Dosarul nr. 2- 101/2026
Nr. 2-26016012-26-2-11022026

H O T Ă R Î R E
În numele Legii
(dispozitiv)

26 martie 2026 or. Dondușeni

Judecătoria Drochia sediul Dondușeni
Instanţa compusă din:
Judecătorul **Tatiana Sobolschi**
Grefier **Svetlana Guțu**
În lipsa:
Reclamantului – Botnari Victor, care a solicitat examinarea cauzei în lipsa sa
Pîrîților – Pînzari Igor, Șevciuc Aliona, citați legal despre ziua și locul ședinței de judecată;
În lipsa persoanei interesate – Primăria s. ***** r-nul Dondușeni, citat legal despre ziua și locul ședinței de judecată.

A judecat în şedinţa de judecată publică, în limba de stat, cauza civilă la cererea de chemare în judecată înaintată de Botnari Victor împotriva Pînzari Igor, Șevciuc Aliona, persoană interesată - Primăria s. ***** r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 324-326 Cod Civil al Republicii Moldova, art. 241 Cod de Procedură Civilă al Republicii Moldova, instanța de judecată,-

H O T Ă R Ă Ş T E:

Se admite cererea de chemare în judecată înaintată de Botnari Victor împotriva Pînzari Igor, Șevciuc Aliona, persoană interesată - Primăria s. ***** r-nul Dondușeni cu privire la recunoașterea valabilității actului juridic și recunoașterea dreptului de proprietate.

Se recunoaște valabil actul juridic încheiat între Botnari Victor pe de o parte și:

- **Pînzari Igor**, idnp ***** pe de altă parte, referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol (grădină) cu numărul cadastral *****.158 cu suprafața de 0,30 ha și a terenului agricol (grădină) cu numărul cadastral *****.160 cu suprafața de 0,20 ha care au aparținut lui Pînzari Igor în baza contractului de schimb nr. 1-464 din 14.04.2022 ;

- **Șevciuc Aliona**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.278 cu suprafața de 0,1803 ha care a aparținut lui Șevciuc Aliona în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.08.2008;

- **Cubniuc Maria**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.162 cu suprafața de 0,15 ha care a aparținut lui Cubniuc Maria în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.11.2017;

- **Șevciuc Liubovi**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.383 cu suprafața de 0,1786 ha care a aparținut lui Șevciuc Liubovi în baza titlului de autentificare a dreptului detinătorului de teren eliberat la 28.08.2008;

- **Ceban Liubovi**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.184 cu suprafața de 0,1 ha care a aparținut lui Ceban Liubovi în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.11.2017;

- **Crivoi Alexandra**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.288 cu suprafața de 0,12 ha care a aparținut lui Crivoi Alexandra în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.11.2017;

- **Suveică Tatiana**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.272 cu suprafața de 0,11 ha care a aparținut lui Suveica Tatiana în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.11.2017;

- **Țurcan Nina** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.384 cu suprafața de 0,1787 ha care a aparținut lui Țurcan Nina în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.08.2008;

- **Pînzari Alexandr**, idnp ***** pe de altă parte referitor la vînzarea - cumpărarea terenului agricol cu numărul cadastral *****.349 cu suprafața de 0,1 ha care a aparținut lui Pînzari Alexandr în baza titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren eliberat la 28.11.2017.

Se recunoaște Botnari Victor c/p *****, proprietarul bunurilor imobile indicate.

Hotărârea judecătorească servește drept temei pentru înregistrarea dreptului de proprietate a bunurilor imobile menționate.

Hotărîrea cu drept de apel în Curtea de Apel Nord în termen de 30 zile prin intermediul judecătoriei Drochia sediul Donduşeni.

Președintele ședinței
Judecător **Tatiana Sobolschi**