Дело №2а-106/2024 Судья первой инстанции
к/н 2-14000574-06-2a-25042024 Рэу С.В.
суд Комрат
офис Чадыр-Лунга

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
(резолютивная часть)

30 апреля 2026 года **мун. Комрат**

Судебная коллегия Апелляционной палаты Юг
местонахождение Комрат
в составе:
председательствующего, судьи Миронов А.С.,
судей Колев Г.П. и Худоба В.В.,
при секретаре Сатировой М.А.,
с участием:
апеллянта Колтук Ф.,
представителя апеллянта Колтук Ф., адвоката Жекова Н.П.,
третьего лица, не заявляющего самостоятельных требования на предмет спора на стороне ответчика Колтук Е.,
представителя Ганевой К. и Ганевой Л., адвоката Барбарош Д.,

рассмотрев в открытом судебном заседании, в апелляционном порядке, апелляционную жалобу адвоката Жекова Н.П. в интересах Колтук Федора и Колтук Федора, поданную **на решение суда Комрат, офис Чадыр-Лунга от 30 января 2024 года,** вынесенное по гражданскому делу по иску Ганевой Кристины и Ганевой Людмилы к Комратскому муниципальному Совету, Примэрии мун. Комрат и «Berechet» S.R.L. об аннулировании, как принятое с нарушением закона решение Комратского муниципального Совета №6/45.3 «О продаже земельного участка «Berechet» S.R.L., о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 18.07.2006 г., заключенного между Примэрией мун. Комрат и «Berechet» S.R.L., с приведением сторон в первоначальное положение,

заслушав доклад судьи Миронова А.С. по существу дела и по доводам апелляции, выслушав участников судебного процесса и исследовав материалы дела,

руководствуясь п. c) ст. 385, ст.ст. 386-390, 394, 434 ГПК РМ, коллегия

О П Р Е Д Е Л И Л А:

Апелляционную жалобу адвоката Жекова Н.П. в интересах Колтук Федора и Колтук Федора, **удовлетворить.**

Решение суда Комрат, офис Чадыр-Лунга от 30 января 2024 года, вынесенное по гражданскому делу по иску Ганевой Кристины и Ганевой Людмилы к Комратскому муниципальному Совету, Примэрии мун. Комрат и «Berechet» S.R.L. об аннулировании, как принятое с нарушением закона решение Комратского муниципального Совета №6/45.3 «О продаже земельного участка «Berechet» S.R.L., о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 18.07.2006 г., заключенного между Примэрией мун. Комрат и «Berechet» S.R.L., с приведением сторон в первоначальное положение, **отменить, и вынести по делу новое решение, которым:**

Иск Ганевой Кристины и Ганевой Людмилы к Комратскому муниципальному Совету, Примэрии мун. Комрат и «Berechet» S.R.L. об аннулировании, как принятое с нарушением закона решение Комратского муниципального Совета №6/45.3 «О продаже земельного участка «Berechet» S.R.L. и о признании недействительным договора купли-продажи земельного участка от 18.07.2006 г., заключенного между Примэрией мун. Комрат и «Berechet» S.R.L., с приведением сторон в первоначальное положение, **отклонить как необоснованный**.

Определение является окончательным с момента его оглашения и подлежит исполнению, но может быть обжаловано в кассационном порядке в Высшую судебную палату в течение двух месяцев со дня сообщения определения в целом.

Председательствующий, судья: **Судья:** **Судья:**

МИРОНОВ А.С. **КОЛЕВ Г.П.** **ХУДОБА В.В.**