cadastral 8901225.008.01.011 pe str.*****, cu suprafața de 31,2 m.p.- Administrația Publică Locală, cu înscrierea ca proprietar al acestui imobil pe***** *****c/p-*****.

Hotărîria poate fi atacată cu apel la Curtea de Apel Bălți în decurs de 30 zile de la data pronunţării, prin intermediul judecătoriei Orhei sediul Teleneşti.

Judecătorul Gheorghe Popa